

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Šumperk

sídlo: nám. Míru 1, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 00303461

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Tomáš Spurný, 2.místostarosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 91N16/63**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Šumperk	Dolní Temenice	KN	540 část	669 m ²	ostatní pl.
Šumperk	Dolní Temenice	KN	554/2 část	30 m ²	ostatní pl.
Šumperk	Dolní Temenice	KN	556/7 část	12 m ²	ostatní pl.

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu, včetně situace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „ **Cyklostezka Bratrušov** „, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 094 247/2016 ze dne 15. 3. 2016.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 094 247/2016 ze dne 15. 3. 2016.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč** (slovy: pětset českých).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **10.665,00 Kč** (slovy: desettisícšestsetšedesátpět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **9111663**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9111663.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková



Příloha k nájemní smlouvě č. 91N16/63

Město Šumperk

Variabilní symbol: 9111663

Uzavřeno:

Roční nájem:

nám. Míru 364/1

Datum tisku: 2.8.2016

Účinná od:

500 Kč

Šumperk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Temenice										
KN část	540	0	0	2	14	10 002	72 900	669	2,2	107,29
KN část	554	2	0	2	14	10 002	72 900	30	2,2	4,81
KN část	556	7	0	2	14	10 002	72 900	12	2,2	1,92
								711		114,02
CELKEM:								711		500 Kč

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč**

b) Stanovení nájemného po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu: $711 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ Kč} = \mathbf{10.665,00 \text{ Kč}}$.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Měmociční 53
787 01 Šumperk

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 91N16/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Šumperk

sídlo: nám. Míru 1, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 00303461

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N16/63 ze dne 1. 10. 2016, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné:

a) roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu ve výši 500,00 Kč

b) roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu ve výši 10.665,00 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku je stanoveno ve výši:

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč**

b) Stanovení nájemného po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu: $755 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ Kč} = \underline{\underline{11 325,00 \text{ Kč}}}$.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem rozšiřuje předmět nájmu od 1. 9. 2017:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Šumperk	Dolní Temenice	KN	539 část	44 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2017

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 3370/17 ze dne 13.7.2017

V Šumperku dne 31. 8. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53

[Redacted signature area]

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

[Redacted signature area]

Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta
nájemce



Za správnost: Kateřina Barvínková

[Redacted signature area]

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N16/63

Město Šumperk

Variabilní symbol: 9111663

Uzavřeno: 1.10.2016

Roční nájem:

nám. Míru 364/1

Datum tisku: 10.8.2017

Účinná od: 1.10.2016

121 Kč

Šumperk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Temenice										
KN část	539	0	0	2	14	10 002	72 900	44	2,2	7,06
KN část	540	0	0	2	14	10 002	72 900	669	2,2	107,29
KN část	554	2	0	2	14	10 002	72 900	30	2,2	4,81
KN část	556	7	0	2	14	10 002	72 900	12	2,2	1,92
								755		121,08
CELKEM:								755		500 Kč

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč**

b) Stanovení nájemného po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu: $755 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ Kč} = \mathbf{11\ 325,00 \text{ Kč}}$.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

1

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N16/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Šumperk

sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Tomáš Spurný - starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 91N16/63 ze dne 01.10.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě doložení stavebního povolení s nabytím právní moci 30.12.2017 na částku **11.325 Kč** (slovy: jedenáctisíctřicetadvacetpět korun českých).

Za období od 01.10.2017 do 30.09.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **8.126 Kč** (slovy: osmtisícjednostodvacetšest korun českých), toto nájemné bylo nájemcem uhrazeno dne 25.09.2018.

K 01.10.2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **11.325 Kč** (slovy: jedenáctisíctřicetadvacetpět korun českých) - nájemné od 01.10.2018 do 30.09.2019.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

c) v Čl. III smlouvy se ruší odstavec f).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.12.2018.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 11.12.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Ing. Ján Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk

pronajímatel

Za správnost: Marta Kunderová



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný - starosta

nájemce



Příloha nájemní smlouvy č.91N16/63

Variabilní symbol: 9111663 Uzavřeno: 1.10.2016 Roční nájem: **11 325 Kč**
Datum tisku: 6.11.2018 Účinná od: 1.10.2016

Nájemci:

Název	Adresa
Město Šumperk	nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Temenice											
KN část	539			2	14	10002	m ²	15	44	2,2	660,00
KN část	540			2	14	10002	m ²	15	669	2,2	10 035,00
KN část	554	2		2	14	10002	m ²	15	30	2,2	450,00
KN část	556	7		2	14	10002	m ²	15	12	2,2	180,00
Celkem za katastr									755		11 325,00
Celkem									755		11 325

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

2

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 91N16/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Šumperk

sídlo: nám. Míru 1, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Mgr. Tomáš Spurný, starosta města

