

Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

společností **SONO Records, s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36215

zastoupená: JUDr. Jiří Štoplem, jednatelem společnosti

se sídlem: Atriová 301/27, 621 00 Brno-Ivanovice

IČO: 255 88 435

DIČ: CZ25588435

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 107-6978890237/0100

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

je plátcem DPH

na straně jedné jakožto pronajímatelem

a

Jihomoravským krajem

zastoupený: Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 27-7491250267/0100

kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Karásková, referentka odboru vnějších vztahů Krajského úřadu Jihomoravského kraje

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

je plátcem DPH

na straně druhé jakožto nájemcem

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – multifunkčního sálu v prostorách SONOCENTRA na ulici Veverí 3219/113, 616 00 Brno, včetně souvisejících prostor, jakožto předmět nájmu, a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci dohodnuté služby s tímto nájmem spojené za účelem uspořádání akce „**Stand-up večer – poděkování studentům**“ konané dne **23. 06. 2021 od 16:00 do 23:59 hod.**, jak je uvedeno v příloze č. 1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: multifunkční sál s kapacitou 663 míst k sezení nebo maximálně 1000 míst ke stání, toalety, další související prostory, dále šatny pro umělce.

1.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci následující služby spojené s nájmem předmětných prostor v odst. 1.2 tohoto článku, a to:

- a/ obsluha zvukové aparatury – 1 zvukař dne 23. 06. 2021 v době od 16:00 do 23:59 hod.,
- b/ obsluha světelné aparatury – 1 osvětlovač dne 23. 06. 2021 v době od 16:00 do 23:59 hod.

II. Cena, doba plnění

2.1 Nájem prostor specifikovaných v čl. I odst. 1.2 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 23. 06. 2021 od 16:00 hod. do 23. 06. 2021 do 23:59 hod.**

2.2 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem prostor vymezených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy nájemné a úhradu služeb s nájmem spojených vymezených v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy následovně:

- a/ nájemné za pronajaté prostory, včetně zvukové a světelné aparatury a nutné technické obsluhy:
 - nájem: 66.000,- Kč + 21% DPH (tj. 79.860,- Kč vč. 21% DPH),
 - osvětlovač: 4.000,- Kč + 21% DPH (tj. 4.840,- Kč vč. 21% DPH),
 - zvukař: 4.000,- Kč + 21% DPH (tj. 4.840,- Kč vč. 21% DPH).

Zvukař a osvětlovač jsou účtováni za 12 hodin práce (včetně přípravy), nad 12 hodin nájemce uhradí 400,-Kč + 21% DPH za každou započatou hodinu jejich práce. Tato částka bude vyfakturovaná po skončení akce.

b/ Další placené služby (uvedeno v příloze č. 1): 0 Kč + 21% DPH.

Celkem za pronájem a služby s nájmem spojené: 74.000,- Kč bez DPH, tj. 89.540,- Kč vč. 21% DPH.
Cena za nájemné a služby je dále nazývána **smluvní cenou**.

2.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy: Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu. Daňový doklad – faktura, musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.

Faktura musí mít zejména tyto náležitosti:

- a/ označení a číslo stran,
- b/ označení smluvních stran,
- c/ důvod fakturace, popis poskytnutých služeb,
- d/ označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- e/ den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- f/ datum uskutečnění zdanitelného plnění a
- g/ částku k úhradě.

2.4 Nájemné za pronajaté prostory obsahuje přípravu předmětu nájmu, tím se rozumí poskládání židlí a stolů dle požadavků nájemce. Smluvní cena dále zahrnuje předání zvukové aparatury, světel a videoprojekce v předmětu nájmu. Požadavek na technické vybavení je povinen dodat nájemce do 7 dní před počátkem nájmu.

2.5 Dalšími placenými službami se rozumí: pořadatelská služba, uvaděčky, členové ostrahy a šatnářky. Tyto služby může poskytnout pronajímatel za dohodnutou cenu, která je uvedena v odst. 2.2 písm. b/. Tyto služby jsou obsaženy v příloze č.1.

2.6 Pronajímatel má právo na základě dohody s nájemcem požadovat složení kauce ve výši 0,-Kč na úhradu případných škod v prostorách nájmu a škod na majetku pronajímatele v souvislosti s nájmem. Tato kauce musí být uhrazena do 10 dnů před začátkem pronájmu. Kauce je vratná do 3 dnů po ukončení nájmu v případě, že nebudou pronajímatelem zjištěny žádné škody. V případě uzavření výše uvedené dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se její porušení považuje za nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

2.7 Jestliže nebyla složena kauce a došlo na předmětu nájmu ke škodě nebo ke škodě na majetku pronajímatele v souvislosti s nájmem, je nájemce vyčíslenou škodu povinen uhradit do 10 dnů od výzvy. Taktéž je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od výzvy škodu, která svou výší převyšuje výši složené kauce.

2.8 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že veškeré poskytování nápojů a potravin (úplatné i bezúplatné) návštěvníkům akce v prostorách nájmu bude zajišťovat firma Sono Design Hotel, s.r.o. Nájemce toto bere na vědomí a zavazuje se **neposkytovat nápoje i potraviny návštěvníkům akce** po dobu trvání smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Sono design Hotel, s.r.o.

2.9 Občerstvení pro účinkující a jejich technické pracovníky hradí nájemce.

2.10 V případě, že na akci budou použity konfety, je pronajímatel povinen uhradit 2.000,- Kč + 21% DPH za zvýšené náklady na úklid pronajatých prostor.

III.

Odstoupení od smlouvy

3.1 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek (zejména z důvodu neuhrazení výše uvedených faktur v termínu) ze strany nájemce.

3.2 V případě tzv. vyšší moci (výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky apod.) a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

3.3 Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě.

IV.

Povinnosti nájemce

4.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky vyplývající z druhu konání akce, v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský (www.osa.cz), INTERGRAM, v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia apod. Za veškeré porušení povinností v bodě 4.1. odpovídá nájemce.

4.2 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou – rozšířením.

4.3 Nájemce je povinen dodržet maximálně stanovený počet návštěvníků akce (680 míst na sezení nebo 1000 míst na stání). Při překročení tohoto maxima je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednu osobu nad uvedené maximum.

4.4 Nájemce je povinen dodržet sjednanou dobu ukončení nájmu a zavazuje se ukončit akci nejpozději **do 23. 06. 2021 do 23:59 hod.** Při překročení tohoto časového limitu ukončení akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každých započatých 15 minut trvání akce.

4.5 Pokud je součástí programu akce jakékoliv vystoupení, které může ze své povahy ohrozit vybavení pronajatých prostor nebo zdraví návštěvníků (zejména různé pyrotechnické efekty, fire show atp.) je nájemce tuto skutečnost povinen oznámit pronajímateli nejméně 14 dní před konáním akce. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání výše zmíněného vystoupení zakázat.

4.6 Nájemce se zavazuje dodat licencované fotky a grafické podklady pro propagaci akce. Jedná se o fotografii či grafiku bez písma v rozlišení 760x400px a formátu JPEG a dále grafiky s názvem akce a datem v rozlišení 1920x1080px, 355x135px a 600x300px ve formátu JPEG. Pokud nájemce tyto materiály nedodá, jeho akce nebude zveřejněna na propagačních kanálech Sono Centra. Nájemce dodáním materiálů deklaruje udělení oprávnění použít autorská díla k propagačním účelům společnosti Sono Records, s.r.o. V případě porušení tohoto závazku budou veškeré náklady spojené s porušením autorských práv uplatněné vůči společnosti Sono Records, s.r.o. vymáhány po nájemci.

4.7 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem nájemce oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá nájemce.

5.4 Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

5.5 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Rozhodování o všech právních úkonech při uzavírání krátkodobých nájemních smluv a smluv o výpůjčce jménem Jihomoravského kraje coby nájemce a vypůjčitele bylo v souladu s § 59 odst. 4 v návaznosti na § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 10107/11/R136 ze dne 03. 11. 2011 svěřeno odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V Brně dne 18. 6. 2021

V Brně dne 22. 6. 2021

Za pronajímatele
JUDr. Jiří Štopl
jednatel společnosti

Za nájemce
Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

