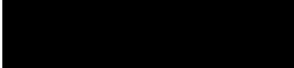
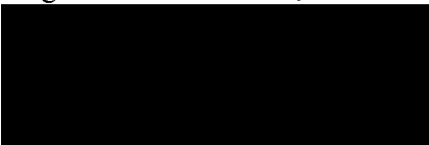


**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 18. 11. 2000  
syst. č. 9190718011(na ÚMOB Poruba ev. č. 2000/05/03/1262)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

<b>Pronajímatel</b>	<b>Heimstaden Czech s.r.o.</b>
se sídlem:	Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812
IČO:	05253268
DIČ:	CZ699002915
zastoupena:	Martinem Sládečkem, obchodním ředitelem, v souladu s podpisovým řádem společnosti
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
klientská linka:	800 111 050
e-mail:	<a href="mailto:info@heimstaden.cz">info@heimstaden.cz</a>

**a**

<b>Nájemce</b>	<b>Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba</b>
se sídlem:	Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451
zastoupen:	Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu zmocněn:	Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontakt:	
e-mail:	

tento dodatek (dále jen „**Dodatek**“):

**I.  
Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 8. 11. 2000 smlouvu o nájmu nebytových prostorů (dále jen „**Nájemní smlouva**“), týkající se prostoru sloužícího podnikání situovaného v 1. podzemním podlaží, 1. nadzemním podlaží a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 717, která je součástí pozemku parc. č. 1386, budovy č. p. 718, která je součástí pozemku parc. č. 1385, budovy č. p. 719, která je součástí pozemku parc. č. 1384 a budovy č. p. 720, která je součástí pozemku parc. č. 1383, vše na ulici Bohuslava Martinů, zapsané na LV č. 5046 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, v části obce Poruba u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany shodně konstatují, že Pronajímatel má v úmyslu provést v termínu od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021 generální opravu elektroinstalace ve výše uvedeném Předmětu nájmu (dále jen „**Oprava**“), a z tohoto důvodu dojde k omezení možnosti Nájemce užívat Předmět nájmu k účelu sjednanému v Nájemní smlouvě.

3. Nájemce nebude mít možnost v období od převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem ve smyslu čl. II, odst. 1, bodu a. tohoto Dodatku do předání Předmětu nájmu a jeho převzetí Nájemcem ve smyslu čl. III, odst. 1, bodu b. tohoto Dodatku (dále jen „**Období**“) Předmět nájmu užívat.
4. Smluvní strany v tomto Dodatku sjednávají vzájemná práva a povinnosti související s provedením Opravy.

## **II.**

### **Povinnosti Nájemce**

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce má v souvislosti s provedením Opravy následující povinnosti:
  - a. Nájemce je povinen Předmět nájmu nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné či emailové výzvy Pronajímatele vyklidit (tzn. zejména vyklidit veškeré věci, např. koberce, nábytek, elektrická a elektronická zařízení, dále zabezpečit el. rozvaděče, vzduchotechniku, kamerový systém apod. proti poškození a zaprášení při provádění Opravy) a předat jej Pronajímateli k provedení Opravy. O převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude uveden aktuální odečet údajů z elektroměru a vodoměru v Předmětu nájmu.
  - b. Nájemce je povinen strpět provedení Opravy v Předmětu nájmu.
  - c. Nájemce je povinen převzít nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné či emailové výzvy Pronajímatele Předmět nájmu po provedení Opravy zpět k užívání. O převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude uveden aktuální odečet údajů z elektroměru a vodoměru v Předmětu nájmu. Pokud bude Předmět nájmu vykazovat vady nebránící běžnému užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v Nájemní smlouvě, sjednají smluvní strany v předávacím protokolu termín pro jejich odstranění v délce obvyklé odpovídající charakteru těchto vad. Nájemce je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu nájmu, pokud bude vykazovat vady bránící běžnému užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v Nájemní smlouvě.

## **III.**

### **Povinnosti Pronajímatele**

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má v souvislosti s provedením Opravy následující povinnosti:
  - a. Pronajímatel je povinen převzít nejpozději do 2 pracovního dne od doručení písemné či emailové výzvy Nájemce vyklizený Předmět nájmu pro provedení Opravy. O převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven písemný předávací protokol (viz výše).
  - b. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu bez zbytečného odkladu po provedení Opravy, a to ve stavu, v jakém jej od Nájemce převzal k provedení Opravy, přičemž k výsledkům Opravy se nepřihlíží. O převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven písemný předávací protokol (viz výše), ve kterém budou uvedeny také veškeré vady Předmětu nájmu vzniklé v důsledku Opravy.
  - c. Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci slevu z nájemného sjednaného v Nájemní smlouvě dle čl. IV. tohoto Dodatku.
  - d. Pronajímatel odpovídá za jakékoliv škody, které vzniknou na Předmětu nájmu při provádění Opravy nebo v souvislosti s ní.

**IV.**  
**Sleva z nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se doplňuje tak, že nájemné za užívání Předmětu nájmu sjednané v čl. III Nájemní smlouvy činí v Období částku 0,- Kč denně. Smluvní strany se dohodly, že sleva bude poskytnuta za každý den trvání Období.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen hradit po dobu trvání Období měsíční platby za služby spojené s nájmem dle čl. III Nájemní smlouvy.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením tohoto Dodatku jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran týkající se provedení Opravy, a veškeré nároky smluvních stran s Opravou související, mimo práv a povinností smluvních stran sjednaných v tomto Dodatku, mezi smluvními stranami jednou provždy vypořádány a narovnány a smluvní strany nemají vůči sobě v této souvislosti žádné nevyrovnané nároky či povinnosti.
3. Tento Dodatek se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce rovněž dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv neprodleně zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2322/RMOB1822/58 ze dne 11. 6. 2021.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne 14. 6. 2021

**Pronajímatel**

**Nájemce**

.....

Martin Sládeček

.....

Mgr. Martin Tomášek, Ph.D.