



DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. SMM / 9/2001 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Agentura AV s. r. o.

IČ: 027 30 871

DIČ: CZ02730871

se sídlem: Roháčova 639, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 4179900399/0800

zastoupená paní Andreou Vondruškovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 22526

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 16. 5. 2001 nájemní smlouvu na pronájem části plochy fasády domu č. p. 227, ulice Střelnická II v Táboře za účelem umístění informační vitríny realitní kanceláře s paní Andreou Vondruškovou, IČO: 62546031 (dále jen nájemní smlouva). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 16. 6. 2006 a dodatkem č. 2 ze dne 23. 5. 2011. Dodatkem č. 3 ze dne 29. 3. 2016 přešla s účinností od 1. 4. 2016 veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost Agentura AV s. r. o., IČO: 02730871. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 6. 2001 do 31. 5. 2021.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 5. 2026.**

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2534/48/21 ze dne 17. 5. 2021 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 5. 2026, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19. 5. 2021 do 7. 6. 2021.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2589/49/21 ze dne 7. 6. 2021 uzavření tohoto dodatku.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 4 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 4, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce