

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Objednatel:

obchodní firma/název: Město Boskovice

sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Zastoupen [redacted] starostou města

email: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Fránek architects s.r.o.

sídlem: Brno-střed, Štýřice, Kamenná 835/13

zastoupený: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

IČO: 01870319

DIČ: CZ01870319

zapsán u Krajského soudu v Brně, v obchodním rejstříku, Spisová značka: C 79665

telefon: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: " Dopracování studie řešení sportovního areálu Červená zahrada "

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli, závazek objednatele předat údaje potřebné k zajištění prací na díle a zaplatit cenu díla.

2.2 Dílem se rozumí:

Dopracování studie řešení sportovního areálu Červená zahrada (dále jen „studie“)

2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Smluvní strany se tímto dohodly, že obsahem této smlouvy je i převod autorských práv za podmínek uvedených v čl. 8.

Zhotovitel provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy (naplnění účelu smlouvy), za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy. Řádným provedením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech a takové dílo, které bude obsahovat veškeré náležitosti.

2.4 Zhotovitel a objednatel se zavazují k tomu, že si poskytnou při přípravě předmětu smlouvy maximální součinnost.

2.5 Rozsah plnění dle této smlouvy bude zejména zahrnovat:

Dopracování studie, kterou zpracoval ateliér Franek architects s.r.o. v květnu 2020.

Dopracování spočívá v zohlednění výškového členění lokality na základě geodetického zaměření (Aditis, 11/2020), v zapracování připomínek sportovních klubů, vypracování 4 vizualizací a výroba fyzického 3D modelu areálu.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy i případnými jinými k věci se vztahujícími odbornými pravidly a chránit zájmy objednatele.

2.7 Textové a grafické výstupy předá zhotovitel objednateli vždy v počtu 3 vyhotovení a v elektronické podobě (pdf).

2.9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o případných důvěrných informacích, s nimiž přijde do styku.

2.10 Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, hrozící úpadek apod.

2.11 Zhotovitel přebírá na sebe ve smyslu § 2620 občanského zákoníku tzv. nebezpečí změny okolností.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena bez DPH: 247.000,- Kč

DPH 21%: 51.870,- Kč

Cena včetně DPH: 298.870,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

3.4 Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

3.6 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3.7. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu § 2604 Obč. zák. po jeho předání a převzetí objednatel, tak jak jsou dohodnuty podmínky pro předání díla. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.

IV. Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo předat nejpozději do 10 týdnů od podpisu smlouvy.

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Doba, ve které má být dílo dokončeno, se může změnit tehdy, pokud měl provést součinnost podstatnou pro dokončení díla objednatel a v přiměřené době tak neučinil. Doba plnění se tak posouvá o dobu, o kterou se zpozdil objednatel. To samé platí o situaci, kdy dojde k přerušení prací z pokynu objednatele.

4.4 V případě, že objednatel odmítne předávané dílo z důvodu jeho neúplnosti či vad převzít, vrátí je zhotoviteli k odstranění nedodělků či vad. Zhotovitel je povinen tyto nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době či v objednatel stanovené lhůtě a dílo předat objednateli.

V. Provádění díla

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI. Odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude ke dni předání a převzetí objednatelem způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, bude věcně, formálně i technicky správné. Lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady je 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad. Objeví-li se vada v této lhůtě, má se za to, že existovala v době předání a převzetí díla.

6.2 Dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

6.3 Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem neprodleně po jejím zjištění, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu. V reklamaci je objednatel povinen vadu popsat, popřípadě uvést, jak se projevuje.

6.4 Lhůta podle odst. 6.1 se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění reklamované vady.

6.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě do 7 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvních pokut dle čl. X této smlouvy.

6.6 Zhotovitel není odpovědný za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných, nebo vadných podkladů poskytnutých mu objednatelem či třetími stranami a dále není zhotovitel odpovědný za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení dostatečné odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů, pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval.

6.7 Uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za vady se nijak nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku vady díla nebo na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

6.8 Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

VII. Technická ujednání

7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

VIII. Užití díla

8.1 Objednatel bere na vědomí, že při plnění dle této smlouvy mohou vzniknout autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Autorská díla**“). V případě, že bylo Autorské dílo vytvořeno autorem, tedy fyzickou osobou na straně Zhotovitele, ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu ke Zhotoviteli, jedná se o tzv. zaměstnanecké dílo („**Zaměstnanecké dílo**“). Zhotovitel k Zaměstnaneckému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva.

