



Číslo smlouvy Zhotovitele: 03-O-621-11245/21

## SMLOUVA O DÍLO

### Analýza provozování vodohospodářské infrastruktury města Příbram

Č.573/OPVZ/2021

(schválena na jednání RM dne 17. 5. 2021 č. usn. 483/2021)

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### I. Objednatel

název: **Město Příbram**  
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram  
IČ: 002 43 132  
DIČ: CZ00243132  
jehož jménem jedná: Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
(dále jen "Objednatel")

a

#### II. Zhotovitel

název: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.**  
sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
IČ: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
jehož jménem jedná: Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1930  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Strana“)  
uzavřely Strany tuto Smlouvu:

### ČLÁNEK I PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování analýzy možností provozování vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“), spočívající zejména v:

- a) popisu a zhodnocení předmětné infrastruktury vodovodů, kanalizace a ČOV v majetku města Příbram a stávajícího způsobu provozování
- b) popisu a zhodnocení modelu provozování VHI v ČR s uvedením povinností provozovatele a vlastníka infrastruktury u jednotlivých modelů. Studie bude dále obsahovat popis následujících variant provozu VHI města Příbram:

- zadávací řízení (koncese)
  - zadávací řízení (zakázka)
  - získání závodu 1. SČV a vložení do dceřiné společnosti
  - získání závodu 1. SČV a vložení do dceřiné společnosti současně s vložním VHI Příbram
- c) vyhodnocení (včetně popisu příslušných metodik) analýzou rizik, ekonomickým vyhodnocením a výslednou multikriteriální analýzou, na základě čehož bude stanoveno pořadí variant. Studie bude obsahovat doporučení ohledně dalšího postupu včetně detailního harmonogramu nejvýhodnější varianty. Doporučená varianta musí být v souladu s požadavky OPŽP pro aktuální období.
- d) představení výsledků analýzy formou prezentace zastupitelům města Příbram

Předmětem smlouvy není:

- a) zpracování jakýchkoliv znaleckých posudků a ocenění ve vztahu k VHI nebo ve vztahu ke společností či jejich částem
- b) projednání výsledků studie v příslušných orgánech
- c) případné vyjednávání s vlastníkem stávajícího provozovatele

## ČLÁNEK II TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé dílčí části Předmětu Smlouvy v následujících termínech:
- |                     |   |
|---------------------|---|
| a) Struktura studie | do 1 měsíce od podpisu smlouvy                    |
| b) Popisná část     | do 3 měsíců od podpisu smlouvy                    |
| c) Posouzení        | do 3 měsíců od akceptace Popisné části objednatel |
| d) Hodnocení        | do 3 měsíců od akceptace Posouzení objednatel     |
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje předat Předmět Smlouvy včetně jeho dílčích částí v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD, a to ve formátu MS Word/MS Excel/Acrobat/MS Excel/PDF.

## ČLÁNEK III CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1 Celková smluvní cena za realizaci Předmětu Smlouvy činí **980.000,- Kč bez DPH**. Z toho:
- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| a) Struktura studie | 98.000,- Kč  |
| b) Popisná část     | 294.000,- Kč |
| c) Posouzení        | 294.000,- Kč |
| d) Hodnocení        | 294.000,- Kč |

**Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po dosažení každého z uvedených milníků.**

- 3.2 Celková smluvní cena je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje, všechny náklady Zhotovitele související s provedením Předmětu Smlouvy, včetně možných rizik a inflačních vlivů.
- 3.3 Veškeré částky k zaplacení Objednatel podle této Smlouvy budou uhrazeny Objednatel na bankovní účet Zhotovitele uvedený v identifikaci Zhotovitele jako Strany na začátku této Smlouvy.

