

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **SMLOUVA**)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o. p. s.
se sídlem: Riegrova 1, 301 11 Plzeň
zastoupená: Ing. Filipem Uhlíkem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Plzeň
číslo účtu: 4846870227/0100
IČ: 25245091
DIČ: CZ25245091

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl O vložka 38

Dále jen OBJEDNATEL.

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: Pilsenjoy s.r.o.
se sídlem: V Šípce 653/8, 301 00 Plzeň
zastoupená: Mgr. Tomášem Rabochem, jednatelem
IČ: 61503487
DIČ: CZ61503487

v záležitostech provádění díla pověřen: [REDACTED]

Dále jen ZHOTOVITEL.

Společně též SMLUVNÍ STRANY.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést řádně a v dohodnutých termínech níže specifikované DÍLO.
- 2.2. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění DÍLA dle SMLOUVY ve smyslu platných právních předpisů.
- 2.3. OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO a zaplatit za DÍLO ujednanou cenu.
- 2.4. ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. ZHOTOVITEL se zavazuje podle této SMLOUVY zajistit zpracování „ARCHEOPLÁNU HRADU STARÁ PLZEŇ VE STARÉM PLZENCI“ (dále jen DÍLO).
- 3.2. Obsah DÍLA, které bude OBJEDNATELI předáno, je specifikován v **příloze č. 1 této SMLOUVY**.
- 3.3. SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že DÍLO považují za úřední dílo. Pokud by se ukázalo, že některé části DÍLA podléhají ochraně zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje ZHOTOVITEL OBJEDNATELI bezúplatně neomezenou licenci ke všem způsobům užití po dobu trvání autorských práv k DÍLU. OBJEDNATEL je oprávněn k provedení úprav či změn díla, resp. jeho jednotlivých částí.
- 3.4. ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO OBJEDNATELI předat v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD - textová část ve formátu MS WORD (DOC), tabulky ve formátu MS EXCEL (XLS).
- 3.5. Předmět SMLOUVY je spolufinancován z programu Interreg Danube. ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO OBJEDNATELI předat ve formátu opatřeném povinnou publicitou projektu ArcheoDanube (prvky povinné publicity = logo, vodotisk, financování projektu), jejíž prvky OBJEDNATEL ZHOTOVITELI POSKYTNE.
- 3.6. SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že předmět plnění podle této SMLOUVY není plněním nemožným a že tuto SMLOUVU uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. ZHOTOVITEL se zavazuje zhotovit a předat kompletní DÍLO dle SMLOUVY **nejpozději do 29. 4. 2022** s tím, že dílčí části budou předány dle harmonogramu prací a plateb, který je **přílohou č. 2 této SMLOUVY**.
- 4.2. Předmět plnění lze provést i před sjednanou dobou.
- 4.3. Doba pro provedení DÍLA se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
 - (a) nebude moci ZHOTOVITEL DÍLO provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo
 - (b) je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
 - (c) je OBJEDNATEL v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle SMLOUVY, zejména povinnosti zaplatit cenu DÍLA či její části.

5. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena DÍLA je stanovena na částku 303 306 Kč bez DPH, tzn. 367 000 Kč vč. DPH.
- 5.2. Cena DÍLA je stanovena dohodou SMLUVNÍCH STRAN a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené s plněním DÍLA dle této SMLOUVY.
- 5.3. Cena DÍLA uvedená v čl. 5 odst. 5.1. této SMLOUVY je cenou nejvýše přípustnou, konečnou, maximální a nepřekročitelnou. OBJEDNATEL neposkytuje zálohy předem.
- 5.4. Fakturace bude ZHOTOVITELEM provedena po částech v souvislosti s rozpracovaností a to následujícím způsobem: 20% ceny DÍLA po předání a převzetí kapitoly č. I, 40% ceny DÍLA po předání a převzetí kapitol II., III. a IV., přičemž 40% ceny DÍLA bude zapláceno po odevzdání a přijetí DÍLA v celém rozsahu jeho obsahu dle přílohy č. 1 této SMLOUVY.

- 5.5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení OBJEDNATELI. Faktura bude doručena elektronicky e-mailem na adresu: [REDACTED] a poté OBJEDNATELEM potvrzeno její přijetí.
- 5.6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných právních předpisů.
- 5.7. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu OBJEDNATELE.
- 5.8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit ZHOTOVITELI k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. ZHOTOVITEL provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury ZHOTOVITELI přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne potvrzeného doručení nové faktury OBJEDNATELI.
- 5.9. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.10. Zjistí-li OBJEDNATEL ve lhůtě splatnosti u předané a převzaté části DÍLA vady, je oprávněn ZHOTOVITELI fakturu vrátit a platbu za předanou a převzatou část DÍLA pozastavit až do data odstranění vady ZHOTOVITELEM.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li ZHOTOVITEL zaviněně termín dokončení a předání DÍLA, je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny za DÍLO.
- 6.2. Neuhradí-li OBJEDNATEL fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti setin procenta (0,05%) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. OBJEDNATEL nebude z ceny za DÍLO odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je ZHOTOVITEL prokazatelně odpovědný.
- 6.4. SMLUVNÍ STRANY ujednávají omezení práva smluvních stran na náhradu škody na částku odpovídající ceně DÍLA. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně. Nárokem na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečně způsobené škody.

7. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. SMLUVNÍ STRANY se shodují, že zpracování DÍLA vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 7.2. K zajištění součinnosti OBJEDNATEL může ustanovit a pověřit písemnou formou určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění DÍLA a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této SMLOUVY jménem OBJEDNATELE.
- 7.3. Porady mezi osobami pověřenými za SMLUVNÍ STRANY jednat ve věcech technických budou organizovány dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány, bude-li to potřeba, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které

zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. Usnesení zapsaná v zápisu, u nichž bude výslovně písemně uvedeno, že mění či doplňují tuto SMLOUVU a budou-li potvrzena osobou oprávněnou jednat za OBJEDNATELE, budou tvořit v souladu s ustanovením této SMLOUVY její nedílnou součást.

- 7.4.** Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování DÍLA podle této SMLOUVY a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této SMLOUVY, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků ZHOTOVITELE převzatých touto SMLOUVOU, budou předávány způsobem, v místě a čase dohodnutém SMLUVNÍMI STRANAMI.
- 7.5.** OBJEDNATEL je povinen sdělit ZHOTOVITELI včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit zpracování DÍLA podle této SMLOUVY.
- 7.6.** ZHOTOVITEL je povinen hájit zájmy OBJEDNATELE podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se DÍLA bude ZHOTOVITEL zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM.
- 7.7.** ZHOTOVITEL se zavazuje poskytnout OBJEDNATELI a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu a to podle okolností na jednáních souvisejících s DÍLEM.
- 7.8.** ZHOTOVITEL se zavazuje neprodleně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení DÍLA podle této SMLOUVY a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových OBJEDNATELOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující.
- 7.9.** Zjistí-li ZHOTOVITEL, že nemůže DÍLO zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto SMLOUVOU, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- 7.10.** ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění SMLOUVY, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě. ZHOTOVITEL je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem plnění SMLOUVY, osobám, které OBJEDNATEL výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci OBJEDNATELEM.
- 7.11.** ZHOTOVITEL se zavazuje práce na plnění předmětu SMLOUVY přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí OBJEDNATELE o přerušení prací a obě SMLUVNÍ jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění SMLOUVY a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 7.12.** ZHOTOVITEL má právo používat výsledky DÍLA pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 8.1.** ZHOTOVITEL poskytuje na provedené DÍLO záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého DÍLA, tj. po předání a převzetí DÍLA, dle této SMLOUVY bez vad a nedodělků.

- 8.2. ZHOTOVITELI odpovídá za kvalitu a celkové provedení DÍLA dle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za škodu způsobenou OBJEDNATELI, jestliže k této škodě došlo v souvislosti s prováděním předmětu plnění této SMLOUVY.
- 8.3. ZHOTOVITEL odpovídá za vady DÍLA, které má DÍLO v době předání OBJEDNATELI a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady DÍLA, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.4. ZHOTOVITEL neodpovídá za vady na DÍLE, které byly po jeho převzetí způsobeny OBJEDNATELEM či neoprávněným zásahem třetí osoby.
- 8.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu SMLOUVY vada, je OBJEDNATEL povinen bezodkladně písemně oznámit ZHOTOVITELI její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
- 8.6. OBJEDNATEL má právo na bezplatné odstranění vad. ZHOTOVITEL se zavazuje odstranit vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se SMLUVNÍ STRANY nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne ZHOTOVITEL záruku v délce 12 měsíců. O předání a převzetí opraveného DÍLA bude ZHOTOVITELEM zhotoven zápis podepsaný SMLUVNÍMI.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2. SMLUVNÍ STRANY si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zákonem č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 9.3. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku si SMLUVNÍ STRANY ujednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům ZHOTOVITELE přímo či odvozeně souvisejícím se SMLOUVOU v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba běžet.
- 9.4. SMLUVNÍ STRANY si ujednaly, že závazek ze SMLOUVY bude vykládán výhradně podle obsahu SMLOUVY, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením SMLOUVY. SMLOUVA obsahuje úplné ujednání o předmětu SMLOUVY a všech náležitostech, které SMLUVNÍ STRANY měly a chtěly ve SMLOUVĚ ujednat, a které považují za důležité pro závaznost SMLOUVY.
- 9.5. **Účinnost a ukončení smlouvy**
 - 9.5.1. Tato SMLOUVA smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze SMLUVNÍCH STRAN podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li ZHOTOVITEL v rozporu s touto SMLOUVOU. Vypovědět SMLOUVU však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. SMLOUVA bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

