



# Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
číslo smlouvy: **PS/MA/0923/2020**

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035  
DIČ: CZ24729035 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zástupce: Profiprojekt s.r.o.  
na základě plné moci ev. č. PM/II – 075/2019 ze dne 06. 02. 2019  
sídlo: Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek - Místek  
IČO: 277 79 319  
DIČ: CZ27779319 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474  
[REDACTED]  
číslo smlouvy: **IV-12-8018625**

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále též „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - **pozemku p.č. 1785**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2185 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1786**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2103 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1787**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2840 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1788**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1000 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1789**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 964 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1790/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22426 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1819**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1541 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1820**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2644 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 1821**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1346 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 517/11**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 837 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku p.č. 534/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3212 m<sup>2</sup>,vše v obci Ostrava, **k.ú. Kunčičky**, a zapsáno na LV č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek p.č. 1785*“, „*Pozemek p.č. 1786*“, „*Pozemek p.č. 1787*“, „*Pozemek p.č. 1788*“, „*Pozemek p.č. 1789*“, „*Pozemek p.č. 1790/1*“, „*Pozemek p.č. 1819*“, „*Pozemek p.č. 1820*“, „*Pozemek p.č. 1821*“, „*Pozemek p.č. 517/11*“ a „*Pozemek p.č. 534/1*“, či společně jen jako „*Pozemky*“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **ČEZ Distribuce, a.s.** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „*PDS*“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje služby distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona a v souladu se Stavebním zákonem zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování zařízení na/v cizích nemovitých věcech, přetínat tyto nemovité věci vodiči a umisťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor umístil v rámci projektu „**Ostrava-Kunčičky 471, DTS, VN, NN**“ – dále jen „*Projekt*“ – na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že se Pozemky, dotčené stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněný provozuje distribuční soustavu, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.



6. Pro potřeby Smlouvy (zejména pro stanovení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti) je délkový metr (m) Pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. stavby specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

## **Článek II.**

### **Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby**

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to:
  - a) **podzemní vedení NN, na/v částech Pozemků**, konkrétně **na/v**:
    - části Pozemku p.č. 1785 o délce 18 m,
    - části Pozemku p.č. 1786 o délce 10 m,
    - části Pozemku p.č. 1787 o délce 24 m,
    - části Pozemku p.č. 1788 o délce 8 m,
    - části Pozemku p.č. 1789 o délce 42 m,
    - části Pozemku p.č. 517/11 o délce 4 m,
    - části Pozemku p.č. 534/1 o délce 8 m,
  - b) **podzemní vedení VN, na/v částech Pozemků**, konkrétně **na/v**:
    - části Pozemku p.č. 1785 o délce 72 m,
    - části Pozemku p.č. 1787 o délce 12 m,
    - části Pozemku p.č. 1788 o délce 8 m,
    - části Pozemku p.č. 1789 o délce 40 m,
    - části Pozemku p.č. 1790/1 o délce 137 m,
    - části Pozemku p.č. 1819 o délce 10 m,
    - části Pozemku p.č. 1820 o délce 161 m,
    - části Pozemku p.č. 1821 o délce 112 m,
    - části Pozemku p.č. 534/1 o délce 126 m,tj. o délce celkem 792 m (stavba dále jen jako „*Součásti distribuční soustavy*“ a dotčené části Pozemků dále jen jako „*Části Pozemků*“).
2. Části Pozemků, umístění a trasy Součástí distribuční soustavy jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Součásti distribuční soustavy na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Součásti distribuční soustavy založené Smlouvou **zanikne**:
  - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
  - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 5 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, udělené mu Vlastníkem, přijímá.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Součástí distribuční soustavy v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení Součástí distribuční soustavy**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy, udělené mu Vlastníkem, přijímá.
7. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Součástí distribuční soustavy.
8. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
9. **Veškeré náklady spojené se Součástmi distribuční soustavy a s jejich realizací nese Investor.**



10. Investor se zavazuje udržovat během provádění Součástí distribuční soustavy schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
11. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
12. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
13. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
14. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:
  - a) **právo Budoucího oprávněného**:
    - zřídít na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Součástí distribuční soustavy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
    - Součástí distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součástí distribuční soustavy,
    - provádět na Součástech distribuční soustavy úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
  - b) **povinnost Budoucího povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
  - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
  - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

### Článek IV.

#### Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
  - být písemná,
  - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
  - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do pěti (5) let ode dne uzavření Smlouvy, a



její přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:

- příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného,
  - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti k Pozemkům, resp. Částem Pozemků, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Součástí distribuční soustavy na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve třech (3) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV. odst. 2 odrážka třetí Smlouvy), povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká.
  4. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucím povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Součástí distribuční soustavy nejsou Pozemky nijak dotčeny, jedná se o změnu okolností dle předchozí věty a povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká; předmětnou změnu okolností včetně uvedení dne, kdy k ní došlo, Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu Budoucí oprávněný písemně oznámí a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Součástí distribuční soustavy.
  5. Budoucí povinný ve třech (3) stejnopisech připraví a zkompletuje budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy).
  6. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména bez zbytečného odkladu Budoucího povinného informovat o změně osob oprávněných k podepsání budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti a bez zbytečného odkladu Budoucímu povinnému dodat příslušné aktuální plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, příp. další nezbytné listiny, doklady a podklady.
  7. Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy, díky čemuž Budoucí povinný nebude moci připravit a zkompletovat budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy uzavřena, není Budoucí povinný v prodlení.
  8. Budoucí povinný podepíše budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti jako první v pořadí a Budoucí oprávněný jako druhý.
  9. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
  10. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 21 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Pro případ, že Budoucí oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v ujednané lhůtě, si smluvní strany sjednávají právo Budoucího povinného od budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti odstoupit.
  12. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty,



resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti.

13. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
14. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
15. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Budoucímu povinnému předá při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.
16. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
17. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek V.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Vlastník/Budoucí povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Vlastník/Budoucí povinný.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.



2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Vlastník/Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Investor/Budoucí oprávněný jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Budoucí oprávněný ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Budoucí povinný si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 3 Smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18. 11. 2020 svým usnesením č. 2727/RMOB-Sle/1822/57.

*Za Vlastníka a Budoucího povinného*

*Za Investora a Budoucího oprávněného  
na základě plné moci ze dne 06. 02. 2019*

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Profinprojekt s.r.o.**  


### **Příloha:**

č. 1 – Snímek katastrální mapy

č. 2 – Situační plán