

Smlouva o budoucí pachtovní smlouvě

2021/OSM/0131/OSOB

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena: Ing. Zdeňkem Davidkem, radním MČ Praha 9

(dále jako „**Budoucí propachtovatel**“ a „**Propachtovatel**“)

a

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, předsedou představenstva

(dále jako „**Budoucí pachtýř**“ a „**Pachtýř**“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) tuto **Smlouvu o budoucí pachtovní smlouvě** (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. **Budoucí propachtovatel** vykonává práva vlastníka k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy, které má ve svěřené správě dle zákona o hlavním městě Praze a vyhlášky, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

- pozemek parc. č. 1809/3 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/1 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/2 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/4 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/7 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/8 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/9 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/10 v k.ú. Vysočany,
- pozemek parc. č. 1813/11 v k.ú. Vysočany,

všechny zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec hl. m. Praha (dále souhrnně jako „**Předmět pachtu**“).

1.2. Na Předmětu pachtu bude Budoucím propachtovatelem v předpokládané době do konce roku 2023 na základě vydaného stavebního povolení č.j. MCP09/060739/2019/OVÚR/Fri ze dne 20.01.2020, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, postaven objekt občanské vybavenosti, sloužící zejména ke školským, vzdělávacím, tělovýchovným a sportovním účelům, pro sportovní aktivity a pro další vzdělávací a související aktivity; objekt bude sestávat z vícero vzájemně propojených stavebních součástí (dále souhrnně celý objekt jako „Budova“).

1.3. Budoucí propachtovatel a Budoucí pachtýř se touto Smlouvou zavazují po dni kolaudace Budovy, nejpozději však do 60 dnů ode dne kolaudace Budovy, uzavřít spolu na výzvu kterékoliv smluvní strany bez zbytečného odkladu smlouvu o pachtu Předmětu pachtu (dále jen „**Pachtovní smlouva**“), jíž se Budoucí propachtovatel v postavení Propachtovatele zaváže přenechat Budoucímu pachtýři v postavení Pachtýře Předmět pachtu k dočasnému užívání, přičemž Pachtýř bude zároveň oprávněn brát z Předmětu pachtu užítky ve formě přijímání plnění za jeho poskytování k užívání třetím osobám, a to při dodržení závazně ujednaného účelu pachtu, a bude za to platit Propachtovateli sjednané pachtovné. Podstatné náležitosti Pachtovní smlouvy jsou ujednány v čl. II. této Smlouvy.

1.4. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Budoucí pachtýř je oprávněn ode dne vstupu této Smlouvy v účinnost uzavírat s třetími osobami závazky a budoucí závazky vztahující se k budoucímu užívání Předmětu pachtu k činnosti, která je účelem pachtu. Pro takový případ se přiměřeně užije ujednání odst. 2.1. písm. c) této Smlouvy.

II.

Podstatné náležitosti budoucí Pachtovní smlouvy

2.1. Smluvní strany si ujednávají následující podstatné náležitosti Pachtovní smlouvy, kterou se touto Smlouvou zavazují uzavřít za podmínek odst. 1.3.:

- a) Propachtovatel se zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání k ujednanému účelu pachtu, a to na dobu neurčitou.
- b) Závazným účelem pachtu je užívání Předmětu pachtu a jeho jednotlivých částí výhradně za účelem provozování vzdělávacího a sportovního centra, poskytování prostor pro regionální a soukromé školství a dále k dalším účelům vzdělávacím, školským, tělovýchovným, k organizaci sportovních a volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež a k činnostem pojmově souvisejícím, a to pro veřejnost či na členském či jiném obdobném principu, přičemž Pachtýř je oprávněn dávat Předmět pachtu či jeho

části při dodržení závazného účelu pachtu do podnájmu či podpachtu třetím osobám, které budou uvedené činnosti vykonávat.

- c) S ohledem na závazný účel pachtu a kontrolu jeho dodržování Propachtovatelem je Pachtýř povinen o záměru poskytnout Předmět pachtu či jakoukoliv jeho část k užívání konkrétní třetí osobě předem písemně informovat Propachtovatele, a to se specifikací předmětu činnosti této osoby, jež má být v Předmětu pachtu vykonávána, a doby, na kterou má být sjednána, přičemž Propachtovatel je oprávněn ve lhůtě 60 dnů od doručení informace vyjádřit nesouhlas s poskytnutím Předmětu pachtu či jeho části dané osobě za daných podmínek; v takovém případě není Pachtýř oprávněn Předmět pachtu či jeho část dané osobě k užívání poskytnout. Nevyjádří-li se Propachtovatel ve shora uvedené lhůtě, má se za to, že nemá námitek.
- d) Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli měsíční pachtovné, jehož výše je ujednána ve výši 500.000,- Kč bez DPH ročně. Propachtovatel je oprávněn každým rokem zvyšovat ujednané pachtovné o míru inflace.
- e) Pachtýř je oprávněn brát z podnájmu a podpachtů od třetích osob užitky v podobě podnájemného či podpachtovného.
- f) Pachtýř je povinen vykonávat na své náklady a na svou odpovědnost správu a údržbu Předmětu pachtu, a to sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž Propachtovateli za splnění této povinnosti ve všech případech odpovídá.
- g) Pachtýř je povinen sám si s dodavatelem všech energií a dalších médií nasmlouvat smluvní vztah k jejich odběru tak, aby žádný z těchto odběrů nehradil Propachtovatel. Bude-li Pachtýř odebírat jakoukoliv službu, energii či médium nasmlouvanou s jejich dodavatelem Propachtovatelem, zavazuje se hradit Propachtovateli jejich spotřebu dle vyúčtované spotřeby skutečné, přičemž Propachtovatel může stanovit přiměřené měsíční zálohy.
- h) Pachtýř není oprávněn vykonávat v Předmětu pachtu činnost, která neodpovídá účelu pachtu ujednanému v této Pachtovní smlouvě, ani takovou činnost umožnit třetím osobám, ledaže by obdržel předchozí písemný souhlas Propachtovatele.
- i) Pachtýř není oprávněn činit v Předmětu pachtu žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

2.2. Bližší úprava odpovědnosti stran, dalších práv a povinností, důvodů k ukončení Pachtovní smlouvy a dalších smluvních podmínek bude ujednána v Pachtovní smlouvě.

III.

Závěrečná ujednání

3.1. V záležitostech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Ukáže-li se některé ujednání Smlouvy být neplatné, neúčinné, nicotné či zdánlivé, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání.

