

Spisová značka: S-SMOL/273477/2018/OMAJ

Č. j.: SMOL/130499/2021/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001315/2019/Hrb ze dne 30. 4. 2019,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

- 1) Simplon Invest beta s.r.o., se sídlem tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,**
zastoupená jednatelem Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 75425,
IČ 073 37 400,
jako budoucí prodávající

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Čl. II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Holice – Na Zábrani“ vybudovat na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, stavby komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést stavby komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení budované v rámci stavby „Holice – Na Zábrani“ na pozemcích parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc,

tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodů V1, V2 a V3 se bude nacházet na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti Simplon Invest beta s.r.o., parc. č. 644 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví pana Jana Drápala a parc. č. 1937 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOL. Stavba vodovodu V1 bude vybudována z TLT DN 100 v délce 135 m, stavba vodovodu V2 bude vybudována z TLT DN 80 v délce 51,24 m a stavba vodovodu V3 bude vybudována z TLT DN 100 v délce 6,5 m.

Stavba tlakové splaškové kanalizace K1, K2 a K3 se bude nacházet na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti Simplon Invest beta s.r.o., parc. č. 644 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví pana Jana Drápala a parc. č. 1937 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOL. Stavba tlakové splaškové kanalizace K1 bude vybudována z PE DN 80 v délce 128,03 m, stavba tlakové splaškové kanalizace K2 bude vybudována z PE DN 50 v délce 50,15 m a stavba tlakové splaškové kanalizace K3 bude vybudována z PE DN 80 v délce 7 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŕ“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

II.

Čl. V až čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Čl. V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2027**, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 643/1 orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Čl. VI.

Kupní cena staveb komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 200,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,

- 200,- Kč bez DPH u vodovodů,
- 200,- Kč bez DPH u splaškové kanalizace,
- 200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.

Kupní cenu celkem ve výši 800,- Kč bez DPH (slovy: osmsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 123.000,- Kč (slovy: jednostodvacettřítisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2027, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 5. 2021.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Simplon Invest beta s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem