



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000089/SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ 00296651

sídlem Náměstí č. p . 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupené

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel:

Václav Milata - REMONTA

IČ: 42875595

DIČ : CZ510911331

se sídlem: Komenského 786

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupený: Václavem Milatou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku:

- dále jen jako „Zhotovitel“

- Objednatel a Zhotovitel společně jako „Smluvní strany“

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a to „**Rekonstrukci kanalizace v 1.PP stravovacího objektu (6F) ZŠ TGM č.p. 1260 Frýdlant n.O., SO 02 – vnitřní část**“ (dále jen „Dílo“) dle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností 2M Coral s.r.o., Prokešovo náměstí 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, č. zakázky 2016/0905, září 2016.

2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla v celkové výši 251 701,50 Kč + DPH, dle položkového rozpočtu ze dne 31.10.2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Cena díla bude Zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla. Podkladem pro vyúčtování bude daňový doklad, tedy faktura zasláná do sídla Objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od doručení Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

4. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu.

5. Záloha na provedení díla nebude Objednatelem Zhotoviteli poskytnuta.

III. Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy v následující době:

- Termín zahájení díla: po dohodě s provozovatelem školní jídelny v rozmezí od 10.7.2017 do 24.7.2017
- Termín dokončení díla: max. do 23.8.2017

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby, přičemž Zhotoviteli z takového posunu nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení ceny či náhrady škod. V případě posunutí termínu z důvodu na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace Díla.

3. Místem realizace Díla dle této smlouvy je budova základní školy TGM 1260 Frýdlant nad Ostravicí, stravovací objekt 6F na pozemku parc. č. 535/20 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. (dále jen „**Staveniště**“).

4. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli protokolárně.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit Staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků, případně třetích osob ze strany zástupců provozovatele.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště do 23.8.2017. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi se souhlasem provozovatele objektu jen stroje a materiál potřebné k případnému odstranění vad a nedodělků, se kterými Objednatel dílo převzal - tyto věci je Zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště

V. Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny předem.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel, bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat:
 - označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),

- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace.

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
4. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
5. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto vady a nedodělkami je povinen odstranit do 5 dnů od předání díla.
6. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude Smluvními stranami sepsán zápis o tom, že Zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělkami.

VI. Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, čímž se zavazuje, že Dílo bude po celou tuto dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání Díla do 3 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání Díla zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: položkový rozpočet

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 14.03.2017

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 14.03.2017

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....

██████████
██████████
██████████

.....

Václav Milata