

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1671
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

a

stavebník: **PSN s.r.o., IČO: 17 04 88 69
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1671
zastoupená Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 316/5** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.836 m² v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10271 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Parkovací dům Pardubice**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Jedná se o výstavbu parkovacího domu, zhotovení komunikace a manipulačního pruhu o celkové ploše cca 707 m², včetně odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí a drenážního potrubí, demolice a zhotovení nové opěrné stěny v severní a jižní části, umístění vjezdových závor na vjezd do dvora, příprava pro provizorní napojení na teplovod, zatravnění nebezpečných ploch ve dvoře. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je květen 2023.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, (IČO: 48 16 11 10, Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice, [redacted]) [redacted] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Parkovací dům Pardubice“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 7. 4. 2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- projektová dokumentace umožní přímým propojením v suterénu parkovacího domu vstup do Domu hudby,
- po dostavbě parkovacího domu bude suterén tohoto domu dán k dispozici pro Pardubický kraj. Vzájemné vztahy v užívání parkovacího domu budou řešeny smluvně nebo vymezením samostatné jednotky a jejím převodem do vlastnictví Pardubického kraje,
- provádění hlučných stavebních prací musí být předem koordinováno s řediteli Konzervatoře Pardubice [redacted], Komorní filharmonie Pardubice [redacted] a Pedagogicko-psychologické poradny Pardubice [redacted] a nesmí narušovat chod a plánované akce těchto organizací (výuka, koncerty, absolutoria, maturity, soutěže apod.),
- jakýmkoli způsobem nebude bráněno přístupu do Sukovy síně bočním vjezdem, na přístupovou komunikaci k ní a na zásahovou cestu, aby bylo možné zajistit parkování, dovoz materiálu, přístup k nákladnímu výtahu apod.,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání stavebních úprav mimo budovu parkovacího domu, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno),
- stavebník uhradí kupní cenu za pozemek pod parkovacím domem v rozsahu a termínu dle podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. S/OM/4108/20/MT, zhotovení geometrického plánu za účastní zástupce příspěvkové organizace Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260 v potřebném počtu vyhotovení, znalecký posudek a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitosti v zákonné výši,

- všechny části nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkových vztahů ke stavbou dotčené části nemovité věci bude formou kupní smlouvy (v rozsahu a termínu dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. S/OM/4108/20/MT). Majetkové vypořádání formou darovací smlouvy, kterou stavebník převede stavební úpravy mimo budovu parkovacího domu předloží vlastník nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/qdpr.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinkem případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 28. 05. 2021

