

Čj. MULA 15096/2021
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (situace)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. OMEGA tech s.r.o.

sídlo: Nádražní 85, 56301 Lanškroun

IČ: 25931890

DIČ: CZ25931890

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 15467

zastoupená na základě plné moci Janem Lopourem, manažerem výstavby a servisu optických sítí

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 27-8364140297/0100

jako budoucí oprávněný

a

2. Město Lanškroun

sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 19-2725611/0100

jako budoucí povinný

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním jednáním

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku ppč. 3326/1 – ostatní plocha v obci Lanškroun a katastrálním území Dolní Třešňovec zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**OPTIKA Lanškroun - Za Střelnicí II, 3. etapa**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

4. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.

3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě **zřízení, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „služebnost“).

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Jednorázový poplatek za zřízení služebnosti inženýrské sítě v souvislosti s uložením metropolitní sítě do pozemků v majetku města bude stanoven na základě následujícího ceníku (základní sazba bez DPH):

Uložení sítě v povrchu zeleň	200 Kč za běžný metr uložené sítě
Uložení sítě v rozebíratelném povrchu	250 Kč za běžný metr uložené sítě
Uložení sítě v nerozebíratelném povrchu	300 Kč za běžný metr uložené sítě

Uložení sítě v komunikaci protlak	500 Kč/bm uložené sítě
Uložení sítě v komunikaci překop	1.000 Kč/bm uložené sítě
Stavební objekty (sloup, skříň apod)	1.500 Kč/ks

Odhadovaná délka optické trasy na Pozemcích činí cca 274,2 m. Náhrada za věcné břemeno bude přibližně 54.840 Kč a bude stanovena úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě a to za jednorázovou úplatu dle výše uvedeného ceníku. K této ceně bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Komerční Banka a.s., číslo účtu 19-2725611/0100, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k realizaci Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke

vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Zřízení práva služebnosti bylo schváleno na zasedání rady města dne 07.06.2021 usnesením č. 326/RM/2021.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

Příloha: Situace

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
OMEGA tech s.r.o.
Jan Lopour
manažer výstavby a servisu optických sítí

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta