

Čj. MULA 14768/2021  
Ukládací znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 4  
Počet listů příloh: 1

# Smlouva o výpůjčce

*kterou uzavřeli tito účastníci:*

**Město Lanškroun,**

zastoupené starostou: Mgr. Radimem Vetchým  
sídlo: náměstí J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun,  
IČO: 279102

*na straně jedné jako **půjčitel***

*a*

**TJ Lanškroun, z. s.**

zastoupená 1.místopředsedou Mgr. Jiřím Křištofem  
sídlo: Dobrovského 41, 563 01 Lanškroun,  
IČO: 00485225

*na straně druhé jako **vypůjčitel***

## I.

### Předmět výpůjčky

Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem pozemku stpč. 2698, na němž se nachází chata č. 87, pozemku ppč. 994/48, pozemku ppč. 996/2, pozemku ppč. 994/16 a pozemku ppč. 994/5, vše v katastrálním území Lanškroun, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

## II.

### Přenechání do užívání

Město Lanškroun přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání pozemek stpč. 2698, včetně rekreační chaty č. 87, pozemek ppč. 994/48 a části pozemků ppč. 996/2, ppč. 994/16 a ppč. 994/5 dle situačního výkresu, vše o celkové výměře 955 m<sup>2</sup> v lokalitě „Obora“ v Lanškrouně. Situační výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

Předmětné nemovitosti se vypůjčitelovi přenechávají do výpůjčky za účelem užívání pro **sportovní, tělovýchovnou a klubovou činnost.**

## IV.

### Doba trvání

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Výpůjčku lze ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran

- b. odstoupením od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně
- c. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba se v tomto případě stanovuje na 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## V.

### Bezúplatnost

- 1) Užívání předmětu výpůjčky podle této smlouvy je bezúplatné.
- 2) Obvyklé nájemné v místě a čase za předmět výpůjčky činí 13 238 Kč. Půjčitel a vypůjčitel sjednávají tuto **smlouvu o výpůjčce** (jako závazek bezúplatný) z toho důvodu, že vypůjčitel vykonává ve městě Lanškroun veřejně prospěšnou činnost, zejména v oblasti sportovní a kulturní. Vypůjčitel se také podílí na výchově mládeže ve městě. Výše uvedené činnosti vypůjčitele jsou jedním z cílů půjčitele, a proto i při zachování zásad péče řádného hospodáře se sjednává tato smlouva jako bezúplatná.

## VI.

### Úhrady spotřebovaných energií a vody

Veškeré náklady za spotřebovanou vodu, elektřinu a za další služby nutné k provozu chaty je povinen hradit vypůjčitel.

## VII.

### Povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a plnit povinnosti související s výpůjčkou dle obecně závazných právních předpisů.

## VIII.

### Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen:

- 1) Zajistit svým jménem a na svůj účet drobnější opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Drobnější opravou a běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré opravy a běžná údržba, jejichž cena za jednotlivou opravu nepřekročí cenový limit 5.000 Kč.
- 2) Zajistit a hradit pravidelné revize elektrických rozvodů a zařízení.
- 3) Zajistit provoz objektu ke smlouvenému účelu při dodržení povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 4) Vždy nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku předložit půjčiteli návrh plánu oprav a jiných stavebních prací, které navrhuje v předmětu výpůjčky v následujícím kalendářním roce provést a které by podle této smlouvy měly být hrazeny půjčitelem. Půjčitel je povinen vyjádřit se k tomuto plánu vždy nejpozději do tří měsíců a toto jeho vyjádření

zahrnuje zejména informaci o tom, zda navrhovanou opravu či jiný stavební zásah plánuje v daném kalendářním roce zajistit.

- 5) Umožnit půjčiteli vstup do vypůjčeného objektu za účelem provádění kontrol způsobu jeho užívání.
- 6) Bez odkladu informovat půjčitele o škodách vzniklých ve vypůjčeném objektu, nahlásit rozsah těchto škod a projednat s ním formu opravy.

## IX.

### Užívání dalšími subjekty

- 1) Vypůjčitel **není oprávněn** přenechat vypůjčené nemovité věci do užívání (úplatně i bezúplatně) třetím osobám bez souhlasu rady města. V případě, že bude radou města vysloven souhlas s přenecháním do užívání, je vypůjčitel povinen do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy byla uzavřena smlouva, předložit kopii uzavřené smlouvy vedoucí finančního odboru.
- 2) Ustanovení čl. IX. bodu 1) se nevztahuje na jednorázové krátkodobé přenechání do užívání, které ve svém souhrnu nepřesahuje 7 dní, a které se týká pouze účelu sportovního, tělovýchovného a klubové činnosti (viz čl. III. této smlouvy).
- 3) Příjmy vyplývající z krátkodobých pronájmů jsou příjmem vypůjčitele.

## X.

### Závěrečná ujednání

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Potvrzuje se podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů, že záměr města vypůjčit předmět výpůjčky vypůjčiteli byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích od 15. 04. 2021 do 10. 05. 2021. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun usnesením č. 239/RM/2021 ze dne 10. 05. 2021.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně, dne .....

Město Lanškroun  
zastoupené starostou  
Mgr. Radimem Vetchým

TJ Lanškroun, z. s.  
zastoupená 1. místopředsedou  
Mgr. Jiřím Křištofem

**Přílohy:**

č.1 – situační výkres pronajímaných nemovitostí