- 3.4 Veškeré faktury vystavované podle této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Faktura se pro účely této Smlouvy má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.6 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Objednatel v žádném případě nepřebírá za Zhotovitele ani za jeho případné subdodavatele žádnou z jeho daňových či poplatkových povinností.
- 3.7 V případě, že (i) Zhotovitel je nebo byl ke kterémukoli dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo (ii) jakákoli úplata za zdanitelné plnění Zhotovitele podle této Smlouvy je splatná na jiný účet než účet Zhotovitele, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, potom je Objednatel oprávněn uhradit za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně. Závazky Objednatele se tím považují za splněné v částce uhrazené správcem daně a ke dni takové úhrady.
- 3.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky Celkové smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužných částek ve výši stanovené příslušným právním předpisem, jímž je Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9 Zhotovitel není oprávněn jednostranně změnit Celkovou smluvní cenu, ledaže dojde ke změně zákonných sazeb DPH. V případě změny zákonné sazby DPH, dojde ke dni účinnosti takové změny k tomu odpovídající automatické změně Celkové smluvní ceny.
- 3.10 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikne v důsledku realizace Předmětu Smlouvy Zhotovitelem, přičemž uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele uplatnit právo na náhradu škody.
- 3.11 Objednatel má právo odečíst splatné závazky Zhotovitele z fakturovaného plnění.

#### ČLÁNEK IV SOUČINNOST STRAN

- 4.1 Strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že úspěšné plnění předmětu této Smlouvy je závislé na včasné a úplné vzájemné informování Stran a získání příslušných podkladů.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Předmět Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Objednatele a informovat Objednatele průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným odborným, organizačním a administrativním zázemím, jakož i věcnými, finančními, lidskými a dalšími zdroji nezbytnými pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel se zavazuje dodávat průběžně Zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro řádné plnění Předmětu Smlouvy, tj. veškeré materiály potřebné pro plnění Předmětu Smlouvy, informace a podklady, a to v přiměřených lhůtách a dle přiměřených požadavků Zhotovitele, a to v elektronické a/nebo písemné (papírové) podobě (dále jen „Podklady“).
- 4.5 Podklady a další záležitosti spojené s předmětem této Smlouvy budou mezi Stranami konzultovány a v případě potřeby upřesňovány a doplňovány. Objednatel se zavazuje zajistit přiměřenou průběžnou spolupráci osob na straně Objednatele se Zhotovitelem pro plnění Předmětu Smlouvy.

## ČLÁNEK V OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které označí Objednatel za „DŮVĚRNÉ“. S informacemi poskytnutými Objednatelem jako „DŮVĚRNÉ“ za účelem splnění závazků plynoucích ze Smlouvy, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 5.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Stranami.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (členům projektového týmu a subdodavatelům), a to pouze za předpokladu, že je písemně předem zaváže k plnění závazku dle tohoto čl. V Smlouvy;
  - (b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 5.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 5.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 5.6 V případě, že se na poskytnuté plnění dle této smlouvy vztahují ustanovení zák. č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, Zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona Objednateli oprávnění k výkonu práva poskytnutého plnění užít pro účely přípravy a realizace obdobných, věcně navazujících či souvisejících zakázek, které bude Objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence je poskytnuta bezúplatně.

Dále definována takto:

- Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě.
- Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
- Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti, a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
- Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
- Objednatel není povinen licenci využít.
- Objednatel je oprávněn licenci využít zcela nebo i jen z části.

## ČLÁNEK VI OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Jakékoliv **komunikace** předvídané touto Smlouvou či jejími případnými dodatky - oznámení, výzva, žádost, případně další kontakty budou uskutečňovány mezi Stranami a jejich příslušnými kontaktními osobami písemně a budou doručeny druhé Straně buď osobně, doporučenou poštou, (oproti potvrzení o přijetí nebo jeho ekvivalentu při odeslání) nebo mezinárodně uznávanou kurýrní službou.
- 6.2 Komunikace v písemné formě, odeslaná v souladu s ustanoveními tohoto článku bude považována za doručenu v souladu s tímto článkem sedmého dne po jejím řádném převzetí poštovním úřadem k odeslání, nedojde-li mezitím k převzetí písemnosti jejím adresátem. Jakákoliv další oznámení, která nezakládají vznik, změnu či zánik práv podle Smlouvy, budou mezi Stranami přednostně vyřizovány telefonem, e-mailem či osobním setkáním.

