



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná Ing. Radek Hanačík, ředitel úseku GR

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ 659 93 390

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

Číslo účtu: [obrazek] variabilní symbol: **3901**

/dále jen pronajímatel/

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

jehož jménem jedná MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: [obrazek]

IČ: 70891095 DIČ: CZ 70891095

/dále jen nájemce/

tato

nájemní smlouva

podle ustanovení § 663 a následujících zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a
ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR

(dále jen Smlouva)

číslo ŘSD ČR: 8724/12/12250/Hut.

číslo nájemce: 074447/2013/KUSK

Článek I.**Úvodní prohlášení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě „Zřizovací listiny ŘSD ČR“ přísluší hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného s následujícími pozemky:

Pozemek parc.č.	celková výměra	kultura	využití
1126/16	120	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1127/8	1155	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1328/11	23	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

Všechny uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec **Hostivice** a k.ú. **Hostivice** na listu vlastnickém č. **1614** (dále jen „Předmětné pozemky“).

2. Nájemce má záměr na Předmětných pozemcích realizovat stavbu „**Kladenská cyklostezka, úsek Praha – Hostivice – Kyšice**, 1. etapa – část č. 1. a 3.“ (dále jen „Stavba“) a je držitelem rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu v Hostivice č.j. SÚ-10867/2/11-Šan o umístění stavby Kladenská cyklostezka Praha-Hostivice-Kyšice, 1. etapa, 1.-3. část, vydaného dne 18.1.2012, které nabylo právní moci dne 2.3.2012 a opravného rozhodnutí č.j. SÚ-10867/3/11-Šan ze dne 29.2.2012, které nabylo právní moci dne 2.4.2012.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel tímto dává části Předmětných pozemků do nájmu nájemci za účelem realizace Stavby a souhlasí s trvalým zastavěním Předmětných pozemků Stavbou, a to v rozsahu dle záborového elaborátu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen části Předmětných pozemků):

Pozemek parc.č.	Trvalý zábor v m ²
1126/16	104
1127/8	40
1328/11	23
Celkem	167

2. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se vstupem osob pověřených nájemcem k realizaci stavby a vjezdem motorovými vozidly a stavební mechanizací nájemce a zhotovitelů Stavby na části Předmětných pozemků za účelem realizace stavby.
3. Nájemce prohlašuje, že uzavření nájemní smlouvy na částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Radou Středočeského kraje dne 03.09.2012 Usnesením č. 028-32/2012/RK a Usnesením č. 049-16/2013/RK ze dne 20.05.2013.

Článek III. Doba trvání nájmu

1. Nájem Předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do dne uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej částí Předmětných pozemků trvale zastavěných stavbou, nejdéle však na dobu 8 let ode dne podpisu této smlouvy.**
2. Strany této smlouvy si vyhrazují právo sjednanou dobu nájmu upravit formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

1. S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu veřejné komunikace, výše nájemného se sjednává v souladu s ustanovením části I. oddílu A, položky č. 3 odst 5 platného Cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013 ze dne 28.11.2011, uveřejněného v Cenovém věstníku MF č. 13/2012 (dále jen „Cenový předpis“), kterým se vydává seznam zboží

s regulovanými cenami a činí **10,- Kč/m²/rok**, tj. celkem **1670,- Kč** za jeden rok (slovy: jedentisícšestsetšedesátkorunčeských). Za rok 2013 bude náležet pronajímateli alikvotní výše nájemného.

2. Alikvotní výše nájemného za rok 2013 bude splatná do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, roční nájemné na další období bude splatné vždy předem do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dojde – li k ukončení nájemního poměru v průběhu kalendářního roku, vyhrazují si strany této smlouvy provést vzájemné vyúčtování podle aktuálního stavu s tím, že nájemné bude vyúčtováno za každý i započatý kalendářní měsíc nájmu.
3. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.
4. Změní-li se po dobu trvání nájmu dle této smlouvy Cenový předpis, vyhrazuje si pronajímatel upravit výši nájemného na základě aktuálně platného Cenového předpisu. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní vůči nájemci zasláním oznámení o změně nájemného s návrhem příslušného dodatku ke smlouvě.

Článek V.

Ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran, učiněnou formou dodatku k této smlouvě s tím, že návrh dohody musí být doručen druhé smluvní straně alespoň 14 dnů před navrhovaným zánikem smlouvy. Nájem v tomto případě skončí dnem a za podmínek stanovených v dohodě.
3. Odstoupením od smlouvy pronajímatelem.
 - a) v případě nezaplacení nájemného nájemcem do 30ti dnů ode dne jeho splatnosti,
 - b) v případě, že nájemce bude užívat předmětné pozemky v rozporu s účelem nájmu a podmínkami stanovenými v této smlouvě a závadný stav neodstraní ani po předchozím písemném upozornění ze strany pronajímatele. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení nájemci, v pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetího dne ode dne jeho předání poštovní přepravě.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne od jejího podání poštovní přepravě. Pronajímatel tak může učinit pouze v případě, že nájemce nebude postupovat při realizaci nájmu v souladu s touto smlouvou.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Nájemce je povinen nejpozději tři dny před plánovaným započatím stavebních prací písemně oznámit zahájení stavebních prací (kontaktní osobou za pronajímatele je Ing. Lubomír Starý, e-mail: lstar@seznam.cz).
- (2) O předání předmětných pozemků k provádění stavebních prací bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Nájemce je povinen užívat Předmětné pozemky za účelem a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve vyjádření pronajímatele č.j. 8653/11-12250 ze dne 22.8.2011 a č.j. 034/12-12250 ze dne 16.1.2012 a při užívání částí Předmětných pozemků bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se hygieny, ochrany životního prostředí a protipožárních opatření.

