

KUPNÍ SMLOUVA
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
JAKO VĚCNÉHO PRÁVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město TACHOV

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem

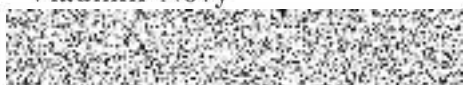
Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231

číslo účtu: 2688980287/0100

na straně jedné jako prodávající a osoba oprávněná z věcného práva
(dále jen „**prodávající**“)

a

Vladimír Nový



na straně druhé jako kupující a osoba povinná z věcného práva
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva jako věcného práva (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění a prohlášení vlastníka ze dne 18.05.1995 je vlastníkem jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (dále jen „jednotka“) č. 1142/5 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1069/10000 na společných částech budovy čp. 1142 a na stavební parcele č. 2195/1, tedy nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2711 a č. 3709 vedených Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Tachov.
2. Jedná se o volnou bytovou jednotku.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu je vlastnické právo k jednotce č. 1142/5 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1069/10000 na společných částech budovy čp. 1142 a na stavební parcele č. 2195/1.
2. S vlastnictvím jednotky dále přechází spoluvlastnický podíl o velikosti 1069/10000 na společných částech budovy čp. 1142 a na stavební parc.č. 2195/1 v k.ú. Tachov.

3. Bytová jednotka č. 1142/5 je umístěna v přízemí budovy, skládá se ze dvou místností s příslušenstvím a je popsána v prohlášení vlastníka ze dne 18.05.12.1995 a ve znaleckém posudku č. 1299-03/2021 ze dne 12.03.2021, dále jen předmět převodu.
4. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvodu vody, odpadu, elektroinstalace, tepla) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře, okna.

Článek III. Kupní cena

1. Město Tachov prodává předmět převodu za dohodnutou smluvní cenu ve výši 961.000 Kč, slovy: devětsetšedesátjedentisícikorunčeských. Kupující tuto jednotku za shora uvedenou smluvní kupní cenu přejímá do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena se stanoví jako cena bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. je plnění osvobozeno od DPH.
3. Kupní cena ve výši 961.000,- Kč byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího č. 2688980287/0100, variabilní symbol 1395, vedeného u Komerční banky a.s. pobočka Tachov, před podpisem této kupní smlouvy.

Článek IV. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu. Nemovitost nemá žádné vady, na které by měl být kupující upozorněn. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy související se správou domu a pozemku (zejména úhrady do fondu oprav) a sužíváním bytové jednotky. Z důvodu právní jistoty smluvní strany sjednávají, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy související s bytovou jednotkou existující ke dni předání.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, a že odpovídá popisu, který je uveden pod bodem II. Rovněž prohlašuje, že byl seznámen s prohlášením vlastníka ze dne 18.05.1995 a oceněním č. 1299-3/2021 ze dne 12.03.2021.
3. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1177 odst. 1 občanského zákoníku je povinen oznámit osobě odpovědné za správu domu do jednoho měsíce od nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy, že se stal vlastníkem bytové jednotky a oznámit jí svou adresu a počet osob, které budou mít v bytě domácnost.
4. Prodávající prohlašuje, že v předmětu převodu není trvale či přechodně hlášena k pobytu žádná osoba.
5. Kupující přijímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví podle občanského zákoníku ve stavu jemu známém.

Článek V. Předkupní právo

1. Účastníci této kupní smlouvy sjednali **předkupní právo** jako právo věcné k předmětu převodu ve prospěch města Tachov na dobu 3 let od podpisu této smlouvy. V případě, že se kupující rozhodne předmět převodu prodat, musí jej nejdříve nabídnout městu Tachov.
2. V případě, že kupující požádá o zrušení předkupního práva před uplynutím lhůty 3 let, bude o této žádosti rozhodovat rada města.

3. Výhrada předkupního práva zavazuje dědice.

Článek VI.

1. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce č. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
2. Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Tachova dne 22.03.2021, usnesení č. 19/429. Prodej nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Tachov dne 03.05.2021, usnesení č. 451.

Článek VII.

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
5. Předmět převodu bude předán kupujícímu v den právních účinků vkladu vlastnického práva.

Článek VIII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a práva věcného do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek IX.

1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. ve prospěch kupujícího a vklad předkupního práva uvedeného v čl. V. odst. 1 pro prodávajícího, a to jako věcného práva.

Článek X.

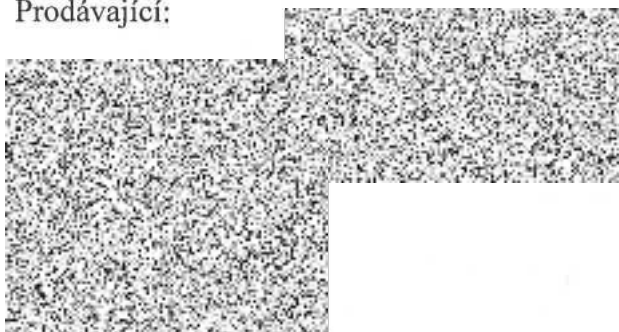
Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechny ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se

- dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.
4. Smlouva je platná ode dne podpisu oběma stranami a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
 5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
 6. Kupující výslovně prohlašuje, že Město Tachov ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, použilo osobní údaje kupujícího, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, adresu bydliště, a to za účelem realizace práv a povinností kupujícího i prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
 8. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov ke vkladu vlastnického práva.

V Tachově dne 22. 6. 2021

Prodávající:



Kupující:

