

Příloha č.1

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zemědělská fakulta
Sídlo: Studentská 1668, 370 05 České Budějovice
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
Zastoupená: doc. RNDr. Petr Bartoš, Ph.D., děkan fakulty
Mgr. Michal Marušák, tajemník fakulty
Vyřizuje: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

2. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění této zakázky je poskytnutí níže uvedených služeb k akci „Destilační pavilon při ZF JU České Budějovice“ v rozsahu:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby stávajícího objektu na p.č. 1537/x (bude doplněno oddělovacím plánem), v rozsahu přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- b) Zpracování projektové dokumentace pro společné rozhodnutí dle této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace pro společné rozhodnutí bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, zejména přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu.
- d) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to rovněž v elektronické podobě.
- e) Inženýrské činnosti k zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby a společné oznámení záměru podle § 96a Zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon).

f) Zhotovitel předá zadavateli od každé výše uvedené dokumentace 6 paré dokumentace v tištěné podobě a 1x vyhotovení na paměťovém médiu (CD/DVD). Zhotovitel ručí za to, že tištěné i elektronické části projektové dokumentace jsou v souladu.

1.2. Projektové dokumentace dle čl. 1.1. výše budou zpracovány na základě následujících podkladů:

- a) Geodetické zaměření současného objektu provedené v dubnu 2021 provedené geodetickou kanceláří ing. Jan Fous – GEOTREC.
- b) Grafické schéma zpracované budoucím uživatelem objektu s předpokládaným rozmístěním jednotlivých místností v budoucím provozu
- c) Stručným popisem budoucího objektu zpracovaného zadavatelem níže v čl. 3 této výzvy

1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.

1.4. Místo plnění veřejné zakázky: Město České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2, p.č. 1537/1, areál Zemědělské fakulty Jihočeské univerzity České Budějovice. Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě se zástupcem zadavatele [REDACTED]

3. Stručný popis návrhu objektu

Popis stávajícího stavu

Stávající objekt je součástí řadové zástavby objekty školního zemědělského statku při Zemědělské fakultě Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Tato řadová výstavba prochází postupnou revitalizací jednotlivých objektů, kterým se dává nová náplň v souladu s požadavky na praktickou část výuky.

Objekt je umístěn mezi nově zrekonstruovaným objektem školního minipivovaru a stávajícím objektem skladu zahradní techniky.

Jedná se o zděný objekt dvoupodlažní objekt. Strop 1. NP je tvořen železobetonovou deskou s průvlaky opřeny do obvodových stěn a středových sloupů. Část 1. NP má zvýšenou podlahu, která je tvořena monolitickou deskou. Mezi podlahu 1. NP a zvýšenou podlahou je dutina. Stav stávajícího objektu je patrný z příložené fotodokumentace. Stávající objekt bude kompletně odstraněn, nutnost odstranění stávajících základů nebo jejich možné využití pro novou výstavbu bude předmětem stavebně-technického průzkumu, který bude součástí provádění projektových prací.

Návrh nového objektu

V místě stávajícího objektu bude provedena výstavba nového objektu, který bude splňovat stavebně-technické parametry odpovídající stávajícím normám a předpisům. Náplň nového objektu bude provozovna školního lihovaru spojená s výrobou octa, která bude dalším doplňkem praktické výuky studentů.

V 1. NP bude vlastní provozovna dle návrhu uživatele v příloze této zadávací dokumentace. V 2. NP pak bude učebna s kanceláří a denní místností pracovníka obsluhy lihovaru. Sociální zázemí pro studenty včetně šaten je v sousedním rekonstruovaném objektu minipivovaru, se kterým bude tento nově navrhovaný objekt propojen chodbou. Podkladem pro vypracování PD bude rovněž projektová dokumentace skutečného provedení tohoto sousedního objektu.

4. Doba plnění

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky dnem podpisem smlouvy s vybraným uchazečem. Termíny pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace jsou následující:

- Projektová dokumentace k odstranění stavby do 31. 7. 2021
- Podání žádosti k odstranění stavby do 31. 8. 2021
- Projektová dokumentace pro společné rozhodnutí do 30. 9. 2021
- Podání žádosti o společné rozhodnutí do 31. 10. 2021
- Projektová dokumentace pro realizaci včetně výkazu výměr do 30. 11. 2021