V Pardubicích dne



Pardubický kraj



V Praze dne 4. 6. 2021

V Praze dne



PSN s.ř/o.
Maxmilian Adam Skala
jednatel

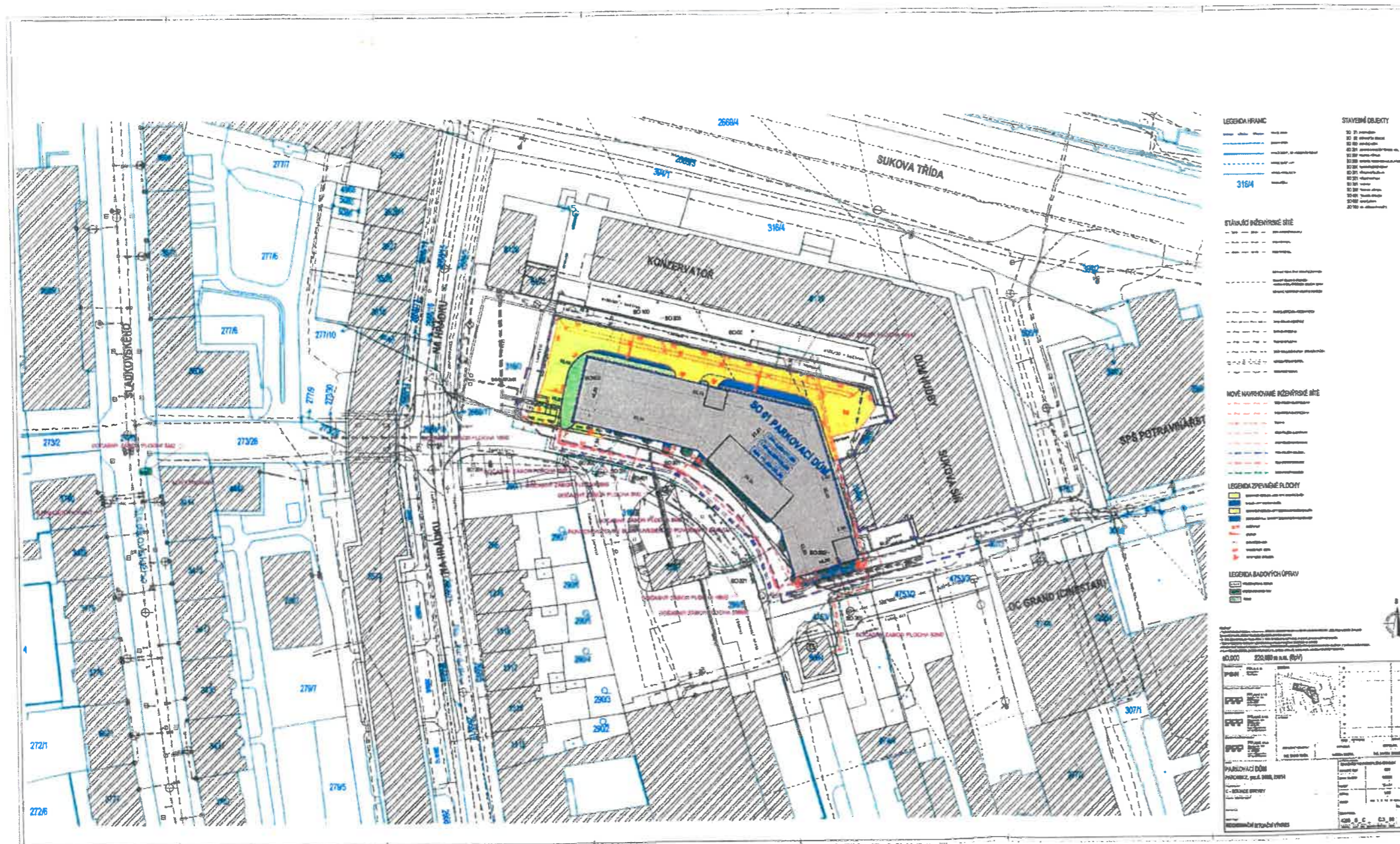
sídlo: 13

RE



23
2-





Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
 se sídlem Komenského náměstí 125,
 532 11 Pardubice,
 jako vlastník nemovitých věcí,
 souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem.
 V Pardubicích dne: **28. 05. 2021**

Podpis: 



KONZERVATOŘ PARDUBICE,

Sukova třída 1260; Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Věc: stanovisko k výstavbě „PARKOVACÍHO DOMU“

Dům hudby je budova, ve kterém existují vedle sebe celkem tři hudební instituce: Konzervatoř Pardubice (pověřená správou budovy), Komorní filharmonie Pardubice a ZUŠ Havlíčkova (část provozu). Dále zde sídlí Pedagogicko-psychologická poradna Pardubice. Tyto hudební instituce vyjma PPP sice vytvářejí zvuky (hudbu), ale hluk zvenčí budovy je při práci velmi ruší. Bude tomu v nemalé míře i při výstavbě PARKOVACÍHO DOMU. Bourací práce, bagrování, hluk strojů, to vše bude výrazně znemožňovat a omezovat práci všem výše jmenovaným institucím. Z našeho pohledu je tedy nezbytné práce přinášející silný hluk koordinovat s výukou, koncertní činností a činností PPP. Bylo tomu tak i při rekonstrukci sálové části a budování nové vrátnice. Je tedy nezbytné:

1. Snažit se hlučné práce vykonávat mimo výuku a konání koncertů a zkoušek KFP.
2. Pokud nelze realizovat bod 1, tak práce konzultovat s konzervatoři a KFP, případně s PPP.

Vzhledem k tomu, že výstavbou PD se výrazně zmenší prostor k parkování v zadním traktu budovy, počítáme s možností parkovat v PARKOVACÍM DOMĚ (dle ústní domluvy) v co možná největší míře.


ředitel konzervatoře

V Pardubicích dne 7. 4. 2021

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Tel.: 166 514 111