- (4) Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmětné pozemky do podnájmu.
- (5) Nájemce se tímto zavazuje, že na Předmětných pozemcích bude do práv a oprávněných zájmů pronajímatele zasahovat pouze v nezbytné míře, při realizaci Stavby dodrží veškeré podmínky stanovené v pronajímatelem vydaném vyjádření k DÚR Stavby ze dne 9.8.2011 č.j. 8653/11-12250 a bude si počínat tak, aby na majetku ve vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit ŘSD ČR ani na majetku třetích osob, nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto nájemcem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Předmětných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku, zavazuje se nájemce pro takový případ k neprodlenému uvedení Předmětných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku, příp. dalším škodám k neprodlené finanční náhradě.
- (6) Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas se vstupem nájemcem pověřených osob a vjezdem motorovými vozidly a stavební mechanizací nájemce a zhotovitelů stavby na předmět nájmu za účelem realizace Stavby.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a zbylé výtisky jsou určeny pro správní orgány.
- (3) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (4) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Předmětných pozemků dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: 1) kopie mapové a tabulkové části záborového elaborátu
2) kopie vyjádření pronajímatele č.j. 8653/11-12250 ze dne 22.8.2011 a
č.j. . 034/12-12250 ze dne 16.1.2012

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za Středočeský kraj

V Praze dne - 4 -09- 2013

V Praze dne

Ing. Radek Hanačík
ředitel úseku kancelář GŘ
pronajímatel

MVDr. Josef Řihák
hejtman Středočeského kraje
nájemce

1128

1126/4

1126/9

1328/23

1127/23

1126/16

1127/24

1126/15

1328/6

1328/12

1328/4

1127/1

1127/9

1127/8

1127/10





ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

444/11

29. 08. 2011

Váš dopis zn.: APIS – 309/2011
Ze dne: 9.8.2011
Naše zn.: 8653/11 – 12 250

Vyřizuje: Dvořák VI.
Tel.:
Mobil:
E- mail :

Apis s.r.o.
Ohradní 24B
140 00 Praha 4 - Michle

Datum : 22.8.2011

R1 – vyjádření k DÚR stavby „Kladenská cyklostezka Praha – Hostivice – - Kyšice I. etapa“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR) od Vás obdrželo žádost o vyjádření k výše uvedené DÚR. Jedná se o vybudování cyklostezky od hranice hl. města Prahy ke klášteru v Hájků. Stavba bude i na pozemcích p.č. 1126/16, 1127/8 a 1328/11 v k.ú. Hostivice v prostoru km R1 26,2 vlevo u křižovatkové větve.
ŘSD ČR jako správce dálniční sítě s předloženou DSP

souhlasí

jestliže budou splněny následující požadavky :

1. Cyklostezka nebude ve správě ŘSD ČR. ŘSD ČR nebude zajišťovat její úklid, údržbu ani zimní údržbu.
2. Je nutno provést takové stavebně – technická opatření, aby nevznikly ze strany provozovatele cyklotrasy požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby komunikace R1. Dále musí být přijata taková opatření, aby nebyla kdykoliv v budoucnu na ŘSD ČR požadována žádná dodatečná kompenzační opatření ke snížení hladin zvuku a exhalací. V neposlední řadě je nutné zabezpečit uživatele cyklotrasy tak, aby nebyli ohroženi pádem předmětu z projíždějících vozidel na komunikaci R1 a jejich křižovatkových větvích.
3. Odvodnění cyklostezky bude provedeno tak, aby nedošlo k podmáčení komunikace R1 a tím k porušení její stability.
4. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu komunikace R1 vydává silniční správní úřad, t.j. Magistrát hl. města Prahy


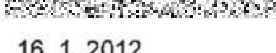
Ing. Jan Hoření
vedoucí odboru správy dálnic





ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Váš dopis zn.: APIS – 26/2012
Ze dne: 5. 1. 2012
Naše zn.: 034/12 – 12 250

Vyřizuje: Ing. Josef Morávek
Tel.: 
E-mail: 

Datum: 16. 1. 2012

Atelier projektování inženýrských
staveb s.r.o.
Ohradní 24B
140 00 Praha 4 - Michle

72/12
30. 01. 2012



Vyjádření k „Projektové dokumentaci - Kladenská cyklostezka, úsek Praha – Hostivice - Kyšice, I. etapa – část č.1. a 3.“, k.ú. Hostivice, Litovice, Jeneč u Prahy a Červený Újezd

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR) od Vás obdrželo žádost o vyjádření k výše uvedené projektové dokumentaci ve stupni stavebního řízení. Jedná se o vybudování cyklostezky od hranice Hl. města Prahy ke klášteru v Hájků. Stavba bude částečně situována na pozemcích p.č. 1126/16, 1127/8 a 1328/11 v k.ú. Hostivice cca v km 26,2 vlevo SOKP u křižovatkové větve.

ŘSD ČR jako správce dálniční sítě a SOKP s předloženou dokumentací

souhlasí,

jestliže bude splněn požadavek, že cyklostezka nebude ve správě ŘSD, ale investorem (Středočeský kraj) určeným správcem. Zhotovitel stavby provede na cyklostezce stavebně – technická opatření, aby nevznikly ze strany provozovatele cyklostezky požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby komunikace SOKP. Dále musí být přijata taková opatření, aby nebyla kdykoliv v budoucnu na ŘSD ČR požadována dodatečná kompenzační opatření ke snížení hladin zvuku, prašnosti a exhalací z komunikace SOKP.



Ing. Ján Horeni
vedoucí úboru správy dálnic

