



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

### **Správa železnic, státní organizace**

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384  
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
Zastoupena : ředitelem Oblastního ředitelství  
Olomouc

### **jako povinný ze služebnosti**

(dále v textu jen: „povinný“)

a

### **Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 1211  
Se sídlem : Jeseník, Tyršova 248/16, PSČ 790 01  
Identifikační číslo : 651 38 066  
Jednající :  
předseda představenstva

### **jako oprávněný ze služebnosti**

(dále v textu jen: „oprávněný“)

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
  - pozemkem p. č. 2425/10 v k. ú. **Jeseník**,  
(dále v textu jen: „dotčená nemovitost“).
- (2) Oprávněný na dotčené nemovitosti zřídil a provozuje:  
**vodovodní řad**,  
v rámci stavby pod názvem  
**Obnova vodovodu a kanalizace v ulici Na Úbočí, Jeseník (I.etapa)**.
- (3) Souhlas k provozování stavby byl vydán Závěrečným protokolem o předání a převzetí dokončeného díla.  
č. j.: VAKJES/1635/2019 ze dne 30.6.2019.
- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati **Jeseník - Mikulovice** (dále v textu jen: „trať“), takto:
  - křížením stavby s tratí v žkm 36,331 s využitím stávajícího podchodu pod tratí

## Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídil a provozovat na dotčené nemovitosti zařízení uvedené v čl. I.2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

zhotovitel:	Ing. Michal Mudra Ph.D.
číslo plánu:	6771-361/2018
ověřovatel:	Ing. Michal Mudra Ph.D.
datum ověření:	9.12.2018
ověřeno pod č.:	103/2018
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj	
Katastrální pracoviště	Jeseník
datum potvrzení:	12.12.2018
potvrzen pod č.:	PGP-633/2018-811

, přičemž geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčenou nemovitost.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

### Čl. IV. Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě.  
Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti nebyla placena, jelikož smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebyla uzavřena.
- (2) Straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3 této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Konečná faktura je splatná v termínu uvedeném na konečné faktuře.

**Čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení povinný, 2 vyhotovení oprávněný, z nichž 1 výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 6771-361/2018

V Olomouci dne .....**12 -05- 2021**.....


V Jeseníku dne .....**05 -05- 2021**.....

Povinný:

Oprávněný:

**Správa železnic, státní organizace**

**Vak – Vodovody a kanalizace  
Jesenicka, a. s.**

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[045]

 **VAK**  
VODOVODY A KANALIZACE  
JESENICKA a.s.  
790 01 JESENÍK, TYRŠOVA 248 

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>
2425/10										2425/10		16				

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

### SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Pozn.
	Y	X	kód kv.		
3	543810.00	1050584.26	3		obvod věcného břemene
4	543811.38	1050586.92	3		obvod věcného břemene
5	543798.29	1050593.28	3		obvod věcného břemene
6	543799.37	1050589.42	3		obvod věcného břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Mudra Ph.D.</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal MUDRA, Ph.D.</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2390/08</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2390/08</b>
	Dne: <b>09.12.2018</b> číslo: <b>103/2018</b>	Dne: <b>11-01-2019</b> číslo: <b>9/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Michal Mudra, Ph.D. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník  Číslo plánu: 6771-361/2018 Okres: Jeseník Obec: Jeseník Kat. území: Jeseník Mapový list: JESENÍK 7-5/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>   KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Rácová PGP-633/2018-811 2018.12.12 15:27:35 CET	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>

2479

1726/2

1751

(3.00)

3

4

(11.82)

(14.55)

2478

6

(4.01)

5

2425/10