3.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3.3. Smlouva je uzavírání ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

3.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – č.j. MCP09/060739/2019/OVÚR/Fri ze dne 20.01.2020

V Praze dne 15-06-2021

V Praze dne 15-06-2021



Budoucí propachtovatel

Městská část Praha 9

Ing. Zdeněk Davídek,

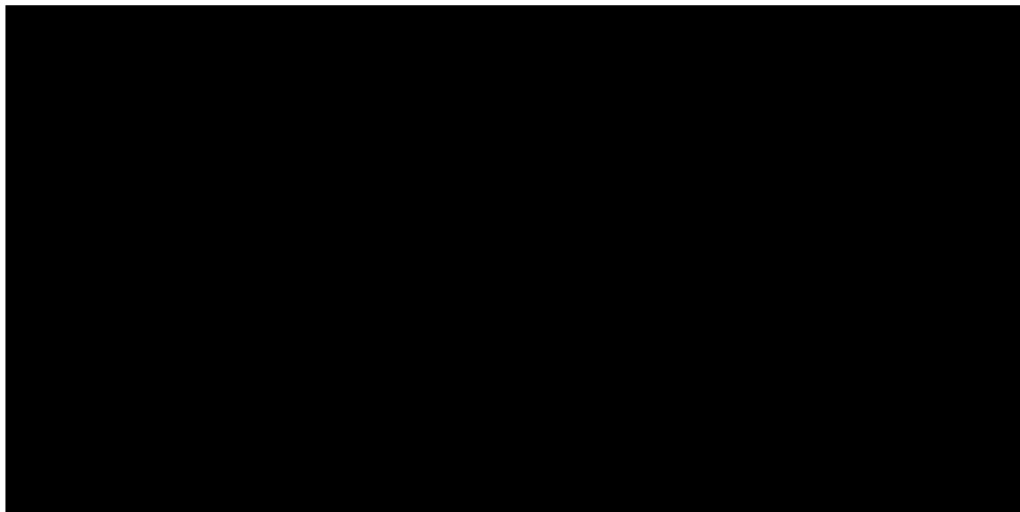
Radní MČ Praha 9

Budoucí pachtýř

Devátá rozvojová a.s.

Mgr. Tomáš Portlík,

předseda představenstva



MIRA



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9
odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Městská část Praha 9
Doručeno: 20.01.2020
MCP09/003298/2020
Listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/ev:



mc09es7a308f40

SPIS. ZN.: S MCP09/045498/2019/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/060739/2019/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Mgr. Karel Horejš
TEL.: 283 091 296
E-MAIL: horejsk@praha9.cz

DATUM: 20.01.2020

Ukl. zn.: P-936/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.09.2019 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČ 000 63 894,
Sokolovská 14/324, 190 00, Praha 9 - Vysočany, kterou zastupuje
Tomáš Sekanina, IČ 448 34 250, Čihákova 1791/20, 190 00 Praha 9 – Libeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**„Základní škola U Elektry“,
Praha 9 - Vysočany, ulice Sousedíková,**

na pozemcích parc. č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/14, 1982, 2107/2,
vše v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- Novostavbu základní a mateřské školy, stavba určená pro školství a vzdělání mládeže, při ulici Sousedíková, Praha 9 – Vysočany, včetně neveřejných účelových komunikací, neveřejných zpevněných ploch a vjezdu do 1.PP.
Zastavěná plocha 3300m², počet podlaží: 1.PP - 4.NP, výška stavby 17,4m od ±0,000 = 207,00 m n. m
Balt p.v., objekt tvaru „U“, zastřešen plochými střechami (nad tělocvičnou s venkovním hřištěm).

- **Opěrné stěny, vyrovnávající změny výškových úrovní v areálu školy:**
 - železobetonová opěrná stěna ozn. č. 1, tl. 300mm, dl. 5,86m s horní hranou zdi 204,4, patou zdi 202,70 (proměnlivá) a UT 203,740 m n. m Balt p.v. umístěná při severozápadní šikmé hraně pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany,
 - železobetonová opěrná stěna ozn. č. 2, ve tvaru „L“, tl. 300mm, dl. 10,5m s horní hranou zdi 204,120, patou zdi 202,02 a UT 203,110 m n. m Balt p.v. umístěná při západní straně pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany,
 - železobetonová opěrná stěna ozn. č. 3, tl. 300mm, dl. 35,4m s horní hranou zdi 207,800 m, patou zdi 201,485 a UT 201,97 n. m Balt p.v. umístěná na pozemcích parc.č. 1809/3, 1813/11 a 1813/4 k.ú. Vysočany,
 - železobetonová opěrná stěna ozn. č. 4, tl. 300mm, dl. 9,6m, s horní hranou zdi 206,500, patou zdi 202,200 a UT 203,23 m n. m Balt p.v. umístěná při hranici pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany, v min. vzdálenosti 0,2m od hranice s pozemkem parc.č. 1811/1 k.ú. Vysočany.
 - železobetonová opěrná stěna ozn. č. 5 tl. 500mm, délky 38,5m s horní hranou zdi 208,900, patou zdi 205,450 a UT 206,950 m n. m Balt p.v. umístěná na jižní hranici pozemku parc.č. 1813/5 k.ú. Vysočany.
- **Dočasnou stavbu - zařízení staveniště, dopravně napojenou na ulici U Elektry a Sousedíkova, obsahující zejména:**

buňkoviště o rozměru 14,5x6 m umístěné na pozemcích 1813/2, 1813/4, 1813/5 k.ú. Vysočany o 2.NP (celkem 12 stavebních buněk – 6 buněk naskládaných vedle sebe + 6 nahoře), obsahující kanceláře, provozní sklady, šatny a sociální zařízení, dále umístěné věžové jeřáby J1, J2 založené na pilotách, zajištění stavební jámy nekotvenou podzemní stěnou o délce 200m, s lhůtou trvání ohraničenou termínem dokončení stavby objektu základní a mateřské školy (do vydání kolaudačního souhlasu hlavní stavby školy).

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Závodným, ČKAIT 0009269, datum 03/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních prací a spojení na zodpovědnou osobu.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení základových konstrukcí stavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky MHMP Odbor pozemních komunikací č.j. MHMP -1279088/2019/O4/Šv ze dne 25.6.2019, a to:
 - Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby byl její dopad na plynulost

dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti minimalizován. Zvolený termín akce, včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn.

- Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě. - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření, včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní předem před začátkem realizace akce.
 - Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením zrekonstruovaného úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravní značení oproti stávajícímu stavu.
- b) Budou splněny podmínky Policie ČR, KŘ Policie HMP, č.j. KRPA-230524-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 1.8.2019, a to:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné dopravní značení je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- c) Budou splněny podmínky MČ Praha 9, ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy č.j. MCP09/030097/2019 ze dne 17.7.2019, a to:
- Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
 - Stanoviště tříděného odpadu pro odpad z provozu objektu musí být zajištěné proti přístupu třetích osob (zabezpečení proti nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem) – zastřešení, uzamčení.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- d) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 52066/2019 ze dne 22.10.2019, a to:
- Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby a ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru stavby nepřekročí hygienické limity.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření splnění normových podmínek na dobu dozvuku v učebnách (místn. č. 2.08-IT, 2.28-HV, 2.16, 3.19, 4.07, 4.20), v gymnastickém sále a v tělocvičně.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte předložením technického listu instalovaných akustických materiálů splnění normových podmínek na dobu dozvuku na chodbách, v hernách MŠ, v jídelně, ve společenské místnosti (2.09), ve sborovně.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte protokolem z měření splnění normových požadavků na umělé osvětlení jako složky sdruženého osvětlení v gymnastickém

sále (S1.14), v tělocvičně (S1.16), v učebnách (2.31, 3.07,3.35,4.21), ve společenské místnosti (2.09) a dále na umělé osvětlení v herně MŠ (1.37), v učebnách (2.16, 2.17, 2.08, 2.30, 3.12, 3.32, 4.07), v kanceláři (1.23), ve sborovně (1.24), v kabinetu (3.23) a ve stravovacím provozu (kancelář, hrubá příprava zeleniny, varna včetně připraven, výdej, mytí stolního nádobí).

- Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte Protokolem z kráceného autorizovaného nebo akreditovaného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.

e) Budou splněny podmínky Vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/054837/2019/OVÚR/Val ze dne 13.11.2019, a to:

- Vsakovací objekt bude proveden tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody. Dno štěrkového lože pod vsakovacím objektem bude ukončeno minimálně jeden metr nad hladinu podzemní vody. Vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním.
- Před objekty podzemního vsakovacího zařízení a retenční a akumulační nádrže budou předřazeny filtrační šachty.
- Podzemní vsakovací zařízení musí mít bezpečnostní přeliv.
- Pokud je to technicky možné, bude vsakovací zařízení výškově umístěno tak, aby leželo v mírné prohlubni cca 200 mm, miskovité snížení terénu, aby zachycená dešťová voda nestékala do okolí, případně provést další opatření, které zamezí možnému odtoku srážkových vod ze vsakovacího zařízení.
- Srážkové vody, spadlé na pozemky stavebníka, nebudou odtékat na sousední pozemky, na cesty pro pěší, na komunikace.
- Zpevněné plochy, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly na sousední pozemky, na cesty pro pěší, na komunikace.
- Zároveň budou zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány.
- Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).
- Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy.
- Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
- Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jínce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
- Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do přilehlé městské zeleně, na cesty pro pěší, na komunikace.
- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
- Při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- Odpadní vody vypouštěné do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále Kanalizační řád).
- Případné drtiče kuchyňského odpadu nesmí být instalovány na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody přes kanalizační přípojky a přes kanalizační stoky na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha.
- Pro zásobování vnitřního vodovodu (pro zálivku) ze dvou zdrojů, z vodovodu pro veřejnou potřebu a akumulační nádrže na dešťovou vodu, musí být splněny požadavky ČSN EN 806, ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409.
- Návrh technického řešení vnitřního vodovodu bude proveden v souladu s ČSN EN 806-1 až 5.

9. Budou dodrženy všechny podmínky ze souhlasného vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 1881776/2019 ze dne 16.9.2019.
10. Budou dodrženy všechny podmínky ze stanoviska Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 2722/19/2/02 ze dne 26.6.2019.
11. Budou dodrženy všechny podmínky ze stanoviska Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. PVK 35384/OP/19 ze dne 26.6.2019.
12. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Povodí Vltavy s.p. č.j. 48530/2019-263 ze dne 25.7.2019 a č.j. 66324/2015-263 ze dne 14.1.2016.
13. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. č.j. 2019/OSDS/05671 ze dne 18.9.2019, zejména pak:
 - před zahájením stavby musí být provedeno vytyčení stávající plynárenské zařízení,
 - zahájení stavebních prací stavebník oznámí 14 dní předem, dle dispozic.
14. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Pražská teplotárenská a.s. č.j. DAM/1578/2019 ze dne 19.7.2019, zejména pak:
 - zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
15. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. č.j. 100630/24Ku1131/1123 ze dne 8.4.2019.
16. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. 4610/19 ze dne 28.6.2019.
17. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 672886/19 ze dne 25.6.2019.
18. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/222288/2019 ze dne 24.6.2019.
19. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Dial Telecom a.s. č.j. PH700602 ze dne 24.6.2019.
20. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E24836/2019 ze dne 25.6.2019.
21. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření UPC Česká republika s.r.o. č.j. E009222/19 ze dne 27.6.2019.
22. Stavebník splní všechny podmínky ze stanoviska MHMP, Odbor investiční, č.j. MHMP1495057/2019 ze dne 25.7.2019.
23. Stavebník splní všechny podmínky z technického stanoviska Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/21774/19/5110/Me ze dne 21.8.2019.
24. Stavebník dodrží podmínky předepsané koordinace z koordinačního vyjádření TSK/1361/19/5130/Še ze dne 30.7.2019.
25. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
26. Provádění stavby bude koordinováno s územní rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/067253/2017/OVUR/Hor ze dne 20.12.2017, s nabytím právní moci dne 23.1.2018.
27. Provádění stavby bude koordinováno s rozhodnutím o povolení kácení a uložení náhradní výsadby č.j. MCP09/043694/2019 ze dne 12.9.2019, s nabytím právní moci dne 9.10.2019.
28. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky, kontrolní měření radonu apod.).
29. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou komunikací, tj. veřejné komunikace a zpevněné plochy a úpravy komunikace Sousedíkova a U Elektry, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních, ve znění pozdějších předpisů komunikacích (povoleny ve výroku II. tohoto rozhodnutí). Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
30. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. nakládání s dešťovými vodami a odlučovač tuku, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001

Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (stavebník), v řízení zastoupena Tomášem Sekaninou, místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle,
- Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 256 56 635, sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov,
- PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ 034 47 286, sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích, žádost o stavební povolení, kterou dne 15.11.2019 podala

**Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČ 000 63 894,
Sokolovská 14/324, 190 00, Praha 9 - Vysočany, kterou zastupuje
Tomáš Sekanina, IČ 448 34 250, Čihákova 1791/20, 190 00 Praha 9 – Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy**
na pozemcích parc.č. 1808/42, 1809/3, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/11 k.ú. Vysočany
- **SO 102 Úpravy komunikace Sousedíkova a U Elektry**
na pozemcích parc.č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1809/26, 1809/27 k.ú. Vysočany

v rámci akce nazvané

**„Základní škola U Elektry“,
Praha 9 - Vysočany, ulice Sousedíkova,**

na pozemcích parc. č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/14, 1982, 2107/2,
vše v katastrálním území Vysočany.

