



2799/BBV/2021-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/2739/2021-BBVH

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2  
 organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., IČ: 69797111  
 za kterou jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA, ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,  
 pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
 odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
 na straně jedné  
 (dále jen jako „Úřad“)

a

### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-Veveří,  
 IČ: 70932581, DIČ: CZ70932581  
 zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 287,  
 za kterou jedná xxx  
 na straně druhé  
 (dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
 pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
 České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
 „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM SŘ 142/20 CH**

### I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací  
 stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

#### **„II/414 Drnholec - Mikulov“**

V rámci této stavební akce stavebník zrekonstruuje na pozemcích státu:

- **silnici II. třídy č. 414**

podle projektové dokumentace, vypracované společností Linio Plan, s.r.o., IČ: 27738809, se  
 sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno-Žabovřesky, v 10/2019, pro řízení podle stavebního  
 zákona.

Výkresy situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem tvoří Přílohy č. 1 - 6  
 této smlouvy.

### II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny:

- **rekonstrukcí silnice v celkové ploše 25. 672 m<sup>2</sup>**

pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- **parcela č. 133/30** - o výměře 759 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 219/4** - o výměře 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 237/2** - o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 301/2** - o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 535/1** - o výměře 6495 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 535/14** - o výměře 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 535/17** - o výměře 2785 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 535/32** - o výměře 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 8963** - o výměře 3828 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 8964** - o výměře 7604 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 8965** - o výměře 1006 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 8967** - o výměře 2858 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 8968** - o výměře 4032 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. a obci Drnholec,
- **parcela č. 590** - o výměře 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, v k. ú. a obci Dobré Pole,
- **parcela č. 1041** - o výměře 13759 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. a obci Dobré Pole,
- **parcela č. 2974/1** - o výměře 8063 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. Březí u Mikulova a obci Březí,
- **parcela č. 3080/1** - o výměře 2756 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. Březí u Mikulova a obci Březí.

### III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením, a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.

4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel silnice II. tř. č. 414 na pozemcích státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po rekonstrukci je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrekonstruovanou silnicí II. tř. č. 414.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, která není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se stavebník zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník komunikace, kvůli níž je stavební záměr realizován.
11. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu, nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele stavby vybudované na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.

7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a Úřad obdrží 2 vyhotovení.

V Břeclavi dne

V ..... dne

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského  
kraje, p.o.

Přílohy č. 1 - 6 : výkresy situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem.