

Smlouva o dílo č. 021-A/21

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Smluvní strany

1. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Národní 3/1009, Praha 1, PSČ 110 00
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-246450247/0100
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

2. Společnost „Sdružení Podzimek a synové s.r.o. a Auböck s.r.o.“ založená na základě smlouvy o společnosti ze dne 29. 7. 2019, vedoucí společník Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť a společník Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, která je na základě plné moci ze dne 29. 7. 2019 zastoupena Vedoucím společníkem.

Sídlo: Váňovská 528, 589 01 Třešť
Banka: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 123-643640247/0100
zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti
IČO: 46978194
DIČ: CZ46978194

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně ze dne 29. 10. 1992 v odd. C, vložce 7883

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a je vlastníkem pozemku p.č.: 2650/1, katastrální území Třešť 770761, číslo LV: 1756, jehož součástí je stavba hospodářského stavení v areálu Zámeckého hotelu Třešť, ul. Dr. Richtra 234/6, 589 01 Třešť, a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, s názvem „**Oprava podlahy v hale hospodářského stavení – areál zámku Třešť**“.

a

Společnost „Sdružení Podzimek a synové s.r.o. a Auböck s.r.o.“ ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava podlahy v hale hospodářského stavení – areál zámku Třešť**“ podala nejhodnější nabídku.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Smluvní strany se dohodly na této smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, opravu podlahy hospodářského stavení, které je součástí areálu zámku Třešť. Dílo spočívá v pracích, které jsou specifikovány v příloze č. 1 – soupis prací a výkaz výměr.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

Čl. 2 Podmínky provedení díla

- 2.1 Dílo bude realizováno v rozsahu podle cenové nabídky. Práce podle této smlouvy provede zhotovitel z vlastního materiálu dle cenové nabídky. Zhotovitel se zavazuje, že pro dílo nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, nebo materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li pro použití pro zhotovení díla potřebný. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů či průvodních dokladů rozhodujících materiálů pro zhotovení díla dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, místo pro provádění díla dle této smlouvy neprodleně po účinnosti smlouvy. Součástí předání staveniště bude prostor pro uskladnění materiálu, šatna pro pracovníky a sociální zařízení. Jako součást předání stanoviště budou napojovací místa pro odběr vody a elektrické energie a způsob měření a úhrady odběru těchto médií. Materiál a nářadí zajistí zhotovitel proti odcizení na vlastní náklady. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Protokolárně bude staveniště vráceno objednateli, upravené do původního stavu nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatele, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
- 2.4 Zhotovitel zahájí činnost vedoucí k provedení a dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 2.5 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost pokynů k provedení díla.
- 2.6 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu jeho zhotovování.
- 2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je oprávněn dožadovat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 2.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Stavební deník

se vede v originále a dvou kopiích, originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

- 2.9 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popř. jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatku smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být při dalším provádění díla zakryty, nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu dotčených prací na své náklady. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím příslušných provedených prací vyjádří objednatel do 48 hodin od převzetí výzvy stanoviskem ve stavebním deníku. Neprovede-li objednatel kontrolu nebo nevyjádří-li ve sjednané lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit v takovém případě provedení dodatečné kontroly na náklady objednatele.
- 2.11 Zhotovitel bude dílo provádět sám, pokud hodlá některé práce provést prostřednictvím poddodavatelů je povinen tuto skutečnost písemně oznámit zhotoviteli. Riziko případného zničení nebo poškození díla vlastní vinou nebo vinou svých poddodavatelů nese zhotovitel až do předání hotového díla. Případné škody způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem osobě se zhotovitel zavazuje vypořádat svým jménem a na svůj účet.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě dle českých technických norem (ČSN).
- 2.13 Zhotovitel, jakožto původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění, je povinen s veškerými odpady vzniklými při provádění díla nakládat a zbavovat se jich pouze v souladu s platnými právními předpisy, a to na své náklady.
- 2.14 Materiál deponovaný z podlahy haly lze umístit pouze na předem určeném zabezpečeném prostoru.
- 2.15 Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky odpovědného zástupce objednatele a zavazuje se upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, pokud ji mohl zjistit při vynaložení potřebné odborné péče.
- 2.16 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí hotového díla 7 dní předem zápisem ve stavebním deníku. Při předání díla předá zhotovitel objednateli zároveň veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, a to zejména kopii stavebního deníku, doklady o původu a kvalitě použitých materiálů a případnou další dokumentaci. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který podepíší odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 2.17 Objednatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků, popř. s drobnými vadami, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání díla a dílo může sloužit svému účelu.
- 2.18 Smluvní strany určují jako své zástupce odpovědné za věcné plnění této smlouvy:

a)

Čl. 3 **Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění je hospodářské stavení, které je součástí pozemku p. č. 2650/1, katastrální území Třešť, ve vlastnictví objednatele, na adrese Zámecký hotel Třešť, ul. Dr. Richtra 234/6, 589 01 Třešť.
- 3.2 Práce na zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy budou zahájeny do sedmi dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 30.9.2021.