- 9.5.2. V případě ukončení SMLOUVY vinou OBJEDNATELE bude ZHOTOVITELI uhrazena poměrná část ceny za DÍLO za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení SMLOUVY včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po doručení faktury.

9.6. Předání a převzetí dokumentace díla

- 9.6.1. Předáním a převzetím DÍLA se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání DÍLA. Místem předání DÍLA je sídlo OBJEDNATELE.
- 9.6.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu SMLOUVY OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI oprávněné námitky, ZHOTOVITEL odstraní vady plnění ve lhůtě OBJEDNATELEM stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět SMLOUVY bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

9.7. Závěrečná ustanovení

- 9.7.1. Tato SMLOUVA představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 9.7.2. Tato SMLOUVA zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 9.7.3. Ani OBJEDNATEL, ani ZHOTOVITEL, nepostoupí práva a závazky z této SMLOUVY plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 9.7.4. Pokud by SMLOUVA trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé SMLOUVY. Všechna ustanovení SMLOUVY jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a SMLOUVA bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit toto ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu SMLOUVY bylo dosaženo.
- 9.7.5. SMLUVNÍ STRANY jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 9.7.6. SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu podpisem oprávněných zástupců obou SMLUVNÍCH STRAN.
Není-li v této SMLOUVĚ stanoveno jinak, lze tuto SMLOUVU doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této SMLOUVY.
- 9.7.7. Tato SMLOUVA má celkem 11 stran vč. příloh a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží OBJEDNATEL a jeden ZHOTOVITEL. Každý stejnopis této SMLOUVY má stejnou platnost.

- 9.7.8. SMLUVNÍ STRAHY výslovně prohlašují, že je jim obsah SMLOUVY dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že SMLOUVA je projevem pravé a svobodné vůle SMLUVNÍCH STRAN a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci SMLUVNÍCH STRAN své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za OBJEDNATELE:
V Plzni dne 3.06. 2021

Za ZHOTOVITELE:
V Plzni dne 3. 6. 2021

Regionální rozvojová agentura
Plzeňského kraje, o. p. s
Ing. Filip Uhlík – ředitel

Pilsenjoy s.r.o.
Mgr. Tomáš Raboch - jednatel

Příloha č. 1 Obsah díla

I. ÚVOD A ZHODNOCENÍ PLATNÝCH ODBORNÝCH ZÁVĚRŮ A STANOVISEK

Zhotovitel provede stručnou rekapitulaci a shrnutí hlavních závěrů s ohledem na návštěvnické funkce a interpretaci areálu. V rámci tohoto shrnutí se zaměří především na:

- Úvod do projektu a problematiky
- Popis výchozího stavu – současná situace a ohlédnutí do minulosti
- Přístup a priority vlastníka areálu
- Aspekt památkové ochrany a historické hodnoty areálu – rešerše dosavadních studií a materiálů a jejich aplikace v praxi
- Popis a posouzení uplatňování existujících relevantních urbanistických koncepcí a koncepcí ochrany a zpřístupnění areálu
- Popis a zhodnocení s dosud uplatňovanými koncepty pro interpretaci areálu

Výstup: vstupní zpráva, rozsah 4–6 stran + přílohy, technické provedení ideálně ve formě stručných textových vyjádření hlavních závěrů a mapových schémat.

II. PAMÁTKOVÁ OCHRANA A INTERPRETACE AREÁLU

1. Archeologické vyhodnocení a dokumentace aktuálního stavu areálu, posouzení negativních vlivů. Jedná se především o:

- Popis a dokumentace současného stavu areálu (povrchový průzkum, snímkování dronem, vyhodnocení lidarových dat, zpracování aktuálního plánu lokality)
- Srovnání současného stavu s recentní dokumentací po roce 2000, posouzení vlivu návštěvnosti
- Současné členění areálu a posouzení jeho vztahů k památkovým hodnotám a návštěvnickému provozu (pozemkové hranice, majetkové poměry, funkční členění ploch, ochranná pásma, současný pohyb návštěvníků)
- Identifikace hlavních prvků památkové hodnoty, vyhodnocení stavu a požadavků na změny jejich ochrany (podklad pro návrhy nových opatření)

Výstup: odborná zpráva, rozsah cca 20 s., 20 obrazových příloh, 3 mapové přílohy.

