

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykův onkologický ústav**

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Radek Vach, náměstek pro hospodářsko-technické služby objednatele,

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Úseku investic a správy budov objednatele

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(předtím a dále také „objednatel“)

a

#### **Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.**

se sídlem Kalvodova 114/13, 602 00 Brno-Pisárky

zastoupená Ing. arch. Alešem Burianem, jednatelem

IČO: 29189187, DIČ: CZ29189187

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. účtu: 19561515055/0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C64320

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu Studie stavby „Centrum pro teranostiku“ (evidenční číslo T004/21V/00008620) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat studii stavby (dále také „dílo“ a „studie“) s názvem „Centrum pro teranostiku“ (dále také „stavba“) včetně propočtu investičních nákladů stavby v rozsahu a kvalitě stanovených smlouvou a dále pro objednatele poskytovat služby autorského dohledu v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2.2 Objednatel se smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli cenu díla.
- 2.3 Účelem smlouvy je obstarání podkladů pro zadání a realizaci veřejné zakázky na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a realizaci stavby. Účelem studie je dále stanovení základních architektonických i ekonomických objemů stavby.
- 2.4 Podkladem pro zpracování díla jsou předpoklady a požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 smlouvy a další pokyny a požadavky objednatele vznesené na „kontrolních dnech“ vymezených v čl. 4.3 smlouvy.

### 3. ROZSAH A POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA

- 3.1 Studie bude sloužit k prověření záměrů realizace stavby z hlediska možností dispozičního uspořádání, technické proveditelnosti a ověření přiměřenosti technické náročnosti a rozsáhlosti potřebných stavebních úprav s přihlédnutím k předpokládaným nákladům.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dodat studii v počtu 3 výtisků a dále v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu DOCX, XLSX, DWG a PDF.
- 3.3 Studie bude obsahovat minimálně část textovou, výkresovou, dokladovou a výpočty.

### 4. OPŘÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky ze smlouvy osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění těchto závazků jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by je plnil sám.
- 4.3 Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen objednatele seznamovat s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech v sídle objednatele, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny probíhají alespoň 1× týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4 Objednatel je oprávněn a zároveň povinen zajistit účast svého oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout zhotoviteli součinnost při zpracování a projednávání díla.

- 4.5** Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a na vznášení námitek a připomínek ke stavu rozpracovaného díla.
- 4.6** Smluvní strany mají povinnost se navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

## **5. DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje dokončenou studii předat objednateli k odsouhlasení do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Autorský dohled bude prováděn na základě výzvy objednatele učiněné 7 dnů předem.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1** Zhotovitel je povinen předat objednateli studii v elektronické podobě v termínu dle čl. 5.1 smlouvy v sídle objednatele, tímto bude zahájeno přijímací řízení.
- 6.2** Objednatel je povinen se k předané studii vyjádřit do 30 dnů ode dne jeho předání. V případě, že se objednatel v tomto termínu ke studii nevyjádří, má se za to, že studii v předložené podobě odsouhlasil.
- 6.3** V případě, že objednatel zjistí, že studie má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným ve smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námítky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen tyto vady do 7 dnů ode dne předložení námitek odstranit a zároveň objednateli předložit opravenou studii v elektronické podobě, postup dle čl. 6.2 a 6.3 smlouvy se může opakovat, dokud nebudou odstraněny všechny namítané vady, lhůta pro vyjádření objednatele se však zkracuje na 7 dnů.
- 6.4** Do 5 dnů ode dne odsouhlasení předložené studie v elektronické podobě je zhotovitel v souladu s čl. 3.2 smlouvy povinen objednateli předložit studii rovněž v listinné podobě. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují podepsat protokol o předání a převzetí díla.
- 6.5** Objednatel je povinen převzít pouze studii, která je provedena bez vad.
- 6.6** Závazek zhotovitele zpracovat dílo dle smlouvy bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přijímá.

## **7. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1** Studie je autorským dílem.
- 7.2** Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo studii použít pro účely vyplývající ze smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby studii bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení účelu, ke kterému je studie určena.
- 7.3** Zhotovitel smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití studie v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 7.4** Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci ke studii třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 7.5** Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití studii nad rámec účelu smlouvy.
- 7.6** Územní rozsah licence je neomezený.
- 7.7** Odměna za užití studie je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 7.8** Objednatel není povinen licenci využít.

## **8. AUTORSKÝ DOHLED**

- 8.1** Zhotovitel se v souvislosti s čl. 7.2 smlouvy na základě výzvy objednatele provádět pro objednatele autorský dohled.
- 8.2** Prováděním autorského dohledu se rozumí provádění níže uvedených činností v rozsahu až 100 hodin:
- poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací úprav studie a zpracováváním dalších stupňů projektové dokumentace ke stavbě na základě studie (dále jen „PD“),
  - spolupráce při projednávání a schvalování úprav studie,
  - účast na kontrolních dnech a spolupráce při projednávání PD se zhotovitelem PD, zejména pro případ odchylek od studie,
  - spolupráce při schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby.

## 9. CENA DÍLA

- 9.1 Cena díla je uvedena pro rozsah a kvalitu uvedenou ve smlouvě, je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. Cena díla může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se složka ceny díla, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 9.2 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla. Cena díla dále zahrnuje provádění autorského dohledu v rozsahu dle čl. 8.2 smlouvy.
- 9.3 Cena díla činí:
- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| cena bez DPH    | 960.000,00 Kč   |
| 21% DPH         | 201.600,00 Kč   |
| cena včetně DPH | 1.161.600,00 Kč |

## 10. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí studie objednatelem, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 10.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Na faktuře musí být uveden název a evidenční číslo veřejné zakázky.
- 10.3 V případě, že faktura bude v rozporu se smlouvou, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 10.4 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZoDPH nebo bude-li na faktuře uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny díla odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny díla za uhrazenou.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a končí uplynutím 3 let od převzetí díla.
- 11.3 Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelem, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 11.4 Dílo má vady zejména, jestliže neodpovídá výsledku stanovenému smlouvou nebo výsledku ze smlouvy vyplývajícímu.
- 11.5 Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 11.6 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:
- požadovat odstranění vad dodáním nového, kompletního díla nebo některé jeho části,
  - požadovat slevu z ceny díla,
  - odstoupit od smlouvy.
- 11.7 Volba mezi jednotlivými nároky uvedenými v čl. 11.6 smlouvy je právem objednatele.
- 11.8 Bude-li objednatel požadovat odstranění vady dodáním nového díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednateli do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 5.1 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí.
- 12.3** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 12.4** Smluvní pokuta dle čl. 11.2 a 11.3 smlouvy nesmí přesáhnout 50 % ceny díla bez DPH.
- 12.5** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.
- 12.6** Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.7** Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.8** Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

### **13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY**

- 13.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)).
- 13.2** Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 13.3** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.4** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 13.5** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 13.6** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení zhotovitele s předáním díla přesahující 30 dnů,
  - neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla zhotovitelem přesahující 20 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vad bránících užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztěžujících dle čl. 6.3 smlouvy.
- 13.7** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- prodlení objednatele s úhradou ceny přesahujícího 60 dnů.

### **14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 14.1** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 14.2** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 14.3** Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 14.4** Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální

součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.

- 14.5** Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 14.6** Součástí smlouvy je její příloha č. 1 Specifikace díla.
- 14.7** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21. 06. 2021

V Brně dne 17. 6. 2021



za objednatele  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel  
Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele  
Ing. arch. Aleš Burian  
jednatel  
Architektonické kanceláře Burian-Křivinka s.r.o.