

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K
NEMOVITOSTI
se zřízením služebnosti
č. 34/1/2021**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl., § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)*

**I.
Smluvní strany:**

1.

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen jako „**prodávající**“ nebo „**oprávněný 1**“)

a

2.

Mgr. Marek Vait

nar.: [REDACTED] 1986

Ing. Kateřina Balázsová

nar.: [REDACTED] 1979

oba bytem: [REDACTED] Most

(oba společně dále jen jako „**kupující**“ nebo „**povinní**“)

a

3.

manželé:

Karel Parth

nar.: [REDACTED] 1943

Helena Parthová

nar.: [REDACTED] 1948

oba bytem: [REDACTED] Most

(oba dále jen jako „**oprávnění 2**“)

(všichni společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti:

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 843 o výměře 43 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6994-17/2020 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vojtěchem Křížem, evidovaného u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 509/2020-508 byl z pozemku parc. č. 843 vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 843/2 o výměře 9 m².

Shora specifikovaným geometrickým plánem byl mimo jiného dále vyčleněn rovněž pozemek parc. 843/3 o výměře 9 m², který není předmětem převodu dle této smlouvy (zůstává ve vlastnictví prodávajícího), nicméně v jeho prospěch oprávněný 1 a povinný v čl. VI. této smlouvy zřizují věcné břemeno – pozemkovou služebnost.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající a kupující prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 843/2 o výměře 9 m², který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku III. této smlouvy kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to v následujícím rozsahu vlastnických práv:

Mgr. Marek Vait.....id. 1/2 vzhledem k celku,
Ing. Kateřina Balázsová.....id. 1/2 vzhledem k celku

a tito kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví kupují každý ve výše uvedeném rozsahu id. 1/2 vzhledem k celku.

III. Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. II. smlouvy celkem ve výši **8.100,- Kč (slovy: osm tisíc jedno sto korun českých)**. V případě, že prodej předmětu převodu bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření této smlouvy.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžité závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícím jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byli prodávajícím výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujících na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

V.

Práva a povinnosti kupujících a prodávajícího

1. Kupující se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0629/13/2020 ze dne 15. 12. 2020, s nimiž se seznámili, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Prodávající a kupující sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva (a věcného břemene) kupujících k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jejich strany předají prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Prodávající a kupující sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. 2 a V. 3 této Smlouvy.

5. Prodávající a kupující tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze stany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

VI.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Kupující resp. oprávněný 1 tímto prohlašuje, že v důsledku vyčlenění pozemků na základě čl. II. odst. 2 této smlouvy, zůstane v jeho vlastnictví nový pozemek parc. č. 843/3 o výměře 9 m², který bude zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.
2. Oprávnění 2 tímto prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví (každý v rozsahu id. 1/2 vzhledem k celku) pozemek parc. č. 839 o výměře 104 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 3046 a pozemek parc. č. 840 o výměře 99 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 458 pro katastrální území Most II, obec Most.
3. Vzhledem k tomu, že předmět převodu dle této smlouvy tvoří přístupovou cestu k pozemku oprávněného 1, se proto tímto povinní a oprávněný 1 v souladu s ustanovením § 1274 a § 1276 OZ dohodli na zřízení **pozemkové služebnosti stezky a cesty** na celém služebném pozemku parc. č. 843/2 v k. ú. Most II, který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy, za účelem využívání přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku parc. č. 843/3, a to ve prospěch každého vlastníka tohoto pozemku - tedy in rem.
4. Vzhledem k tomu, že předmět převodu dle této smlouvy tvoří přístupovou cestu k pozemkům oprávněných 2, se proto tímto povinní a oprávnění 2 v souladu s ustanovením § 1274 a § 1276 OZ dohodli na zřízení **pozemkové služebnosti stezky a cesty** na celém služebném pozemku parc. č. 843/2 v k. ú. Most II, který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy, za účelem využívání přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům parc. č. 839 a parc. č. 840, a to ve prospěch každého vlastníka tohoto pozemku - tedy in rem.
5. Shora specifikované služebnosti se zřizují bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazují i případné právní nástupce povinných.
6. Oprávněný 1 a oprávnění 2 tuto služebnost (právo z ní) přijímají a povinní se zavazují toto právo vyplývající ze shora uvedené služebnosti strpět.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v tomto článku (resp. v čl. II. odst. 2 této smlouvy).

VII.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení poslednímu z kupujících. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodloužení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou

povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží prodávající a oprávnění, po dvou vyhotoveních obdrží kupující, a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva a věcného břemene svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0629/13/2020 ze dne 15. 12. 2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18. 9. 2020 do 5. 10. 2020 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.


13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující a oprávnění 1 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující ani oprávnění nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informováni.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 17. 06. 2021



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající/oprávněný 1

V Mostě dne: 17. 06. 2021



Mgr. Marek Vait
kupující/povinní



Karel Parth
oprávněný 2



Ing. Kateřina Balázsová
kupující/povinní



Helena Parthová
oprávněný 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
837	1	13	zast. pl.	837	1	13	zast. pl.	E.p. 3047 rod.dům	2					25717			
843		43	ostatní pl. ostatní komunikace	843/1		26	ostatní pl. ostatní komunikace		2	843		1				26	
				843/2		9	ostatní pl. jiná plocha		2	843		1				9	
				843/3		9	ostatní pl. jiná plocha		2	843		1				9	
*1)	1	56			1	57											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
9182-46	792689.69	988166.44	3			
9182-51	792695.79	988164.65	3			zeď
9182-59	792691.80	988173.80	3			zeď
9182-60	792697.89	988172.02	3			zeď
9182-64	792692.20	988175.15	3			bet. zídka
9182-65	792698.29	988173.38	3			bet. zídka
2	792690.54	988166.19	3			zeď
3	792689.73	988163.29	3			zeď
15	792692.77	988162.47	3			zeď
40	792693.52	988165.32	3			zeď

