

## **S M L O U V A O D Í L O**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**číslo smlouvy objednatele: Z-2200-184-2021**

### **I. Smluvní strany**

#### **Galerie hlavního města Prahy (dále jen GHMP)**

Zastoupená: PhDr. Magdalénou Juříkovou, ředitelkou  
Se sídlem: Staroměstské nám. 605/13, 110 00 Praha 1  
IČ: 000 64 416  
DIČ: CZ000 64 416  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Č. účtu: xxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako „objednatel“

a

Firma: Ing. Miroslav Kraus, SPAK s.r.o..  
Se sídlem: Petrohradská 34  
101 00 Praha 10  
IČ: 63674009

DIČ: CZ63674009

Je plátcem DPH.

na straně druhé jako „zhotovitel“

### **uzavřeli**

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

#### **smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu v rámci investiční akce IA 42153 Rekonstrukce hospodářských budov Trojský zámek - „**Stavební odvlhčení hospodářských budov, areál Trojského zámku, U Trojského zámku 1/4, Praha 7 - Troja**“, zadávané ve výběrovém řízení dle čl. VI. odst. 1 až 6 a Směrnice č. 2–2018, O zadávání veřejných zakázek v podmínkách Galerie hlavního města Prahy, příspěvkové organizace, ve znění dodatku č. 1 a v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě výzvy k podání cenové nabídky Čj. GHMP2-2200-2021/1 ze dne 13. května 2021, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zhotovení díla (dále též „stavba“).

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměrů o provedených pracích, odsouhlasení daňových dokladů, a potvrzování protokolů o předání a převzetí stavby nebo její části zastupují

objednatele: Kateřina Kořenková, vedoucí restaurátorského oddělení,  
tel.: xxxxxxxxxxxx

zhotovitele: Ing. Miroslav Kraus, tel.: xxxxxxxxxxxx

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

### **II. Předmět smlouvy, povinnosti a práva smluvních stran**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Stavební odvlhčení hospodářských budov, areál Trojského zámku, U Trojského zámku 1/4, Praha 7 – Troja**“ v rámci investiční akce IA 42153 Rekonstrukce hospodářských budov Trojský zámek.

**2.2.** Dílem se rozumí provedení sanací k omezení průniku vlhkosti do zdiva hospodářských budov Trojského zámku, a s tím související provedení stavebních úprav dle stavebního

projektu, zpracovaného Ing. M. Balíkem CSc., s názvem „Trojský zámek, Hospodářské budovy. Izolace obvodové zdi do nádvoří“, ze dne 07/18, zahrnující část A, hospodářské stavení – konírna, 54 bm, a část B, východní část – s WC, 32 bm, o celkové výměře odvlhčovanych zdí 86 bm u obou hospodářských budov.

- 2.3. Stavební projekt obsahuje podrobné, úplné a závazné vymezení předmětu plnění této smlouvy, které je obsaženo v příloze č. 2, této smlouvy, a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, předloženého do výběrového řízení, v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Součástí předmětu plnění této smlouvy a součástí ceny díla jsou veškeré další činnosti související s realizací díla. Jedná se zejména o:
  - zajištění bezpečnosti při plnění předmětu této smlouvy a zajištění ochrany životního prostředí,
  - ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky,
  - zajištění všech požadavků správců sítí a dotčených orgánů státní správy (zodpovědnost a případné sankce při nesplnění těchto požadavků ponese dodavatel),
  - zajištění podružného měření spotřeby vody a el. energie potřebné pro realizaci zakázky,
  - provedení celkového úklidu ploch na místě a likvidace všech zařízení používaných k plnění zakázky bez zbytečného odkladu po dokončení prací.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít, a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednané.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, dle projektové dokumentace v příloze č. 2 této smlouvy, a dle nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.7. Trojský zámek je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 44544/1-1534 (areál Trojského zámku), a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Zhotovitel je proto povinen provádět veškeré stavební práce s použitím vhodných technologií pro ochranu historicky památkově chráněných objektů a s ohledem na požadavky památkové péče, dle podmínek uvedených v Rozhodnutí MHMP OPP, vydaném dne 21. 3. 2019, které je přílohou č. 3 této smlouvy .
- 2.8. Zhotovitel je povinen provést zemní práce, zemní izolace a zásypy v co nejkratším možném termínu, a uvést staveniště do původního stavu. Časový postup těchto prací musí být předem projednán a odsouhlasen objednatelem zápisem do stavebního deníku.
- 2.9. Zhotovitel je povinen provádět veškeré stavební práce v souladu s provozem Trojského zámku. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem upřesnit časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v závislosti na komerčních akcích probíhajících v Trojském zámku.
- 2.10. Zhotovitel je povinen akceptovat přerušení prací z důvodu pořádání komerčních akcí v areálu Trojského zámku. V případě přerušení delších než 2 po sobě jdoucích pracovních dnů nebo v případě přerušení prací delším než celkem 5 jednotlivých pracovních dnů v kalendářním měsíci (součet celkového počtu dnů přerušené práce v jednom kalendářním měsíci) bude termín dokončení posunut o tolik pracovních dnů, kolik činila prodleva v plnění veřejné zakázky z důvodu přerušení prací na straně objednatele. Toto ustanovení smlouvy platí též pro případ přerušení prací na díle z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění probíhajících stavebních prací.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.
- 2.12. Zhotovitel je povinen maximálním možným způsobem nenarušovat provoz Trojského zámku, prostor staveniště udržovat v čistotě, nepoužívat veřejné prostranství – chodníky a prostranství v areálu Trojského zámku k uskladnění materiálu nebo zařízení potřebného ke stavbě, a případné znečištění v okolí stavby neprodleně odstranit,
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

