

Dohoda o narovnání

Sepsaná ve smyslu ust. § 1903 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi stranami:

I. Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Zastoupené: [redacted] starostou MČ Brno-sever
K podpisu oprávněn: [redacted] stostarostka MČ Brno-sever
Se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu: 19-5190900247/0100
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
[redacted] technik OŠK
tel.: 545 542 111
(dále jen „Objednatel“)

Dne 13. 03. 2017
Počet listů příloh [redacted]
Převzal(a) [redacted]
Předal(a) [redacted]

a

II. DEA Energetická agentura, s.r.o.

Zastoupený: [redacted] jednatel
Se sídlem: Benešova 425, 664 42 Modřice
IČO: 415 39 656
DIČ: CZ41539656
Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 2078
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Preambule, prohlášení smluvních stran

1. Strany této dohody uzavřely dne 29.07.2016 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace č. 2016/2128/OŠK/78 (dále jen smlouva), jejíž předmětem je zpracování Projektu „Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a“ v termínu nejpozději do 31.10.2016. Ukončení plnění se dle citované smlouvy rozumí předání předmětu smlouvy vč. souhlasu s odstraněním stavby a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení objednateli. Cena za poskytnutí Projektu byla sjednána ve výši 859.000,- Kč bez DPH.
2. Ze závěrů Souhrnného posudku zpracovaného [redacted] vyplývá, že lhůta plnění a harmonogram prováděných prací, tak jak je zachyceno ve Smlouvě, sice není splnitelná, a to s ohledem na zákonné procesní lhůty pro vydání příslušných správních

rozhodnutí, avšak zhotovitel si při podpisu smlouvy musel být vědom nesplnitelnosti dodržení konečného termínu a spoléhal tak na následnou dohodu, kterou bude doba plnění prodloužena.

3. V průběhu plnění zakázky dle smlouvy se objevily objektivní skutečnosti, které způsobily prodloužení termínu plnění o cca 3 týdny. Reálný dopad na zpoždění projekčních prací mělo zjištění existence podzemních prostor a nestabilního základového podloží, což znamená prodloužení doby plnění oproti původnímu 31.10.2016 na 21.11.2016.
4. Smluvní strany rekapituluji dosavadní průběh dílčího plnění díla. Dokumentace bouracích prací v souladu s čl. II.1.1. písm. a) smlouvy byla zhotovitelem předána objednateli dne 09.11.2016. Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s čl. II.1.1. písm. b) smlouvy byla objednateli zhotovitelem předána dne 02.12.2016. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle čl. II.1.1. písm. c) byla předána následovně:
Dne 14.12.2016 byla zhotovitelem předána pracovní verze DPS z důvodu požadavku Odboru investic Magistrátu města Brna, který vykonává funkci investora stavby a vyžadoval kontrolu DPS. Strany dále vzájemně stvrzují, že na jednání ve věci DPS za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a MMB konaném dne 02.12.2016 byl dohodnut režim předávání DPS a předání pracovní verze dne 14.12.2016 je v souladu s dohodnutým. DPS bylo po probíhajícím připomínkovém řízení předáno v konečné podobě a potřebném počtu a formě zhotovitelem objednateli až dne 30.01.2017.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel je dále ze smlouvy povinen zajistit pravomocná rozhodnutí, tak jak vyplývá ze smlouvy, lhůta pro vydání takových rozhodnutí se do prodlení s předáním díla však nezapočítává.

II.

Předmět narovnání

1. Smluvní strany se ve snaze ukončit spory z uzavřené smlouvy a minimalizovat případné budoucí náklady na soudní spor, dohodly na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu za účelem úplného a konečného narovnání jejich sporných vztahů uvedených v čl. I této dohody. Účelem této dohody je nová úprava vztahů mezi stranami, ukončení sporu a stanovení nových podmínek realizace předmětu plnění.

III.

Doba plnění

1. Ze závěrů Souhrnného posudku zpracovaného [REDAKCE] 24.11. 2016 vyplývá, že lhůta plnění a harmonogram prováděných prací, tak jak je zachyceno ve Smlouvě, sice není splnitelná, a to s ohledem na zákonné procesní lhůty pro vydání příslušných správních rozhodnutí, avšak zhotovitel si při podpisu smlouvy musel být vědom nesplnitelnosti dodržení konečného termínu a spoléhal tak na následnou dohodu, kterou bude doba plnění prodloužena.

