

Stillking Films, spol. s r.o., zastoupená Ondřejem Novákem, Se sídlem, Kříženeckého náměstí 322/5, Praha 5 15200, IČO:25075055, DIČ:CZ25075055, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C, 45354, (dále jen "Uživatel")

a

VŠUP - Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze, zastoupená Petrem Pelclem, kvestorem, Se sídlem, náměstí Jana Palacha 80/3, Praha 1, 110 00, IČO:60461071, DIČ:CZ60461071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn., (dále jen "Pronajímatel")

uzavírají

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obecná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či objekt do dočasného užívání.

2. Předmět a účel užívání

Exteriér a interiér budovy VŠUP - Náměstí Jana Palacha 80/3, Praha 1, 110 00, přípravy, natáčení a likvidace projektu "TGM" na projektu THE GRAY MAN

3. Doba užívání

Příprava:	PŘÍPRAVA 21.6.-1.7.2021 - přípravy natáčení - stavba zahrádky u budovy, výměna vlajek za markýzy, apod. proběhne za základě telefonické nebo emailové domluvy vždy minimálně 3 dny předem
so 21.06.2021 - pá 02.07.2021	
Natáčení:	NATÁČENÍ 2.7.-6.7., 10.7., 17.+18.7. 2021 - časy natáčení budou upřesněny
so 03.07.2021 - po 19.07.2021	
Likvidace:	likvidace filmových dekorací, úklid lokace
po 19.07.2021 - ne 25.07.2021	

4. Cena

Nájemné bude, na základě této smlouvy, uhrazeno po obdržení faktury od pronajímatele
Ve výši **907 500,00 Kč**, (z toho DPH21%=157 500,00 Kč, částka bezDPH=750 000,00 Kč)

5. Podmínky užívání

Produkce může provést na předmětu užívání dočasné úpravy, spočívající zejména v obvyklých přípravných pracích a činnostech, zejména ve vnášení a instalování filmové techniky a zařízení, provádění dekoračních úprav ve smyslu zařízení interiéru a umístování rekvizit.

V předmětu nájmu, respektive v jeho okolí dojde k natáčení projektu, během něhož dojde k domluveným úpravám v exteriéru předmětu nájmu, to konkrétně takto: - instalace filmové dekorace (zahrádky kavárny před budovou) - deinstalace vlajek a instalace držáků na markýzu na stávající úchyty na vlajky - přístup do foyer budovy - složení nábytku Další spolupráce a koordinace v rámci natáčení viz. harmonogram akce, respektive emailová komunikace (posunutí výstavy a náklady s tím spojené, garance parkovacích míst na Alšově nábřeží, apod.).

Produkce je povinna po skončení doby užívání uvést předmět užívání do původního stavu

Produkce je odpovědná za případné způsobené škody a ztráty způsobené účastníky realizace natáčení podle ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby vzhled předmětu užívání byl využit v rámci natočeného materiálu, v rámci souvisejících propagačních a jiných materiálů či děl, případně jakýmkoliv dalším způsobem v závislosti na vůli Produkce. Případná odměna za užití vzhledu předmětu užívání je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy.

6. Zvláštní ustanovení

Pronajímatel tímto Produkcí a jejím právním nástupcům neodvolatelně uděluje právo pořizovat fotografovat, reprodukovat a/nebo replikovat předmět užívání, jeho části a veškerý jeho obsah (včetně a to bez omezení, jakýchkoli jmen, log, ochranných známek, označení a jiných identifikujících rysů) a provádět zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy v souvislosti s tím, a právo užívat a znovu užívat tyto záznamy (či jakoukoli jejich část) v původní, zpracované či jinak změně podobě, samostatně nebo v souboru a nebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly,

uměleckými souvislosti s jakýmkoli filmem a/nebo v souvislosti s jakýmkoli jeho zužitkováním, distribucí, marketingem, produkcí, veřejnou známostí, propagací a/nebo reklamou, a to bez jakéhokoliv množství, časového, územního či jiného omezení; případná odměna pronajímatele je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy.

Uživatel uvede předmět nájmu před jeho předáním zpět pronajímateli do původního stavu. Uživatel se zavazuje odstranit škody na předmětu nájmu, které jí pronajímatel písemně vytkne při převzetí předmětu nájmu po jeho skončení, do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění na vzniklé škody s výzvou k jejich odstranění. Drobná opotřebení vzniklá na předmětu nájmu po dobu jeho užívání uživatelem, kdy náklady na opravu všech takových opotřebení nepřesáhnou úhrnem 15.000,- Kč se nepovažují za škodu ve smyslu tohoto ustanovení a pronajímatel je odstraní na svůj náklad.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Produkcí udělit práva vyplývající z tohoto článku smlouvy, a že udělením těchto práv nedochází k zásahu do práv třetích osob, zejména pak do práv duševního vlastnictví.

7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.

Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.

Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si návrh této smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 07.06.2021

Za pronajímatele: Petr Pelcl

Za uživatele: Ondřej Novák



KONTAKTNÍ INFORMACE

NA UŽIVATELE:

Stillking Films, spol. s r.o.

Pan/í: Ondřej Novák

Tel: 728685629

Email: andy@lokacni.cz

NA PRONAJÍMATELE:

VŠUP - Vysoká škola uměleckoprůmyslová

Pan/í: Petr Pelcl

Tel:

Email:

SEZNAM PŘÍLOH:

DALŠÍ PŘÍLOHY (pdf, atp.)