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Veřejné komunikace – plocha pro krátkodobé parkování před objektem školy pro vozidla rodičů dětí při jejich přivádění a odvádění z MŠ a ZŠ. Plocha pro parkování je napojena jedním vjezdem (s možností přímého výjezdu z I.PP a jedním výjezdem, oba šířky 6,00 m). Plocha pro parkování má tvar obdélníka šířky 7,75 m a délky cca 51,60 m. Celkem navrženo 13 stání pro OA, z toho 1 stání pro imobilní. Kolmá stání 5,00 x 2,50 m, krajní 2,75 m, pro imobilní 3,50 m. Podélná stání 2,00 x 5,75 m.

Před hlavním vstupem do školy je dále navržena veřejná komunikace - chodník šíře 4,00 m, v místě hlavního vchodu šířky 5,50 m.

Veřejné komunikace - chodník do MŠ v I.NP, je navržen v dl. cca 50 m podél západní strany budovy. Chodník je navržen v min. šířce 2,0 m s rozšířením o pás ze zatravněovací dlažby š. 1,5 m. Celková šířka zpevnění 3,5 m umožňuje normový příjezd vozidel HZS až do vzdálenosti 15 m (požadováno 20 m), zúžený na cca 3,2 m až před vstup do I.NP.

Veřejné komunikace – chodník pro přístup do jídelny a tělocvičny v úrovni I.PP je navržen v dl. 19 m podél východní fasády objektu, pod přesahem I.NP. Chodník bude široký 2,0 m, v části 3,7 m. Dále na rozšířený začátek veřejného chodníku bude navazovat a bude pokračovat v souběhu s jeho užší částí veřejná komunikace - rampa (v parametrech v souladu s bezbariérovou vyhláškou) šířky 1,5m, sloužící jako přístup do tělocvičny.

SO 102 Úpravy komunikace Sousedíkova a U Elektry

Přístupová veřejná komunikace - chodník od ul. U Elektry bude navazovat na stávající chodník ukončený za místem pro přecházení před uliční vpustí. Provedení nového přístupového chodníku bude obdobné jako v ulici Modrého, tj. za stávajícím silničním obrubníkem osazeným na 150 mm, se zapuštěnými úseky pro odtok srážkové vody z vozovky, bude stávající vsakovací rýha vyplněná až na povrch šterkem a zapuštěný sadový obrubník, vše v šíři 2,00 m, a dále nový chodník v šíři 2,00 m a sadový obrubník osazený na 60 mm jako vodící linie.

V rámci úprav přístupového chodníku bude doplněno místo pro přecházení na křižovatce ulic Sousedíkova a U Elektry varovnými a signálními pásy.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Jan Fiala, ČKAIT 0012297, datum 03/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních prací a spojení na zodpovědnou osobu.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a

- pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
 6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
 7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
 8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky MHMP Odbor pozemních komunikací č.j. MHMP - 1279088/2019/O4/Šv ze dne 25.6.2019, a to:
 - Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby byl její dopad na plynulost dopravního provozu na komunikační síti v dotčené oblasti minimalizován. Zvolený termín akce, včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn.
 - Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, společně s návrhem dopravně inženýrského opatření, včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní předem před začátkem realizace akce.
 - Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením zrekonstruovaného úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravní značení oproti stávajícímu stavu.
 - b) Budou splněny podmínky Policie ČR, KŘ Policie HMP, č.j. KRPA-230524-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 1.8.2019, a to:
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné dopravní značení je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
 - c) Budou splněny podmínky MČ Praha 9, ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy č.j. MCP09/030097/2019 ze dne 17.7.2019, a to:
 - Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
 - Stanoviště tříděného odpadu pro odpad z provozu objektu musí být zajištěné proti přístupu třetích osob (zabezpečení proti nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem) – zastřešení, uzamčení.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- d) Budou splněny podmínky Vodoprávního úřadu ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/054837/2019/OVÚR/Val ze dne 13.11.2019, a to:
- Vsakovací objekt bude proveden tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody. Dno štěrkového lože pod vsakovacím objektem bude ukončeno minimálně jeden metr nad hladinu podzemní vody. Vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním.
 - Před objekty podzemního vsakovacího zařízení a retenční a akumulací nádrže budou předřazeny filtrační šachty.
 - Podzemní vsakovací zařízení musí mít bezpečnostní přeliv.
 - Pokud je to technicky možné, bude vsakovací zařízení výškově umístěno tak, aby leželo v mírné prohlubni cca 200 mm, miskovité snížení terénu, aby zachycená dešťová voda nestékala do okolí, případně provést další opatření, které zamezí možnému odtoku srážkových vod ze vsakovacího zařízení.
 - Srážkové vody, spadlé na pozemky stavebníka, nebudou odtékat na sousední pozemky, na cesty pro pěší, na komunikace.
 - Zpevněné plochy, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly na sousední pozemky, na cesty pro pěší, na komunikace.
 - Zároveň budou zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány.
 - Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).
 - Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy.
 - Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
 - Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do přilehlé městské zeleně, na cesty pro pěší, na komunikace.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - Při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
9. Budou dodrženy všechny podmínky ze souhlasného vyjádření MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 1881776/2019 ze dne 16.9.2019.
10. Budou dodrženy všechny podmínky ze stanoviska Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 2722/19/2/02 ze dne 26.6.2019.
11. Budou dodrženy všechny podmínky ze stanoviska Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. PVK 35384/OP/19 ze dne 26.6.2019.
12. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Povodí Vltavy s.p. č.j. 48530/2019-263 ze dne 25.7.2019 a č.j. 66324/2015-263 ze dne 14.1.2016.
13. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. č.j. 2019/OSDS/05671 ze dne 18.9.2019, zejména pak:
- před zahájením stavby musí být provedeno vytyčení stávající plynárenské zařízení,
 - zahájení stavebních prací stavebník oznámí 14 dní předem, dle dispozic.
14. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/1578/2019 ze dne 19.7.2019, zejména pak:
- zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem, dle dispozic.
15. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. č.j. 100630/24Ku1131/1123 ze dne 8.4.2019.
16. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j.