- 2.14. Objednatel je oprávněn doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Objednatel je povinen uhradit i další možné dodávky jako vícepráce.
- 2.15. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět smlouvy v plném rozsahu z důvodu neposkytnutí finančních prostředků na její realizaci jeho zřizovatelem.
- 2.16. Objednatel je oprávněn nerealizovat předmět smlouvy v plném rozsahu či nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla, jsou-li pro to důvody, a udělovat zhotoviteli další pokyny související s prováděním díla. Zejména se jedná o dostupnost finančních prostředků poskytovaných zřizovatelem Objednatele na realizaci předmětné akce. V případě využití tohoto práva Objednatele nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv finanční nárok vůči Objednateli.
- 2.17. Zhotovitel přistoupí na případné omezení rozsahu díla a na odpovídající snížení ceny díla, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční omezení (viz čl. 2.14 až 2.16 této smlouvy) či jiná omezení, nebo na změnu záměrů. Případnou změnu rozsahu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marné výroby, v opačném případě má nárok na úhradu takto vzniklé škody.

### III. Doba plnění

- 3.1. Doba plnění této smlouvy je stanovena na dobu určitou, max. však **5 měsíců** od data zahájení plnění, kterým je datum předání staveniště zhotoviteli, do data ukončení plnění, kterým je datum předání a převzetí dokončených sanačních prací a stavebních úprav bez vad a nedodělků.
- 3.2. Termín zahájení plnění této smlouvy (předání staveniště zhotoviteli) je stanoven k datu 1. 7. 2021
- 3.3. Dokončení plnění této smlouvy (předání a převzetí dokončených sanačních prací a stavebních úprav bez vad a nedodělků) proběhne nejpozději k datu 1. 12. 2021, a to na základě závěrečného kontrolního dne konaného za přítomnosti zhotovitele, zástupce objednatele, zástupců památkové péče a autora projektu.
- 3.4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možno termín předpokládaného zahájení stavebních prací dodržet, je objednatel oprávněn jednostranně změnit (posunout) termín zahájení. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodloužením objednatele tak, aby celková lhůta plnění 5 měsíců podle nabídky zhotovitele do zadávacího řízení zůstala zachována.
- 3.5. Pro prodloužení lhůty plnění platí taktéž čl. 2.10 této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### IV. Staveniště

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 4.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavebních prací umožnit zaměstnancům GHMP a ostatním návštěvníkům areálu bezpečně vstupovat přes provedený výkop do zázemí hospodářských budov pomocí pochozích stavebních lávek.