2. Na lhůtu plnění navazuje uplatnění smluvní pokuty za prodlení pro případ nesplnění díla dle uzavřené smlouvy. Smluvní strany ve snaze předejít soudnímu sporu tak stanoví nový termín plnění s použitím závěrů vyplývajících z uvedeného posudku.
3. S ohledem na objektivní důvody, které se objevily v průběhu plnění smlouvy strany shodně prohlašují, že termín pro plnění díla se posunul na **21.11.2016**.
4. Smluvní strany prohlašují, že do prodlení s ukončením díla se nezapočítávají procesní lhůty pro vydání potřebných rozhodnutí.

IV.

Uplatnění smluvní pokuty za prodlení.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že z objektivních důvodů došlo ke zpoždění projekčních prací a v termínu do 21.11.2016 tak nedochází k uplatnění smluvních sankcí.
2. Zhotovitel má dále za to, že ujednání o smluvní pokutě ve výši 1 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí Projektu v Kč bez DPH, s jehož ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, jak je ujednáno v čl. XIII.4. smlouvy, je neplatné, neboť se přičí dobrým mravům. Smluvní strany shodně konstatují, že právo na zaplacení této smluvní pokuty tedy nevzniklo.
3. Smluvní strany tímto souhlasně sjednávají, že smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s ukončením Projektu je ve výši 0,1% z ceny díla v Kč bez DPH. Smluvní strany současně souhlasně prohlašují, že Zhotovitel se dostal do prodlení s ukončením Projektu, přičemž toto prodlení trvalo v termínu od 22.11.2016 do 30.01.2017, a za toto období je tak Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč bez DPH.
4. Tato smluvní pokuta odpovídá částce 60.130,- Kč za celkem 70 dní prodlení.
5. Do prodlení se nezapočítávají dny, po které běží správní lhůty pro vydání příslušných rozhodnutí ani doba pro nabytí právní moci těchto rozhodnutí.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel vystavil dne 8. 2. 2017 daňový doklad – fakturu v souladu s čl. VII. smlouvy, a to na částku **859.000,- Kč** bez DPH, což činí částku ve výši **1.039.390,- Kč** včetně DPH. Splatnost faktury je sjednána na 37 dnů ode dne doručení Objednateli.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny plnění s pohledávkou Objednatele na zaplacení smluvní pokuty. Započtením se obě pohledávky ruší v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí. Objednatel se zavazuje částku ve výši **979.260,- Kč** včetně DPH uhradit.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že výše uvedeným způsobem jsou mezi nimi vypořádány vzájemná sporná práva a povinnosti, vyplývající ze smlouvy a z čl. I. této Dohody a s tímto vypořádáním souhlasí.
9. Smluvní strany se dále zavazují, že nebudou vůči sobě z tohoto titulu uplatňovat do budoucna jakékoliv nároky související s existencí těchto sporných práv a povinností. Zejména, že smluvní strany nebudou po sobě do budoucna navzájem uplatňovat

náhradu škody, smluvní pokutu, bezdůvodné obohacení, nebo jinou majetkovou nebo nemajetkovou újmu, kdy veškeré tyto sporné nároky vznikly na základě smluvního vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou jsou dotčeny zejména následující ujednání smlouvy – čl. V. Doba plnění, VIII. Platební podmínky a čl. XIII. Sankce a úroky z prodlení smlouvy. Ujednání smlouvy, jež nejsou obsahem této Dohody, zůstávají nadále platná a účinná.

V.

Ukončení díla

1. Zhotovitel se dále zavazuje že DPS bude bezplatně aktualizována do 10 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, pokud bude nutné zpracovat připomínky účastníků stavebního řízení nebo stavebního úřadu.
2. V případě porušení této povinnosti aktualizovat DPS si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem této Dohody, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této Dohody.
3. Pokud by tato Dohoda neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Dohody v případě potřeby doplněno.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dohody tímto prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv.
6. Tato Dohoda byla schválena usnesením 7/48.schůze Rady MČ Brno-sever, konané dne 09.03.2017.

V Brně dne...

10. 03. 2017

10.3.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarostka
Braislavská 70, buď 47 BRNO




DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, Modřice 684 42
Přecovičky: Sielkého 13, Brno 617 00



Za zhotovitele

