

Dodatek č. 2
ke SMLouvě o Nájmu Části NEMOVITOSTI č. 120610/12061A
ze dne 24.4.2003
 ve znění dodatku č. 1
 (dále jen „smlouva“)

ACR 202009423

Smluvní strany:**Základní škola Praha - Běchovice**

se sídlem: Mýtní 73, 190 11 Praha Běchovice

IČ: 70902461

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr 55

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 249410339/0800

zastoupené: Mgr. Jaroslavem Svátkem, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společnostmi Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen „nájemce“)

Označení stran smlouvy aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tento dodatek.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1, v čl. VII. odst. 1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 9. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: nebo na tel.

725 884 301..“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 4. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací součástí Vodafone Group plc, tedy Vodafone Czech Republic a.s. a Vantage Towers s.r.o. Toto je nájemce povinen oznámit pronajímateli.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - výpis z obchodního rejstříku

- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

V Praze dne

17.5.2021

Základní škola Praha - Běchovice (1)
Mýtní 73, 190 01 Praha - Běchovice
tel.: 281 931 207, 725 884 800
e-mail: zs-bechovice@seznam.cz

Základní škola Praha – Běchovice
Mgr. Jaroslav Svátek,
ředitel

V Praze dne

27.4.2021

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5 Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009
-3-

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
Mgr. Anna Brabcová,
na základě pověření

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 55

Datum vzniku a zápisu:	29. května 2002
Spisová značka:	Pr 55 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Základní škola Praha - Běchovice
Sídlo:	Praha 9 - Běchovice, Mýtní 73, PSČ 19011
Identifikační číslo:	709 02 461
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	zabezpečení základního vzdělání ve smyslu zák. č. 561/2004 Sb., v platném znění zajištění školního stravování dle zák. č. 561/2004 Sb., v platném znění a vyhl. č. 107/2005 Sb., v platném znění uskutečňování zájmového vzdělávání ve smyslu zák. č. 561/2004 Sb., v platném znění
Doplňková činnost:	pronájem prostor školy a poskytování učeben či jiných místností pro volnočasové, sportovní a společenské aktivity pořádání zájmových a jiných volnočasových kurzů a akcí, výletů a exkurzí
Statutární orgán:	
ředitel školy:	Mgr. JAROSLAV SVÁTEK, dat. nar. 4. října 1972 Mýtní 73, Běchovice, 190 11 Praha 9 Den vzniku funkce: 1. července 2003
Způsob jednání:	Za příspěvkovou organizaci jedná ředitel samostatně, bez omezení. Podpisování se děje tak, že k napsanému nebo vtištěnému názvu příspěvkové organizace připojí ředitel svůj podpis.
Zřizovatel:	Městská část Praha-Běchovice, IČ: 002 40 044 Českbrodská 3, Běchovice, 190 11 Praha 9
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku: 1.7.2001

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

plnou moc

The Power of Attorney

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „**Zmocněnec**“)

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

-1. 09. 2020

V Praze dne


Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

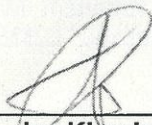
attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

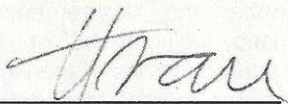
-1. 09. 2020

In Prague on


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

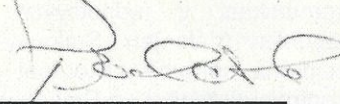
V Praze dne -1. 09. 2020


Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on

-1. 09. 2020


Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/102/103/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 7724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm

POVĚŘENÍ

Zmocněnec tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození [REDACTED],
trvalé bydliště [REDACTED],
 („zaměstnanec“),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti
veškerá právní jednání.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

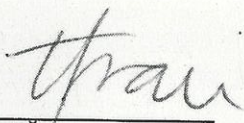
Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne _____

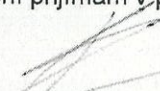
-1 09. 2020



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 19 2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.


Anna Brabcová

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-3-

AUTHORIZATION

The Agent hereby authorizes

Anna Brabcová,

an employee of the Agent, date of birth [REDACTED],
permanent residence at [REDACTED],
(the "Employee"),

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

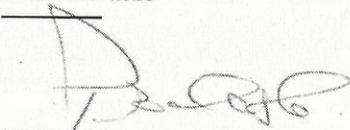
The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

In Prague on _____

-1 09. 2020



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.

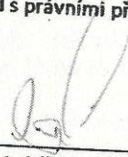
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209346894, vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203018122, vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: 1x4u9em