Jako kontaktní osoby Stran byly určeny:

### **Objednatel:**

Mgr. Radka Škubalová, tel.: 318 402 367, email: radka.skubalova@pribram.eu

### **Zhotovitel:**

Ing. Lukáš Drbola, tel.: 605 294 528, email: drbola@vrv.cz

- 6.3 Každá Strana může změnit svoji doručovací adresu či jiné kontaktní osoby a/nebo kontaktní údaje písemným oznámením druhé Straně.

## ČLÁNEK VII SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Stran, účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel taktéž jedno (1) vyhotovení.
- 7.3 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní se budou Strany snažit nejprve řešit smírnou cestou. V případě, že mezi Stranami nebude dosaženo smírného řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů, co jedna Strana oznámí druhé Straně existenci sporu, bude mít kterákoliv Strana právo podat návrh na vyřešení sporu věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze písemnými, vzestupnou řadou číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

## ČLÁNEK VIII PODPISY

8.1 Obě Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi nimi svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

22-06-2021

V Příbrami dne .....

Město Příbram



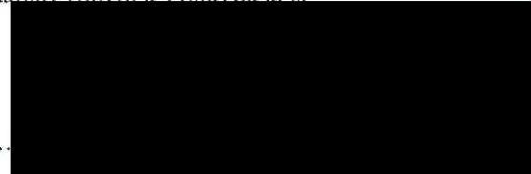
**Mgr. Jan Konvalinka**  
starosta města



18. 06. 2021

V Praze dne .....

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

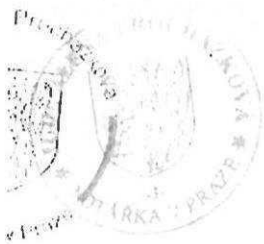


Podpis: .....

**Ing. Lukáš Drbola**  
ředitel divize 03



-1-



## PLNÁ MOC

Obchodní společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, zapsaná v Obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, jednající představenstvem společnosti (zmocnitel), tímto

### zmocňuje

svého zaměstnance **Ing. Lukáše Drbolu** (zmocněnec), ředitele divize 03 společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., bytem Nadějovská 1181, 190 16 Praha 21– Újezd nad Lesy

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem obchodní společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. ve všech záležitostech v rámci pracovních činností jím řízené divize 03 a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování Příkazních smluv, Smluv o poskytování služeb a Smluv o dílo, k podávání a podepisování soutěžních nabídek v obchodních soutěžích, k podávání a podepisování návrhů klientů na vypsání veřejných soutěží a na vyhodnocení výběru uchazečů, to vše jako ředitel divize 03 VRV a.s.

Tato plná moc neopravňuje k prodeji, zatěžování právy třetích osob či pronájmu nemovitostí či jejich částí ve vlastnictví akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. .

V Praze dne 24. 1. 2020.

Představenstvo akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. :

Ing. Jan Plechatý  
předseda představenstva  
datum nar. [redacted]  
bytem [redacted]

Ing. Šárka Balšánková  
místopředseda představenstva  
datum nar. [redacted]  
bytem [redacted]

Ing. Jiří Valdhans  
člen představenstva  
datum nar. [redacted]  
bytem [redacted]



Ing. Jiří Frýba  
člen představenstva  
datum nar. [redacted]  
bytem [redacted]





Ing. Jan Cihlář  
člen představenstva  
datum nar. [redacted]  
bytem [redacted]



Podpis osoby přejímající zmocnění .....

Ing. Lukáš Drbola  
Ředitel divize 03

*[Faint handwritten notes and signatures]*



*[Faint handwritten notes and signatures]*