## V. Cena díla

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 320 844,52 Kč **bez DPH**.
- 5.2. Objednatel je plátcem DPH a na předmět plnění této smlouvy tak bude uplatněna přenesená daňová povinnost.
- 5.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla, a to mimo jiné zejména také:
- náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné,
  - náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel si zajistí podružné měření energií na vlastní náklady. Tyto spotřeby budou podle naměřených hodnot přefakturovány objednatelem zhotoviteli,
  - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), daně, cla, poplatky,
  - náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - zajištění písemné a foto-dokumentace skutečného provedení (bude po dokončení stavby před její fakturací předána objednateli na datovém nosiči, CD, DVD, nebo flash disku),
- 5.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 5.6. Cenu díla je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 zákona.
- 5.7. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny víceprací budou objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny.
  - b) vynásobením objednatelem odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací.
- 5.8. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 5.9. Změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje k plnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce, dodávky a služby až po dokončení stavebních prací, dle bodu 3.3 této smlouvy, ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.5. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.
- 6.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **21 kalendářních dnů** od doručení platné a bezchybné faktury zhotovitele objednateli.
- 6.7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 6.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení objednatel písemně odsouhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.9. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, dále uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.10. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
  - sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 6.11. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, pak není bezchybná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě, přičemž ode dne doručení řádně opravené faktury běží nová jednadvacetidenní lhůta splatnosti. Do doby doručení nové platné a bezchybné (opravené) faktury zhotovitele objednateli není objednatel v prodlení s úhradou a zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.
- 6.12. Termín splnění povinnosti zaplatit – peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VII. Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na celý rozsah předmětu smlouvy**.
- 7.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, dokladovaným předávacím protokolem potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.4. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení

odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace.

- 7.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.
- 7.6. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

### **VIII. Kontrola provádění díla**

- 8.1. V době realizace stavby bude řádný postup stavebních prací a jejich soulad s dodržováním stavebního projektu ze strany Dodavatele za Objednatele dozorovat na stavbě projektant, ing. M. Balík, CSc., který bude opatřen pravomocemi rozhodovat technické problémy související s realizací díla, nepřekračující rámec této smlouvy o dílo, a to za součinnosti s památkovými orgány MHMP OPP a ÚPP NPÚ a zástupcem Objednatele. Pro výkon funkce technického dozoru platí běžné zvyklosti.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou mimořádných i řádných kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran ve stavebním deníku. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 8.3. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou plánovány být v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatel písemně vyzvat k provedení kontroly těchto částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 5 pracovních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
- 8.6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatel.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat nejpozději 7 dní předem.
- 9.2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitel řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 9.4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - popis předávaného díla,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků,
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- výsledek přejímacího řízení,
- v případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

### **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění případných vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každou případnou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem vyklizení staveniště je stanovena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 10.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

### **XI. Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 11.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

### **XII. Stavební deník**

12.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební deník v souladu s požadavky zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to s odbornou péčí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány

státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Kopie stavebního deníku bude po ukončení stavebních prací a jejich protokolárním předání odevzdán objednateli.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

13.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel: nezahájí provedení díla do 5 dnů od data převzetí staveniště, neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, bezdůvodně přeruší provedení díla,

je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů, přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, vydaným Rozhodnutím MHMP OPP, případně pokyny objednatele.

je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dní

13.2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel: dnů,

pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 20 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele a z důvodů, které nejsou uvedeny v čl. 2.11, 2.15 a 2.16 této smlouvy (důvody pro přerušování prací na díle, uvedené v čl. 2.11, 2.15 a 2.16 této smlouvy, nezakládají oprávnění zhotovitele odstoupit od smlouvy),

je v prodlení s úhradou splatné faktury zhotovitele po dobu delší než 30 dnů.

13.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud: nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy**

14.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

15.1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

15.2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.

15.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

15.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši min. 1 mil. Kč.

15.5. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této Smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

15.6. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004



Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.

15.7. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.

Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15.8. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

15.9. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15. 10. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této smlouvy, je prioritou těchto ujednání následující: přednost má text samotné smlouvy, následně text ostatních Příloh této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě rozporů vzniklých v rámci plnění smlouvy přednostně využijí řešení těchto sporů dohodou. V případě, že se nepodaří dosáhnout smíru, Smluvní strany výslovně sjednávají podle § 89a o. s. ř., že pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 1, a pro případ, že věcně příslušným soudem bude krajský soud, bude místně příslušný Městský soud v Praze.

15. 11. Zhotovitel se zavazuje, že při finanční kontrole poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci související s plněním této smlouvy v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. 12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

15. 13. Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy, které nemusí být přímou tištěnou podobou této smlouvy. Jsou známy z poptávkového řízení na ZMR na stavební práce

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele z výběrového řízení,

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Trojský zámek, Hospodářské budovy. Izolace obvodové zdi do nádvoří“, Ing. Michael Balík, CSc., 7/18,

Příloha č. 3 - Rozhodnutí MHMP OPP, ze dne 21. 3. 2019.

V Praze dne:

.....  
**Galerie hlavního města Prahy**  
PhDr. Magdaléna Juříková  
ředitelka

.....  
**SPAK - SF s.r.o.**  
Ing. Miroslav Kraus  
jednatel