

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6321011989

(dále též prodávající)

a

Marek Pavelka
bytem [redacted] Brno
datum narození: [redacted] 1969

[redacted] Zuzana Pavelková
bytem [redacted] Brno
datum narození: [redacted] 1973

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 388/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 568 m², p.č. 388/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m², p.č. 388/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² a p.č. 388/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², vše v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou:

- část pozemku p.č. 388/1 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 1463-10/2021 a označená jako pozemek p.č. 388/24 o výměře 88 m² v k.ú. Staré Brno,
- část pozemku p.č. 388/2 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 1463-10/2021 a označená jako pozemek p.č. 388/23 o výměře 130 m² v k.ú. Staré Brno,
- část pozemku p.č. 388/14 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 1463-10/2021 a označená jako pozemek p.č. 388/22 o výměře 5 m² v k.ú. Staré Brno,
- pozemek p.č. 388/3 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikovaný v předchozím odstavci,

dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“. GP č. 1463-10/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku označenému GP č. 1463-10/2021 jako p.č. 388/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 88 m², pozemku označenému GP č. 1463-10/2021 jako p.č. 388/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m², pozemku označenému GP č. 1463-10/2021 jako p.č. 388/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² a pozemku p.č. 388/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², vše v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTÍ.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 2.444.000,-Kč (slovy: dvě miliony čtyřista čtyřicet čtyř tisíc korun českých). Prodej nemovitostí není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH, než uvedené v článku VI. smlouvy

VI.
Prohlášení kupujících

1. Kupující berou na vědomí, že převáděné části pozemků p.č. 388/2, p.č. 388/14 mohou být dotčeny věcným břemenem vedení podzemní telekomunikační sítě, vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 819-17/2007 pro oprávněného – společnost CETIN a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 1.6. 2010.

2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazují se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží každý kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.3. 2021.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/26. konaném dne 20.4. 2021.

3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/26. konaném dne 20.4. 2021.

Dne 15 -06- 2021



[REDACTED]
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Dne 7.5.2024

[REDACTED]
Marek Pavelka
[REDACTED]

Dne 7.5.2021

[REDACTED]
Zuzana Pavelková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
388/1	5	68	ostat. pl. zeleň	388/1	4	81	ostat. pl. zeleň		0	388/1	10001		4	81
				388/24			ostat. pl. zeleň			2				
388/2	2	19	ostat. pl. jiná plocha	388/2	1	30	ostat. pl. jiná plocha		2	388/2	10001			89
				388/23			ostat. pl. jiná plocha			2				
388/14		53	ostat. pl. jiná plocha	388/14		48	ostat. pl. jiná plocha		2	388/14	10001			48
				388/22			ostat. pl. jiná plocha			2				
*1)	8	40				8	41							

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
242-1	599844.52	1160666.77	3	roh zdi
242-2	599849.25	1160676.59	3	roh zdi
519-7	599837.03	1160674.49	3	roh zdi
519-12	599830.12	1160674.20	3	roh zdi
819-31	599839.41	1160674.58	3	plast.mezník
973-1	599820.67	1160673.78	3	roh plotu
973-3	599820.93	1160664.95	3	lom plotu
1	599839.58	1160669.90	3	plast.mezník
2	599846.14	1160670.14	3	rysa na zdi
3	599820.95	1160655.13	3	roh plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Skalická Kateřina	Jméno, příjmení: Ing. Skalická Kateřina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1735/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1735/97
	Dne: 11.2.2021 Číslo: 40/2021	Dne: 19.2.2021 Číslo: 48/2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Skalická Kateřina	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1463-10/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-301/2021-702 2021.02.16 10:55:51 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: Brno 9-0/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

390