Čl. 4 **Cena a změna ceny**

- 4.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		299 836,45 Kč
DPH	21 %	62 965,65 Kč
Cena včetně DPH		362 802,10 Kč

- 4.2 Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny materiálů a prací specifikovaných v položkovém soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené v položkovém soupisu prací, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.
- 4.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek po konzultaci a odsouhlasení zástupci dotčených orgánů státní správy, zástupců objednatele a technického dozoru stavebníka,
- 4.4 Ke změně ceny může dojít z důvodů nepodstatné změny rozsahu prací a dodávek v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a postupem dohodnutým v čl. 4 této smlouvy.
- 4.5 Změna ceny z důvodů víceprací se stanoví podle ocenění zhotovitele dle soupisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s odpočtem těch prací, které nebudou provedeny. Pokud práce nebudou v položkovém rozpočtu uvedeny, provede zhotovitel individuální ocenění za předpokladu, že vícepráce nepřekročí limit stanovený § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 4.6 Stejným způsobem bude postupováno v případě méněprací.
- 4.7 Na základě odsouhlasených změn cen víceprací nebo méněprací lze uzavřít dodatek k této smlouvě, což je podklad pro účtování změněné ceny díla.

Čl. 5 **Platební podmínky**

- 5.1 Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla, nebo jeho části, zpravidla měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací. Součástí daňového dokladu bude kopie protokolu o předání a převzetí díla. Pokud protokol bude podepsán s výhradou, budou všechny vady zjištěné při převímce v protokolu popsány s termínem jejich odstranění.
- 5.2 Daňový doklad/faktura je splatná nejpozději do 21 dnů od doručení objednateli.

Cena za dílo bude uhrazena **do výše 90 %** ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Zbývajících **10% ceny** díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce.

5.3 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.

Nedílnou součástí faktury musí protokol o předání a převzetí díla.

5.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavci 5.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.2 tohoto článku. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.2 tohoto článku.

5.5 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“ Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný odepsáním fakturované částky z jeho účtu ve prospěch zhotovitele. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné za každý den prodlení.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.

6.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.

6.3. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla předložit:

- stavební deník,
- atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předání díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,

- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla nebo převzetí díla s výhradou
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - vyklizené prostory pro uskladnění materiálu a nářadí,
 - soupis vad a nedodělků s termínem a způsobem jejich odstranění.
- 6.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předání zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady, a to právo na bezplatné odstranění vady nebo právo na slevu z ceny díla. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel oznámí zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolil.
- 6.5. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít bude provedeno nové přijímací řízení. Pokud objednatel převzal dílo s výhradou, bude protokol sepsán o každé zjištěné a odstraněné vadě.
- 6.6 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději do konce záruční doby.
- 6.7 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 7 Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu. Záruční doba začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

- 7.4 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.
- 7.5 Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Ustanovení odstavců 7.2 a 7.3 tohoto článku se použije i pro vady, na které se záruka za jakost nevztahuje s tím, že náklady na jejich odstranění půjdou k tíži objednatele.
- 7.6 O odstranění reklamovaných vad sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s provedením a řádným předáním díla ve lhůtě dle čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí díla, nebo v případě prodlení s odstraněním vady v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v plné výši, zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody započítává.

Čl. 9 Ochrana osobních údajů

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 9.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 9.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 10 Odpovědné zadávání

- 10.1 Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.2 Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy.

- 10.3 Prodávající je povinen oznámit kupujícímu, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení prodávajícího bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

Čl. 11

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Vzhledem ke skutečnosti, že na dílo je přislíbena dotace z fondů MKČR prostřednictvím města Třešť, je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě jejího nepřidělení, a to do předání stanoviště.
- 11.3 V případě ukončení smluvního vztahu z jakýchkoliv důvodů í musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.
- 11.4 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla o dobu delší než 15 dnů,
 - zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
 - nastanou okolnosti vyšší moci, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - v případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

Čl. 12

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností s pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč. Zhotovitel se současně zavazuje to pojištění udržovat po celou dobu poskytnuté záruky a kdykoliv v této době, na žádost objednatele, tuto skutečnost prokázat ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení takové výzvy.

- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění smlouvy a o této skutečnosti neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- 12.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou v zestupně číslovaných dodatcích podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.5 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je zhotovitel povinen sdělit objednateli písemně nejpozději do 3 dnů předem. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku objednatele.
- 12.6 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.7 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Před zahájením díla bude předložena odsouhlasená Projektová dokumentace, Časový harmonogram provádění díla a doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.

- 12.9 Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem.

V Praze dne 22.6.2021

V Třešti dne 15.6.2021

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Společnost „Sdružení Podzimek a synové s.r.o. a Auböck s.r.o.“

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
[redacted]
jednatel společnosti

Úprava haly zámek Třešť - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Objekt				
			SO 01: Stavební objekt 01				
			Oddíl				
			006: Úpravy povrchu				
1	SP	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 ((29,3*15,5)-(3,7*7,74)-(7,8*4,56))*0,15 Výkaz výměr:		m3		
			Oddíl				
			009: Ostatní konstrukce a práce				
2	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 Výkaz výměr: ((29,3*15,5)-(3,7*7,74)-(7,8*4,56))*0,05		m3		
3	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % (29,3+15,5)*2*0,3 Výkaz výměr:		m2		
4	SP	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm Výkaz výměr: 1,2*2,2*0,3		m3		
5	SP	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm		m		
			Oddíl				
			099: Přesun hmot HSV				
6	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot		t		
7	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t		
8	SP	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením		t		