2. Historická interpretace památky. Interpretace historických pramenů k prezentaci lokality ve 20. století – jedná se především o:

- Archivní rešerše pramenů z vrchnostenských fondů (SOBA Praha; Velkostatek Štáhlavy, Nebílovy, Chocenice)
- Archivní rešerše z městských fondů (SOKA Plzeň – jih: Archiv města Starý Plzenec, MNV Starý Plzenec)
- Archivní rešerše z fondů centrálních institucí památkové péče
- Archivní rešerše ikonografie (historické mapy a plány, veduty, fotografie)
- Zpracování příběhu péče o památku v průběhu 20. století

Výstup: odborná zpráva, rozsah cca 15 s., 10 obrazových příloh.

III. NÁVŠTĚVNÍCI A MÍSTNÍ OBYVATELÉ

1. Současný status návštěvnosti lokality:

- Analýza návštěvníka – počty, složení, typologie
- Názorový průzkum návštěvníků a místních obyvatel se zaměřením na „spokojenost a očekávání“ (možno také alternativně řešit v rámci přípravy a provedení veřejného projednání)
- Současná logistika návštěvníků v rámci lokality – pohyb, nedostatky, příležitosti
- Propustnost lokality a limity návštěvnosti pro plánování aktivit z pohledu cestovního ruchu

Výstup: zpráva, rozsah cca 4-6 s. bez příloh, názorový průzkum nejméně 30 osob

2. Potenciál areálu z hlediska návštěvnosti :

- Současné trendy a principy dobré praxe vztažené k řešenému areálu
- Návrhy hlavních změn v nabídce pro návštěvníky
- Model návštěvnosti a návštěvníka
- Návrh hlavních bodů zájmu a tras pohybu návštěvníků po lokalitě (mapové schéma) – syntéza pohledu ochrany památky a cestovního ruchu

Výstup: zpráva, rozsah cca 4-6 s. přílohy – mapové schéma

IV. MARKETING A KOMUNIKACE AREÁLU

1. Vstupní nastavení

- definování reálných potřeb, omezení, synergií
- positioning lokality z hlediska místa, regionu, ČR, zahraničí
- benchmark z hlediska podobných cílů
- zhodnocení vhodnosti využití moderních komunikačních technologií (mobilních aplikací, AR, VR apod.)

2. Základní strategie marketingové komunikace

- cíle komunikace
- cílové skupiny
- jedinečné hodnoty areálu pro komunikaci
- ideový, grafický a obsahový návrh značky (viz úvahu značky „Hrad Stará Plzeň“)
- strategie zavedení značky a udržitelné komunikace
- postup a harmonogram aktivit

3. Konceptuální rozpracování vybraných změn

- návrh edukace (programy, aktivity - jednotlivci/organizované skupiny, vzdělávání/ online, offline)
- informační systém vedení návštěvníků (vizuálně obsahové uchopení lokality vč. upozornění na lokalitu v širším okolí)
- návrh doprovodných programů

Výstup: zpráva, 13 – 15 stran + přílohy

V. ORGANIZACE A FINANCOVÁNÍ

- Strategický přístup k organizaci a financování jako sumář předchozích kapitol – definice rolí a zájmů účastníků (zastoupených v pracovní skupině)
- Návrh konceptu plánování a řízení lokality
- Návrh provozního a organizačního zajištění chodu lokality
- Finanční rámec a možnosti efektivního řízení vč. dotačního financování

Výstup: zpráva, 5 - 7 stran

VI. STRATEGICKÝ RÁMEC ARCHEOPLÁNU

Definice střednědobé vize (10 let), logické uspořádání hlavních oblastí změn a cílů.

Výstup: zpráva, 1 - 2 strany

VII. AKČNÍ PLÁN

Shrnutí nejdůležitějších aktivit (projektů) pro období výhledu 3-5 let a předběžný odhad jejich charakteristik z hlediska finančních, časových nároků a technického rozsahu. Lze předpokládat, že počet takto identifikovaných aktivit bude do 10.

Výstup: zpráva - tabulka, 1 - 2 strany

Příloha č. 2 Harmonogram zpracování

Část I. - zpracování do 30.6.2021

Část II, III a IV – zpracování do 31.12.2021 s dílčími výstupy pro konzultaci s objednatelem a dle termínů setkání pracovní skupiny k přípravě archeoplánu na základě domluvy s objednatelem

Část V, VI, VII (resp. celá zakázka) – zpracování do 29.4.2022 s dílčími výstupy pro konzultaci s objednatelem a dle termínů setkání pracovní skupiny k přípravě archeoplánu na základě domluvy s objednatelem