- 4610/19 ze dne 28.6.2019.
17. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 672886/19 ze dne 25.6.2019.
 18. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/222288/2019 ze dne 24.6.2019.
 19. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Dial Telecom a.s. č.j. PH700602 ze dne 24.6.2019.
 20. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E24836/2019 ze dne 25.6.2019.
 21. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření UPC Česká republika s.r.o. č.j. E009222/19 ze dne 27.6.2019.
 22. Stavebník splní všechny podmínky ze stanoviska MHMP, Odbor investiční, č.j. MHMP 1495057/2019 ze dne 25.7.2019.
 23. Stavebník splní všechny podmínky z technického stanoviska Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/21774/19/5110/Me ze dne 21.8.2019.
 24. Stavebník dodrží podmínky předepsané koordinace z koordináčního vyjádření TSK/1361/19/5130/Še ze dne 30.7.2019.
 25. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
 26. Provádění stavby bude koordinováno s územní rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal územní rozhodnutí č.j. MCP09/067253/2017/OVUR/Hor ze dne 20.12.2017, s nabytím právní moci dne 23.1.2018.
 27. Provádění stavby bude koordinováno s rozhodnutím o povolení kácení a uložení náhradní výsadby č.j. MCP09/043694/2019 ze dne 12.9.2019, s nabytím právní moci dne 9.10.2019.
 28. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby.
 29. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. nakládání s dešťovými vodami (k objektu SO100 Komunikace a zp. plochy), jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou SO100 Komunikace a zp. plochy souvisí, který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
 30. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou hlavní - novostavbu základní a mateřské školy, a dalšími stavbami - opěrné stěny a zařízení staveniště, které jsou povoleny stavebním úřadem MČ Praha 9 ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany (stavebník), v řízení zastoupena Tomášem Sekaninou, místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ 034 47 286, sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění I:

Dne 23.09.2019 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou

**„Základní škola U Elektry“,
Praha 9 - Vysočany, ulice Sousedíkova,**

na pozemcích parc. č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/14, 1982, 2107/2,
vše v katastrálním území Vysočany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Novostavbu základní a mateřské školy, stavbu určenou pro školství a vzdělání mládeže, při ulici Sousedíkova, Praha 9 – Vysočany, včetně neveřejných účelových komunikací, neveřejných zpevněných ploch a vjezdu do 1.PP.

Zastavěná plocha 3300m², počet podlaží: 1.PP - 4.NP, výška stavby 17,4m od ±0,000 = 207,00 m n. m Balt p.v., objekt tvaru „U“, zastřešen plochými střechami (nad tělocvičnou s venkovním hřištěm).

Opěrné stěny, vyrovnávající změny výškových úrovní v areálu školy:

- železobetonová opěrná stěna ozn. č. 1, tl. 300mm, dl. 5,86m s horní hranou zdi 204,4, patou zdi 202,70 (proměnlivá) a UT 203,740 m n. m Balt p.v. umístěná při severozápadní šikmé hraně pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany,
- železobetonová opěrná stěna ozn. č. 2, ve tvaru „L“, tl. 300mm, dl. 10,5m s horní hranou zdi 204,120, patou zdi 202,02 a UT 203,110 m n. m Balt p.v. umístěná při západní straně pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany,
- železobetonová opěrná stěna ozn. č. 3, tl. 300mm, dl. 35,4m s horní hranou zdi 207,800 m, patou zdi 201,485 a UT 201,97 n. m Balt p.v. umístěná na pozemcích parc.č. 1809/3, 1813/11 a 1813/4 k.ú. Vysočany,
- železobetonová opěrná stěna ozn. č. 4, tl. 300mm, dl. 9,6m, s horní hranou zdi 206,500, patou zdi 202,200 a UT 203,23 m n. m Balt p.v. umístěná při hranici pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany, v min. vzdálenosti 0,2m od hranice s pozemkem parc.č. 1811/1 k.ú. Vysočany.
- železobetonová opěrná stěna ozn. č. 5 tl. 500mm, délky 38,5m s horní hranou zdi 208,900, patou zdi 205,450 a UT 206,950 m n. m Balt p.v. umístěná na jižní hranici pozemku parc.č. 1813/5 k.ú. Vysočany:

Dočasnou stavbu - zařízení staveniště, dopravně napojenou na ulici U Elektry a Sousedíkova, obsahující zejména: buňkoviště o rozměru 14,5x6 m umístěné na pozemcích 1813/2, 1813/4, 1813/5 k.ú. Vysočany o 2.NP (celkem 12 stavebních buněk – 6 buněk naskládaných vedle sebe + 6 nahore), obsahující kanceláře, provozní sklady, šatny a sociální zařízení, dále umístěné věžové jeřáby J1, J2 založené na pilotách, zajištění stavební jámy nekotvenou podzemní stěnou o délce 200m, s lhůtou trvání ohraničenou termínem dokončení stavby objektu základní a mateřské školy (do vydání kolaudačního souhlasu hlavní stavby školy).

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky č.j. MCP09/067253/2017/OVUR/Hor, spis. zn. S P09 031484/2016/17 dne 20.12.2017, s nabytím právní moci dne 23.1.2018.

Žádost ze dne 23.09.2019 byla stavebníkem úplně doplněna dne 20.11.2019 a stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/055556/2019/OVÚR/Fri ze dne 22.11.2019 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům podle § 109 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení z důvodu velkého počtu účastníků bylo oznámení doručováno ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být přímo dotčena – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

pozemky parc.č. 1809/26, 1809/27, 1981, 1808/41, 2107/3, 1979/2, 1980/2, 1813/6, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1813/13, 1813/17, 1813/18, 1814/4, 1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/52, 1816/54, 1816/56, 1816/57, 1816/58, 1814/5, 1814/10, LV 3623 (1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/24, 1816/25, 1816/26, 1816/27, 1816/28, 1816/29, 1816/30, 1816/31, 1816/32, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 1816/36, 1816/37, 1816/38, 1816/39, 1816/40, 1816/41, 1816/42, 1816/43, 1816/44, 1816/45, 1816/46, 1816/47, 1816/48, 1816/49, 1816/52, 1816/54, 1816/55, 1816/56, 1816/57, 1816/58), LV 6548 (1014/34, 1014/244, 1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311, 1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51, 1816/53, LV 6385 (1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280) vše k.ú. Vysočany a parc.č. 2542/1 k.ú. Hloubětín.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 23.12.2019, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení, dotčené orgány neuplatnily žádná nová stanoviska.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269, datum 03/2019, část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Martin Čvančara ČKAIT 008081, část PD Požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Miroslav Šneider ČKAIT 0009418, část PD Vytápění a chlazení vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika Ing. Martin Šmídl ČKAIT 0009025, část PD Vzduchotechnika a Zdravotně technická instalace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika Bc. Pavel Krejčík ČKAIT 0402407, část PD Měření a regulace vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Ivan Novotný ČKAIT 0001466, část PD Silnoproudá elektrotechnika a Elektronické komunikace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Mgr. Jan Hejret ČKAIT 0602755, část PD Gastroprovoz vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení Ing. Radek Anděl ČKAIT 0009813, část PD Zařízení odvodu tepla a kouře vypracoval znalec v oboru Požární ochrana, specializace ZOKT Jiří Ritzinger.
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení pro Tomáše Sekaninu IČ 448 34 250 ze dne 11.6.2019,
- souhlas s realizací stavby od Hlavního města Prahy, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, MHMP 1881776/2019 ze dne 16.9.2019, vyznačený na situačním výkrese stavby,
- sdělení MHMP Odbor památkové péče MHMP 1427615/2017 ze dne 8.9.2017,
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí 1535290/2019 ze dne 7.8.2019,
- souhlasné stanovisko MHMP Odbor pozemních komunikací a drah MHMP 1279088/2019/O4/Šv ze dne 25.6.2019,
- stanovisko MHMP, Odbor investiční MHMP 1495057/2019 ze dne 25.7.2019,
- závazné stanovisko MHMP Odbor bezpečnosti MHMP 1442835/2019 ze dne 17.7.2019,
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. TSK/21774/19/5110/Me ze dne 21.8.2019,
- souhlasné stanovisko Policie ČR KRPA-230524-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 1.8.2019,
- vyjádření a závazná stanoviska ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy MCP09/030097/2019 ze dne 17.7.2019,
- rozhodnutí ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy S MCP09/029057/2019 ze dne 12.9.2019 o povolení kácení a uložení náhradní výsadby, (NPM 9.10.2019),
- koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-10913-3/2019 ze dne 4.9.2019,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy HSHMP 52066/2019 ze dne 22.10.2019,
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. 2722/19/2/02 ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. PVK 35384/OP/19 ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. 48530/2019-263 ze dne 25.7.2019 a 66324/2015-263 ze dne 14.1.2016,
- vyjádření PREdistribuce a.s. 3000066779 ze dne 4.7.2019,
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení PREdistribuce a.s. 883160183 ze dne 24.2.2016,
- dodatek ke smlouvě o budoucím připojení PREdistribuce a.s. 883160183, ze dne 29.8.2017,
- vyjádření Pražská plynárenská distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. 2019/OSDS/05671 ze dne 18.9.2019,