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 91N16/63 ze dne 1. 10. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 325,- Kč (slovy: jedenáctisíctřicetadvacetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku **6 210,- Kč** (slovy: šesttisícdvěstědeset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě zaměření skutečného stavu stavby se tímto dodatkem upřesňuje předmět pronájmu na základě geometrického plánu č. 1043-7/2020 ze dne 31. 3. 2020 následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 540 část	669 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 540 část	309 m²	ostatní pl.
	(p.č. dle GPL 540/2, 540/3, 540/5, 540/6, 540/7)		
Původní stav	KN 554/2 část	30 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 554/2 část	44 m²	ostatní pl.
	(p.č. dle GPL 554/3, 554/4, 554/5, 554/6)		

Původní stav	KN 556/7 část	12 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 556/7 část (p.č. dle GPL 556/14, 556/15, 556/16, 556/17)	17 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **6 210,- Kč** (slovy: šesttisícdvěšedeset korun českých) – nájemné za období od 1. 10. 2020 do 1. 10. 2021.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020.

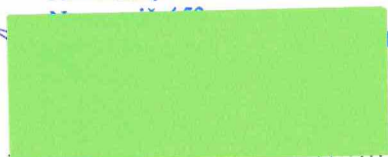
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

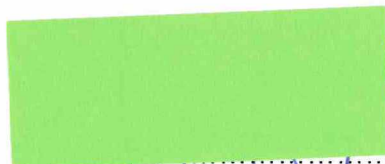
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2288/20 ze dne 24. 9. 2020.

V Šumperku dne 1. 10. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk

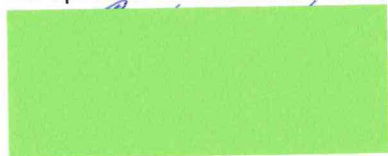


Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, starosta
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková



Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 91N16/63

Datum tisku: 16.9.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Katastr: Dolní Temenice

KN část	539			2	44	1.9.2017		365	660,00
KN část	540			2	309	1.10.2016		365	4 635,00
KN část	554	2		2	44	1.10.2016		365	660,00
KN část	556	7		2	17	1.10.2016		365	255,00
Celkem za katastr					414				6 210,00
Celkem stávající parcely					414				6 210,00

Celkem

6 210

Příloha nájemní smlouvy č.91N16/63

Variabilní symbol: 9111663 Uzavřeno: 1.10.2016 Roční nájem: **6 210 Kč**
Datum tisku: 16.9.2020 Účinná od: 1.10.2016

Nájemci:

Název Adresa
Město Šumperk nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Temenice											
KN část	539			2	14	10002	m ²	15,00	44	100,0	660,00
KN část	540			2	14	10002	m ²	15,00	309	100,0	4 635,00
KN část	554	2		2	14	10002	m ²	15,00	44	100,0	660,00
KN část	556	7		2	14	10002	m ²	15,00	17	100,0	255,00
Celkem za katastr									414		6 210,00
Celkem									414		6 210

Vysvětlivky k typu sazby:

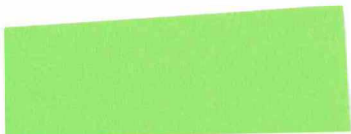
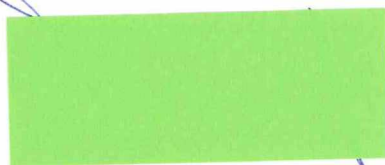
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
78701 Šumperk



4.

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 91N16/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Šumperk

sídlo: nám. Míru 1, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Mgr. Tomáš Spurný, starosta města

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 91N16/63 ze dne 1. 10. 2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět pronájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 210,- Kč (slovy: šesttisícdvěšedeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává nezměněno ve výši **6 210,- Kč** (slovy: šesttisícdvěšedeset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě zaměření skutečného stavu stavby a zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí se tímto dodatkem upřesňuje předmět pronájmu v k.ú. Dolní Temenice na základě geometrického plánu č. 1043-7/2020 ze dne 31. 3. 2020 následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	539	44 m ²	ostatní pl.
Nový stav	539/2	44 m²	ostatní pl.
Původní stav	KN 540 část (p.č. dle GPL 540/2, 540/3, 540/5, 540/6, 540/7)	309 m ²	ostatní pl.
Nový stav	540/2	65 m²	ostatní pl.
	540/3	49 m²	ostatní pl.
	540/5	130 m²	ostatní pl.

	540/6	17 m²	ostatní pl.
	540/7	48 m²	ostatní pl.
Původní stav	KN 554/2 část (p.č. dle GPL 554/3, 554/4, 554/5, 554/6)	44 m ²	ostatní pl.
Nový stav	554/3	8 m²	ostatní pl.
	554/4	7 m²	ostatní pl.
	554/5	7 m²	ostatní pl.
	554/6	22 m²	ostatní pl.
Původní stav	KN 556/7 část (p.č. dle GPL 556/14, 556/15, 556/16, 556/17)	17 m ²	ostatní pl.
Nový stav	556/14	11 m²	ostatní pl.
	556/15	3 m²	ostatní pl.
	556/16	2 m²	ostatní pl.
	556/17	1 m²	ostatní pl.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **6 210,- Kč** (slovy: šesttisícdvěšedeset korun českých) – nájemné za období od 1. 10. 2020 do 1. 10. 2021.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2021.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2648/21 ze dne 4. 2. 2021.

V Šumperku dne 1. 3. 2021

NOVÝ ÚŘAD
Městský úřad pro Olomoucký kraj

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, starosta
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 91N16/63

Datum tisku: 26.01.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Temenice									
KN část	539			2	44,00	01.09.2017	28.02.2021	151	273,04
KN část (GPL 540/2, 540/3, 540/5, 540/6, 540/7)	540			2	309,00	01.10.2020	28.02.2021	151	1 917,49
KN část	540			2	669,00	01.10.2016	01.10.2020	0	0,00
KN část (GPL 554/3, 554/5, 554/6)	554	2		2	44,00	01.10.2020	28.02.2021	151	273,04
KN část	554	2		2	30,00	01.10.2016	01.10.2020	0	0,00
KN část	556	7		2	12,00	01.10.2016	01.10.2020	0	0,00
KN část (GPL 556/14, 556/15, 556/16, 556/17)	556	7		2	17,00	01.10.2020	28.02.2021	151	105,49
Celkem za katastr					1125,00				2 569,06
Celkem vydané parcely					1125,00				2 569,06

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Temenice									
pův. KN 539 dle GPL	539	2		2	44,00	01.03.2021		214	386,95
pův. KN 540 dle GPL	540	2		2	65,00	01.03.2021		214	571,64
pův. KN 540 dle GPL	540	3		2	49,00	01.03.2021		214	430,93
pův. KN 540 dle GPL	540	5		2	130,00	01.03.2021		214	1 143,28
pův. KN 540 dle GPL	540	6		2	17,00	01.03.2021		214	149,50
pův. KN 540 dle GPL	540	7		2	48,00	01.03.2021		214	422,13
pův. KN 554/2 dle GPL	554	3		2	8,00	01.03.2021		214	70,35
pův. KN 554/2 dle GPL	554	4		2	7,00	01.03.2021		214	61,56
pův. KN 554/2 dle GPL	554	5		2	7,00	01.03.2021		214	61,56
pův. KN 554/2 dle GPL	554	6		2	22,00	01.03.2021		214	193,47

Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 91N16/63

Datum tisku: 26.01.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

pův. KN 556/7 dle GPL	556	14	2	11,00	01.03.2021	214	96,73
pův. KN 556/7 dle GPL	556	15	2	3,00	01.03.2021	214	26,38
pův. KN 556/7 dle GPL	556	16	2	2,00	01.03.2021	214	17,58
pův. KN 556/7 dle GPL	556	17	2	1,00	01.03.2021	214	8,79
Celkem za katastr				414,00			3 640,85
Celkem stávající parcely				414,00			3 640,85
Celkem							6 210

Příloha nájemní smlouvy č. 91N16/63Variabilní symbol: 9111663 Uzavřeno: 01.10.2016 Roční pacht: **6 210 Kč**

Datum tisku: 26.01.2021 Účinná od: 01.10.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Město Šumperk	nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Temenice												
pův. KN 539 dle GPL	539	2	2	14	10002	m ²		15,00	44			660,00
pův. KN 540 dle GPL	540	2	2	14	10002	m ²		15,00	65			975,00
pův. KN 540 dle GPL	540	3	2	14	10002	m ²		15,00	49			735,00
pův. KN 540 dle GPL	540	5	2	14	10002	m ²		15,00	130			1 950,00
pův. KN 540 dle GPL	540	6	2	14	10002	m ²		15,00	17			255,00
pův. KN 540 dle GPL	540	7	2	14	10002	m ²		15,00	48			720,00
pův. KN 554/2 dle GPL	554	3	2	14	10002	m ²		15,00	8			120,00
pův. KN 554/2 dle GPL	554	4	2	14	10002	m ²		15,00	7			105,00
pův. KN 554/2 dle GPL	554	5	2	14	10002	m ²		15,00	7			105,00
pův. KN 554/2 dle GPL	554	6	2	14	10002	m ²		15,00	22			330,00
pův. KN 556/7 dle GPL	556	14	2	14	10002	m ²		15,00	11			165,00
pův. KN 556/7 dle GPL	556	15	2	14	10002	m ²		15,00	3			45,00
pův. KN 556/7 dle GPL	556	16	2	14	10002	m ²		15,00	2			30,00
pův. KN 556/7 dle GPL	556	17	2	14	10002	m ²		15,00	1			15,00

Příloha nájemní smlouvy č. 91N16/63

Variabilní symbol: 9111663 Uzavřeno: 01.10.2016 Roční pacht: **6 210 Kč**
Datum tisku: 26.01.2021 Účinná od: 01.10.2016

Celkem za katastr	414	6 210,00
Celkem	414	6 210

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

