

DODATEK č. 1

ke "Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání" ev. č. 1696/2015/MJ ze dne 10. 6. 2015, dále jen „smlouva“.

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS – 8500101163

(dále jen pronajímatel)

a

Adéla Philippová

se sídlem: Hrušovská 287/10, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 75969351

zapsaná v Živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0 – 1663274349/0800

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě.

Čl. I.

1. V čl. IV. odst. 1 se mění text „do 30. 6. 2020, tj. 5 let“ na text v tomto znění „do 30. 6. 2024“.

Čl. II.

1. V čl. VII. se nově vkládají odstavce označené jako 4., 5. a 6. tohoto znění:

„4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá za žádných okolností právo provozovat v předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínku jejího výkonu, než jak to vyplývá z této smlouvy.

5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavební úpravy v předmětu nájmu, a to místnosti (sklad), nacházející se v budově bez čp., která je součástí pozemku parc. č. 988/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu stavebních úprav dle dokumentace, která je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku, s rozpočtem max. ve výši 148.575,00 Kč bez DPH, a to výhradně na své vlastní náklady.

Nájemce je povinen pronajímateli předat neprodleně po ukončení stavebních prací uvedených v předchozí větě tohoto odstavce přehled skutečně provedených stavebních úprav včetně celkové částky za vyčíslení těchto nákladů, nejpozději však do 30. 6. 2017.

6. V souvislosti se stavebními úpravami uvedenými v odst. 5 tohoto článku se nájemce zavazuje, že nebude na pronajímateli uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že nějaká tato uvedená práva nájemci vzniknou) se tímto vzdává.“

Čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uzavření.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit smlouvu rozhodla rada města svým usnesením č. 05603/RM1418/81 ze dne 24. 1. 2017.
2. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Ostravy ve dnech od 25. 1. 2017 do 10. 2. 2017.
3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 05797/RM1418/84 ze dne 21. 2. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Adéla Philippová