- technické podmínky Pražská plynárenská distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. 0040563996 ze dne 26.8.2019,
- vyjádření Pražská teplárenská a.s. DAM/1578/2019 ze dne 19.7.2019,
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy a.s. 4610/19 ze dne 28.6.2019,
- vyjádření Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu 12903/3.42/19-2 ze dne 31.7.2019,
- vyjádření Statní energetická inspekce SEI-3576/201910.101-2 ze dne 3.7.2019,
- závazné stanovisko Vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 9 MCP09/054837/2019/OVÚR/Val ze dne 13.11.2019,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany 109477/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 21.8.2019,
- souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MCP09/055171/2019/OVÚR/Fri ze dne 18.11.2019,
- stanovisko ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 1.7.2019,
- vyjádření CentroNet a.s. 1619/2019 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření CoProSys a.s. ze dne 1.7.2019,
- vyjádření Cznet s r.o. 190101687 ze dne 23.7.2019,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 672886/19 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. UPTS/OS/222288/2019 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření ČEPRO a.s. 8446/19 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření ČD-Telematika a.s. 1201912085 ze dne 26.7.2019,
- vyjádření Devátá energetická s.r.o. ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Dial Telecom a.s. PH700602 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření Ministerstvo vnitra ČR ze dne 1.7.2019,
- vyjádření TSK 5320 oddělení provozu telematických systémů ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy 893/19 (prodl. 1387/17) ze dne 25.6.2019,
- vyjádření Fast Communication s.r.o. ze dne 15.7.2019,
- vyjádření Fine Techology Outsource s.r.o. 12393 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření GREPA Networks s.ro. ze dne 25.6.2019,
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.7.2019,
- vyjádření Optiline a.s. 1411901432 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. 133405690 ze dne 28.7.2019,
- vyjádření Planet A a.s. ze dne 24.7.2019,
- vyjádření SITEL spol s.r.o. 1111902800 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření Telco Pro Services a.s. 0200929114 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. E24836/2019 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření Türk Telekom international Cz s r.o. ze dne 8.7.2019,
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o. 1194/2019 ze dne 27.6.2019
- vyjádření Veolia Energie ČR a.s. RECE/20190625-001/SR ze dne 23.7.2019,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. 190625-0125125271 ze dne 4.7.2019,
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, s.p. 7640/2019/RLPCR ze dne 4.7.2019,
- průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. vypracované energetickým specialistou Ing. arch. Petrem Kvasničkou č.o. 1382 s třídou energetické náročnosti budovy B,
- studie denního osvětlení Ing. Lubor Kopačka 03/2019,
- hluková studie Akustika Praha s.r.o. 04/2019 č. 166-SHR-19,
- studie hluku ze stavební činnosti Akustika Praha s.r.o. 04/2019 č. 166ST-SHR-19,
- inženýrskogeologický a geotechnický průzkum Ing. Lumír Caithaml – GEO LuCa 04/2019,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Renáta Vatrosová, s výsledkem střední radonový index pozemku,
- základní korozní průzkum Inset s r.o., 02/2019,
- přírodovědný průzkum území 02/2016, Doc. PaedDr. Jan Farkáč, CSc.,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci, Ing. Jiří Feber, 07/2019,
- světelně-technický projekt 08/2019, Mirza Hadžiosmanovič.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věčnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při

provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, v řízení zastoupen Tomášem Sekaninou, místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň,

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- Hlavní město Praha, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 256 56 635, sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ 034 47 286 sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

- pozemky parc.č. 1809/26, 1809/27, 1981, 1808/41, 2107/3, 1979/2, 1980/2, 1813/6, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1813/13, 1813/17, 1813/18, 1814/4, 1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/52, 1816/54, 1816/56, 1816/57, 1816/58, 1814/5, 1814/10, LV 3623 (1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/24, 1816/25, 1816/26, 1816/27, 1816/28, 1816/29, 1816/30, 1816/31, 1816/32, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 1816/36, 1816/37, 1816/38, 1816/39, 1816/40, 1816/41, 1816/42, 1816/43, 1816/44, 1816/45, 1816/46, 1816/47, 1816/48, 1816/49, 1816/52, 1816/54, 1816/55, 1816/56, 1816/57, 1816/58), LV 6548 (1014/34, 1014/244, 1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311, 1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51, 1816/53, LV 6385 (1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280) vše k.ú. Vysočany a parc.č. 2542/1 k.ú. Hloubětín.

- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho

hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím ze dne 20.12.2017, pod č.j. MCP09/067253/2017/OVUR/Hor, které nabylo právní moci dne 23.1.2018 a dospěl k těmto závěrům:

Podmínka č. 1, kterou správní orgán stanovil (viz text kurzívou)

Hlavní budova školy bude půdorysného tvaru písmene L a bude tvořena dvojicí navzájem kolmých objektů „A“ a „B“. V jihovýchodní části objektu „A“ (zrcadlově k objektu „B“) bude přiléhat objekt „C“ - vystupující část tělocvičny a jídelny.

je splněna, hmotové řešení stavby (tvar písmene L - objekty A+B a v JV části navazující objekt C- jídelna a tělocvična) je shodné se stupněm DUR, vše prokázáno v projektové dokumentace D1.1.architektonické-stavební řešení stavby - půdorysy, řezy, pohledy.

Podmínka č. 2, kterou správní orgán stanovil (viz text kurzívou)

Objekt „A“ bude pětipodlažní (1PP + 4NP) jednoduché hmoty ve tvaru kvádrů, o max. půdorysných rozměrech 50,85 m x 20,00 m, který je rovnoběžný s ulicí Sousedikova. Výška atiky bude max. +15,7m (222,70 m. n. m.) vztaheno k INP=±0,00=207,00 m. n. m. Balt p. v. Max. výška VZT jednotek, umístěných na střeše objektu bude +17,7 m od ±0,00.

je splněna. Půdorysné rozměry objektu A, výšky atiky, podlažnost, orientace vůči světovým stranám, provozní náplň, vstupy i předsazení respektují podmínky stanovené v UR a jím stanovené max. půdorysné a výškové rozměry stavby, vše prokázáno v projektové dokumentace D1.1.architektonické-stavební řešení stavby - půdorysy, řezy, pohledy.

Podmínka č. 3, kterou správní orgán stanovil (viz text kurzívou)

Objekt „B“ přímo navazuje na jižní fasádu objektu „A“ na její východní část (východní křídlo). Objekt bude čtyřpodlažní (1PP + 3NP) o max. půdorysných rozměrech 19,35 m x 50,6 m. výška atiky bude max. +11,9 m (218,90 m. n. m.) od ±0,00. Max. výška VZT jednotek umístěných na střeše objektu bude +13,9 m od ± 0,00. Max. výška atiky únikového východu na střechu bude +15,4 m (222,40 m. n. m.) od ±0,00. Objekt bude využit pro mateřskou školu v přízemí a pro ročníky prvního stupně a přípravné třídy v dalších patrech, s učebnami orientovanými na východ a západ. Vstup do mateřské školy a na zahradu mateřské školy je chodníkem podél západní strany budovy.

je splněna. Půdorysné rozměry objektu B, výšky atiky, podlažnost, orientace vůči světovým stranám, provozní náplň, vstupy i předsazení respektují podmínky stanovené v UR a jím stanovené max. půdorysné a výškové rozměry stavby, vše prokázáno v projektové dokumentace D1.1.architektonické-stavební řešení stavby - půdorysy, řezy, pohledy.

Podmínka č. 4, kterou správní orgán stanovil (viz text kurzívou)

Od objektu „A“ je objekt „B“ odlišen materiálem a členěním fasády. Zelená střecha objektu „B“ bude přístupná ze 4.NP objektu „A“ a bude vedena jako letní terasa.

je splněna. Od objektu „A“ je objekt „B“ odlišen materiálem a členěním fasády. Zelená střecha objektu „B“ bude přístupná ze 4.NP objektu „A“ a bude vedena jako letní terasa. Vše shodné se stupněm DUR a prokázáno v projektové dokumentaci D1.1.architektonické-stavební řešení stavby - půdorysy, řezy, pohledy.

Podmínka č. 5, kterou správní orgán stanovil (viz text kurzívou)

Objekt „C“ přímo navazuje na jižní fasádu objektu „A“ na její západní část (západní křídlo o 2.NP a max. výšce 3,8 m = 210,80 m. n. m.) (zrcadlově k objektu „B“) - vystupující část tělocvičny a jídelny. Objekt bude o 1PP a 1NP o max. půdorysných rozměrech 18,9 m x 47,20 m. výška atiky bude max. +4,2 m (211,20 m. n. m.) od ±0,00.

je splněna. Půdorysné rozměry objektu C, výšky atiky, podlažnost, orientace vůči světovým stranám, provozní náplň, respektují podmínky stanovené v UR a jím stanovené max. půdorysné a výškové rozměry stavby, vše prokázáno v projektové dokumentaci D1.1.architektonické-stavební řešení stavby - půdorysy, řezy, pohledy.

Podmínka č. 6, kterou správní orgán stanovil odstupů objektů od sousedních pozemků a staveb na nich (viz text kurzívou)

Severní strana objektu „A“ bude vzdálena od stavby na pozemku č. parc. 1014/273, k.ú. Vysočany, min 30,4 m.

- je splněna, neboť severní strana objektu „A“ je vzdálena od stavby na pozemku č. parc. 1014/273, k.ú. Vysočany 30,48 m,

Severozápadní roh objektu „A“ bude ve vzdálenosti min. 4m od hranice s pozemkem č. parc. 1816/55 k.ú. Vysočany.

- je splněna, neboť severozápadní roh objektu „A“ je ve vzdálenosti 4,65m od hranice s pozemkem parc. č. 1816/55 k.ú. Vysočany,

Severovýchodní roh objektu „A“ bude ve vzdálenosti min. 4,2m od hranice s pozemkem č. parc. 1811/1, k.ú. Vysočany.

- je splněna, neboť severovýchodní roh objektu „A“ bude ve vzdálenosti 4,21 m od hranice s pozemkem parc. č. 1811/1, k.ú. Vysočany,

Jižní strana objektu „B“ bude vzdálena od hranice s pozemkem č. parc. 1813/17, k.ú. Vysočany, min. 11,4 m.

- je splněna, neboť jižní strana objektu „B“ je vzdálena od hranice s pozemkem parc. č. 1813/17, k.ú. Vysočany, 11,7 m.

Jihozápadní roh objektu „B“ bude ve vzdálenosti min. 0,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 1814/4, k.ú. Vysočany.

- je splněna, neboť jihozápadní roh objektu „B“ je ve vzdálenosti 0,87m od hranice s pozemkem parc.č. 1814/4 k.ú. Vysočany.

Severní strana objektu „C“ bude vzdálena od stavby na pozemku č. parc. 1811/4, k.ú. Vysočany v proměnlivé min. vzdálenosti 6,9 až 5,5 m.

- je splněna, neboť severní strana objektu „C“ je vzdálena od stavby na pozemku č. parc. 1811/4, k.ú. Vysočany v proměnlivé min. vzdálenosti 6,96 až 5,56m.

Jihovýchodní strana bude vzdálena min. 13,9 m od hranice s pozemkem č. parc. 1813/5, k.ú. Vysočany.

- je splněna, neboť jihovýchodní strana je vzdálena 14,74 m od hranice s pozemkem č. parc. 1813/5, k.ú. Vysočany.