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení pozemku, změna obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Kříž	Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Kříž
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2713/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2713/2015
	Dne: 18.6.2020 Číslo: 15/2020	Dne: 22.6.2020 Číslo: 636/2020
Hledlostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Ing. Vojtěch Kříž Blatenská 1553/118 43003 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí a očíslovaním parcel.	
Číslo plánu: 6994-17/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-509/2020-508 2020.06.22 13:39:33 CEST	
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Most II		
Mapový list: Most 7-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu a přiblížením navržených nových hranic, která byla označena předepsaným způsobem. zdmí, bet. zídka		

87

822

833/1

835/1

835/3

834

837

839

841

843

843/1

843/2

843/3

836

838

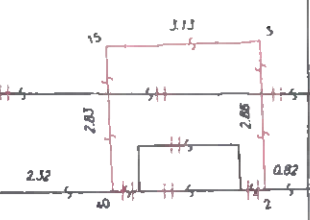
840

842

924

846/2

Handwritten signature



9182-51

9182-48

9182-60

9182-59

9182-65

9182-64

1.20

1.20

Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 15. 12. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

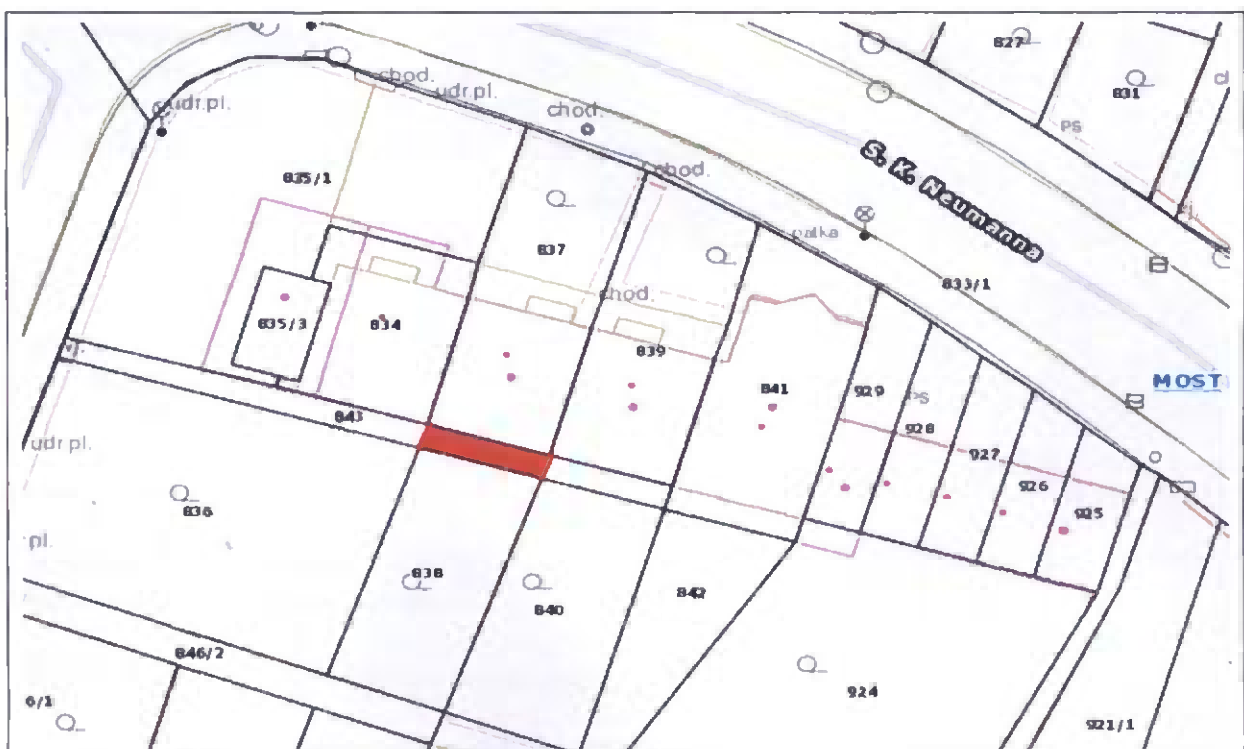
3.2.8 Prodej pozemku v ul. S. K. Neumanna**Usnesení č. ZmM/0629/13/2020**

Zastupitelstvo města

schvaluje

Mgr. Marku Vaitovi, nar. [REDAKCE] 1986, a Ing. Kateřině Balázsové, nar. [REDAKCE] 1979, oba bytem Most, [REDAKCE], prodej části ppč. 843 (dle GP č. 6994-17/2020 nově vzniklá ppč. 843/2) o výměře 9 m² v k. ú. Most II, ul. S. K. Neumanna, za kupní cenu 900 Kč/m² (CMSP č. 9 s uplatněním slevy dle Pravidel čl. 7.1.2.2 odst. 1; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy), a to v poměru těchto vlastnických práv:

Mgr. Marek Vait spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku
Ing. Kateřina Balázsová spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku
za podmínky bezúplatného zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty na části služebného pozemku pč. 843 (dle GP ppč. 843/2) v k.ú. Most II, ve prospěch panující části ppč. 843 (dle GP ppč. 843/3), ppč. 839 a ppč. 840, vše v k.ú. Most II (in rem), právo oprávněných využívat přístup do rodinného domu č.p. 3046 v k.ú. Most II s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.



8/1