

S/OM/1472/16/ZŠ
OR/17/20564

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřené k právnímu jednání,

Prodávající:

město Polička, IČ: 002 77 177
se sídlem Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
zastoupené starostou panem Jaroslavem Martinů
číslo účtu: 19-1283399369/0800, v. s. 00277177,
účet veden u České spořitelny a. s.

kupující:

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí
125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Starosta města prohlašuje, že město Polička je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy mimo jiné na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k. ú. Polička a to mimo jiné pozemku označeného jako p. p. č. 6148/3 orná půda o výměře 1291 m².

Geometrickým plánem č. 2475-187/2016 ze dne 15. 11. 2016 zhotovitele Ing. Jiřího Holase, [redacted] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 28. 11. 2016 pod čj. PGP-1622/2016-609, byl pozemek označený jako p. p. č. 6148/3 orná půda rozdělen na pozemek označený jako p. p. č. 6148/3 orná půda o výměře 1241 m² a pozemek nově označený jako p. p. č. 6148/10 orná půda o výměře 50 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem prodeje ve smyslu této smlouvy, je pozemek označený jako p. p. č. **6148/10** orná půda o výměře 50 m² v k. ú. **Polička** a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

Zástupce prodávajícího potvrzuje, že město Polička je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem nově vzniklých nemovitých věcí uvedených v odstavci I. této smlouvy a že touto smlouvou prodává Pardubickému kraji pozemek označený jako p. p. č. **6148/10** orná půda o výměře 50 m² v k. ú. Polička, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **10 000 Kč, (slovy: deset tisíc korun českých)**.

Kupující uvedenou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Kupující zároveň uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatků za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Důvodem koupě je skutečnost, že na uvedeném pozemku bude Pardubickým krajem v rámci projektu „**Transformace DNZ Bystré**“ realizována výstavba jednopodlažního dvojdomku určeného pro poskytování sociálních služeb Domova na zámku Bystré, v lokalitě Mánesova, Polička.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši **10 000 Kč**, (slovy: **deset tisíc korun českých**) bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku ve prospěch Pardubického kraje do katastru nemovitostí.

IV.

Zástupce prodávajícího prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni sepsání této smlouvy žádné skryté vady, že je prodáván bez dluhů, zástavních práv, věcných břemen nebo jiných právních povinností či práv třetích osob s výjimkou stávajícího věcného břemene pro oprávněného tj. společnost ČEZ Distribuce a.s., spočívajícího v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy, přetínat pozemky vodiči a umisťovat v nich vedení v rozsahu geometrického plánu č. 2031-358/2012. Dále prohlašuje, že město Polička není v dispozicích se svým nemovitým majetkem jakkoliv omezeno a že městu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Zástupce kupujícího prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a v tomto stavu nemovitou věc přejímá a zároveň potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálními údaji zapsanými v katastru nemovitostí.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední po předchozím schválení uzavření smlouvy v zastupitelstvu města Polička a Pardubického kraje. Věcně právní účinky nastávají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Polička
č. 9 ze dne 23. 2. 2017
Vyvěšeno: 4. 2. 2017
Sejmuto: 21. 2. 2017

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/49/17 ze dne 14. 2. 2017

27. 02. 2017

10. 03. 2017

V Poličce dne

V Pardubicích dne

město Polička
Jaroslav Martinů
starosta

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Pardubického kraje poř. č. vidimace -93B/2014-

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*.

obsahující -3- stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a požizen/a a tato listina je prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií požizenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím -3- stran. +GP

Listina, z níž je vidimovaná listina požizena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V PARDUBICÍCH dne 13. 03. 2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nevodící se úředně

Osvobozeno od správních
poplatků podle § 8, odst. 2,
písm. c), zákona č. 834/2004 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha									m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
6148/3	12	91	orná půda	6148/3	12	41	orná půda						0	6148/3		10001	12	41	
	12	91		6148/10		50	orná půda						0	6148/3		10001		50	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
6148/3		74700		12	41						
6148/10		74700			50						

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Holas	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Holas
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 886/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 886/95
	Dne: 15. listopadu 2016 Číslo: 104/2016	Dne: 28. listopadu 2016 Číslo: 100/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel: Ing. Jiří Holas</p> <p>Číslo plánu: 2475-187/2016</p> <p>Okres: Svitavy</p> <p>Obec: Polička</p> <p>Kat. území: Polička</p> <p>Mapový list: Polička 6-0/23</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">viz. seznam souřadnic</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p> <p>KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy</p> <p>PGP- 1622/2016-609 2016.11.21 10:43:11 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1183-2110	616072,60	1100970,16	8			kolík
1183-2276	616082,48	1100878,26	8			ryška
2444-1	616081,92	1100883,46	8			kolík
2444-6	616077,63	1100923,38	8			kolík
1	616083,03	1100884,67	3			pl. mezník
2	616078,88	1100923,64	3			pl. mezník