8.2 Zhotovitel nejpozději s předáním díla dle této smlouvy postoupí na objednatele:

a) své právo výkonu majetkových autorských práv k tomuto dílu, pokud je Zaměstnaneckým dílem. Za tím účelem je zhotovitel povinen získat od všech autorů souhlas s postoupením práv na objednatele; nebo

b) v rozsahu, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele nelze považovat za Zaměstnanecké dílo, přesto však je Autorským dílem, licenci k užití Autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví, a to v rozsahu bezúplatného výhradního oprávnění k užití Autorského díla v množstevně a zeměpisně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem známým způsobům užití, (neomezená bezúplatná výhradní licence), přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít, může tuto licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě a rovněž má objednatel právo udělit třetím osobám sublicenci.

8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že ve vztahu k Autorským dílům, která nejsou Zaměstnaneckými díly a jsou díly subdodavatelů zhotovitele či jejich zaměstnanců, každý z autorů příslušných Autorských děl udělí objednateli svůj souhlas s prováděním změn těchto děl. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit souhlasy dle tohoto odstavce i pro ty třetí osoby, kterým objednatel postoupí práva či k nim udělí licenci dle tohoto článku VIII. Odměna spojená se zajištěním souhlasů dle tohoto odstavce je součástí odměny za zhotovení díla dle této smlouvy.

8.4 Ve všech případech dle této smlouvy platí, že zhotovitel není oprávněn dílo a související práva duševního vlastnictví užit ani pro sebe, vyjma užití pro účely vlastní prezentace.

8.5 Odměna za vytvoření Autorského díla a dalších předmětů duševního vlastnictví dle této smlouvy a udělení všech práv k těmto dílům a dalším předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta do ceny díla této smlouvy v největším rozsahu povoleném příslušnými zákony. Zhotoviteli nenáleží žádná dodatečná odměna.

8.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná část plnění smlouvy, které vytvoří pro objednatele dle této smlouvy, neporušovala práva třetích osob. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel bere na vědomí, že tuto povinnost má i vůči dílům subdodavatelů, či jejich zaměstnanců.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- a) za nedodržení termínu plnění dle čl. IV - 0,5% z celkové ceny/započatý den prodlení
- b) za nedodržení termínu pro odstranění vady či nedodělku, které brání převzetí díla - 0,5% z celkové ceny/započatý den

9.2 Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká zhotoviteli nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý, byť i započatý den prodlení.

9.3 Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze počítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do stanovené lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.

9.4 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžítým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplacným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokovaná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

9.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé objednateli porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením uvedených povinností zhotovitele, tj. strany si výslovně sjednávají, že § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě neužije.

9.6 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

X. Ukončení smlouvy

10.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

10.2 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.3 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínů plnění delším než 30 dnů,
- c) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem,
- d) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- e) výskyt vad díla, které jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v jeho užívání,
- f) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- g) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady delší než 7 kalendářních dnů,
- j) provedení díla osobou nesplňující požadavky odbornosti,
- h) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

10.4 V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

10.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

11.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.4 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

11.5 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.

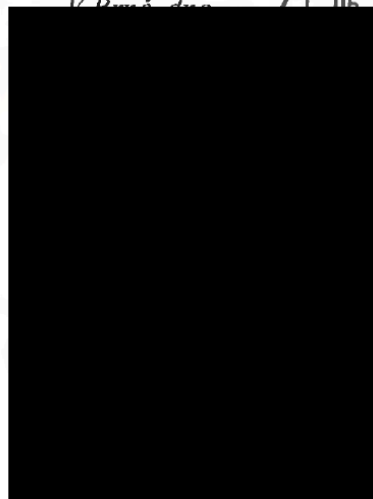
11.6 Tato smlouva byla schválena na 54. zasedání Rady města Boskovice dne 31. 5. 2021, č. usnesení 36.3.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

V Boskovicích, dne 22. 06. 2021



V Boskovicích, dne 21. 06. 2021



ínek