

Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic

U Domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

IČ 00581232

zastoupená starostou obce Bc. Petrem Štikou

na straně jedné jako půjčitel

a

Domov důchodců Dobrá Voda

Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

IČ: 00666262

zastoupený ředitelkou Janou Zadražilovou

zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. Pr 406

na straně druhé jako vypůjčitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

1. Půjčitel, v souladu s ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku, přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory (kuchyně) v budově Základní školy a Mateřské školy Dobrá Voda u Českých Budějovic s číslem popisným 2209 na pozemku parc. č. 2824/27 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic, o celkové výměře 285 m². Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli bezplatné užívání předmětných prostor, a to na dobu vymezenou touto smlouvou. Vypůjčitel má pouze povinnost uhradit náklady na jím spotřebované energie a skutečné náklady týkající se provizorní dodávky vody v rámci plánované rekonstrukce, které nepřesáhnou částku 20.000,- Kč včetně DPH.

II.

1. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání pronajatých prostor kuchyně k přípravě jídel vypůjčitelem v době školních prázdnin z důvodu rekonstrukce kuchyně vlastní. Vypůjčitel je oprávněn v zapůjčených prostorech připravovat jídla pro klienty Domova důchodců s využitím veškerého zařízení kuchyně s výjimkou černého i bílého nádobí. Případná změna účelu výpůjčky není možná.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčené prostory kuchyně jsou dle svého stavebně-technického určení způsobilé k plnění účelu výpůjčky.

III.

1. Smlouvu o výpůjčce uzavírají smluvní strany na dobu určitou, s účinností od 1. 7. 2021 do 30. 7. 2021 včetně. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti, zejména:

- a) přenechá-li nebytové prostory nebo jejich část k užívání či do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - b) užívá-li přes písemné upozornění půjčitele nebytové prostory pro jiný účel, než je sjednán v ust. čl. II. této smlouvy.
2. Uplynutím sjednané doby výpůjčky vypůjčitel ztrácí právní důvod k užívání prostor kuchyně. Půjčitel má právo počínaje prvním dnem následujícím po dni skončení výpůjčky do nebytových prostor vkročit a provést jejich vyklizení svépomocí na náklady vypůjčitele, přičemž ten se zavazuje takové jednání půjčitele strpět.

IV.

1. Vypůjčitel po skončení výpůjčky není oprávněn požadovat náhradu vynaložených nákladů na provedené opravy, úpravy a změny, které se stávají součástí předmětu výpůjčky. Zařízení kuchyně včetně návodů k používání, inventář sjednaný k zapůjčení a klíče od objektu předá dne 30. 6. 2021 ve 14:00 hod. vedoucí školní jídelny _____ odpovědnému pracovníkovi Domova důchodců. O předání bude proveden zápis. Současně budou provedeny odečty stavů elektroměru a vodoměru školní kuchyně, které budou poznamenány do zápisu. Tyto odečty budou provedeny i po ukončení výpůjčky. Po skončení výpůjčky předá pověřený pracovník Domova důchodců zapůjčené prostory a inventář včetně klíčů od objektu ředitelce Základní školy a Mateřské školy Dobrá Voda u Českých Budějovic _____, a to do dne 30. 7. 2021 do 12:00 hod.

Fakturu za odebranou elektrickou energii a vodné a stočné včetně DPH vystaví půjčitel se splatností 15 dnů.

V.

1. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen o vypůjčené nebytové prostory pečovat s péčí řádného hospodáře a chránit je jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím.
2. Pojištění budov a staveb je zajištěno na náklady půjčitele.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na majetku půjčitele, které způsobí jeho zaměstnanci nebo další osoby ve vypůjčených nebytových prostorech. Vypůjčitel je oprávněn a půjčitelem zmocněn vymáhat náhradu takovéto škody po třetí osobě, která škodu způsobila.
4. Pokud by na vypůjčených nebytových prostorech vznikla škoda, způsobena z nedbalosti či úmyslně odpovídá za ni vypůjčitel, jakož i za všechny náklady, které z toho vzniknou a nemůže z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

VI.

1. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže vypůjčitel pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne

.....
Jana Zadražilová
ředitelka Domova důchodců za vypůjčitele

.....
Bc. Petr Štika
starosta obce za půjčitele

Přílohy:

1. Soupis zařízení