Podmínka č. 24, kterou správní orgán stanovil podmínky pro opěrné stěny a pro zajištění změny výškových úrovní (viz text kurzívou)

opěrná stěna dl. 5,9 m s horní hranou max. 204,40 m. n. m., umístěná při severozápadní šikmé hraně pozemku parc. č. 1809/3 v k.ú. Vysočany,

- je splněna, neboť železobetonová opěrná stěna ozn. č. 1, tl. 300mm, je dl. 5,86m s horní hranou zdi 204,4 m.n.m., patou zdi 202,70 (proměnlivá) a UT 203,740 m n. m Balt p.v. a je umístěná při severozápadní šikmé hraně pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany,

opěrná stěna ve tvaru „L“ dl. 11,3 m s horní hranou max. 204,12 m. n. m., umístěná při západní straně pozemku parc. č. 1809/3 v k.ú. Vysočany, v min. vzdálenosti 5m od hranice s pozemkem parc. č. 1814/4. k.ú. Vysočany,

- je splněna, neboť železobetonová opěrná stěna ozn. č. 2, ve tvaru „L“, tl. 300mm, je dl. 10,5m s horní hranou zdi 204,120, patou zdi 202,02 a UT 203,110 m n. m Balt p.v. a je umístěná při západní straně pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany,

opěrná stěna dl. 35,6 m s horní hranou max. 207,80 m. n. m., umístěná na pozemcích parc. č. 1809/3, 1813/11 a 1813/4 v k.ú. Vysočany, v proměnlivé vzdálenosti min. 0,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1811/2, k.ú. Vysočany (vztaheno k severovýchodní části objektu „A“) a v min. 1,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 1811/2, k.ú. Vysočany (vztaheno k východní části objektu „C“)

- je splněna, neboť železobetonová opěrná stěna ozn. č. 3, tl. 300mm, je dl. 35,4m s horní hranou zdi 207,800 m, patou zdi 201,485 a UT 201,97 n. m Balt p.v. a je umístěná na pozemcích parc.č. 1809/3, 1813/11 a 1813/4 k.ú. Vysočany,

- *opěrná stěna dl. 38,5 m s horní hranou max. 208,90 m. n. m. umístěná na jižní hranici pozemku č. parc. 1813/5 v k.ú. Vysočany*

- je splněna, neboť železobetonová opěrná stěna ozn. č. 5 tl. 500mm, je délky 38,5m s horní hranou zdi 208,900, patou zdi 205,450 a UT 206,950 m n. m Balt p.v. a je umístěná na jižní hranici pozemku parc.č. 1813/5 k.ú. Vysočany,

- *protipožární stěna dl. 9,6 m s horní hranou max. 206,50 m. n. m. umístěná při západní hranici pozemku parc. č. 1809/3 v k.ú. Vysočany v min. vzdálenosti 0,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1811/1, k.ú. Vysočany,*

- železobetonová opěrná stěna ozn. č. 4, tl. 300mm, je dl. 9,6m, s horní hranou zdi 206,500, patou zdi 202,200 a UT 203,23 m n. m Balt p.v. a je umístěná při hranici pozemku parc.č. 1809/3 k.ú. Vysočany, v min. vzdálenosti 0,2m od hranice s pozemkem parc. č. 1811/1 k.ú. Vysočany.

Podmínka č. 35, kterou správní orgán stanovil podmínky pro zařízení staveniště (viz text kurzívou)

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích č. parc. 1809/3, 1813/1, 1813/2, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10 a 1813/11 v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví investora v prostoru budoucí zahrady, tak aby nekolidovalo s navrhovanou výstavbou. Staveniště bude dopravně napojeno na ulici U Elektry a Sousedíkova. Staveništní vjezd bude v místě stávajícího vjezdu k areálu psychiatrické ambulance (ta se bude bourat). Zajištění stavební jámy, výkop pro realizaci 1.PP školy bude zajištěn nekotvenou podzemní stěnou o délce 200 m pro zabezpečení potřeb stavby budou v jihovýchodním rohu pozemku č. parc. 1813/4 v k.ú. Vysočany (na staveništi) umístěny buňky - kanceláře, provozní sklady, šatny a sociální zařízení. Buňkoviště bude o 2NP a rozměrech 14,5 m x 6 m (6 buněk naskládaných vedle sebe + 6 nahoře) při jihovýchodní části pozemku č. parc. 1813/4, k.ú. Vysočany a na pozemku č. parc. 1813/5, k.ú. Vysočany, jeřáb (2x) bude umístěn na pozemku č. parc. 1813/4 a 1809/3, k.ú. Vysočany.

- je splněna, neboť dočasná stavba - zařízení staveniště, bude dopravně napojené na ulici U Elektry a Sousedíkova, a bude obsahovat zejména buňkoviště o rozměru 14,5 x 6 m umístěné na pozemcích 1813/2, 1813/4, 1813/5 k.ú. Vysočany o 2.NP (celkem 12 stavebních buněk – 6 buněk naskládaných vedle sebe + 6 nahoře), obsahující kanceláře, provozní sklady, šatny a sociální zařízení, dále umístěné věžové jeřáby J1, J2 založené na pilotách, zajištění stavební jámy nekotvenou podzemní stěnou o délce 200m, s lhůtou trvání ohraničenou termínem dokončení stavby objektu základní a mateřské školy (do vydání kolaudačního souhlasu hlavní stavby školy).

Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

- Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní výše uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požární bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

- §40 Obecné požadavky
Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce tak, jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.
- §43 Obecné požadavky
Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.
- §45 Denní a umělé osvětlení
Denní osvětlení je navrženo v souladu s příslušnými normami a předpisy na kvalitu a intenzitu osvětlení.

- §46 Větrání a vytápění

Prostory budou mít zajištěno větrání a vytápění v souladu s tímto ustanovením, podrobně řešeno v projektové dokumentaci část vzduchotechnika a vytápění.

Ochrana proti hluku a vibracím

§52

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

§61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

§64 Ochrana před bleskem

Objekt bude opatřen hromosvodem dle ČSN EN 62305. Podrobněji viz samostatná část.

PD – D.1.4.G Silnoproudá elektrotechnika (ochrana před bleskem)

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B – velmi úsporná.

Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Přístupy do objektu jsou navrženy v souladu s platnou vyhláškou č.398/2009 Sb., jednotlivá podlaží školy jsou vždy zpřístupněna také výtahy, umožňujícími přepravu handicapovaných osob. Vybavení výtahové klece je v souladu s bezbariérovou vyhláškou a obsahuje zejména přivolávací tlačítko, hmatné označení podlaží, ovládací panel, akustické hlášení, madlo, sedadlo a zrcadlo. Madlo bude osazeno alespoň na jedné straně klece ve výšce 900 mm, osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude v min. výšce 900 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm.

Vnitřní komunikace objektů jsou dále navrženy bez výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Pochozí a pojezdové venkovní zpevněné plochy jsou vybaveny parkovacími místy pro handicapované osoby a jsou označeny dopravními značkami.

Rovněž všechny venkovní navrhované pojezdové i pěší komunikace jsou řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou, přístupy k venkovním odstavním stáním budou zajištěny snížením obrub komunikací.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace U Elektry a Sousedíkova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku I. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroci tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu základní a mateřské školy, stavby určenou pro školství a vzdělání mládeže.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění II:

Dne 15.11.2019 obdržel speciální stavební úřad žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích parc.č. 1808/42, 1809/3, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/11 k.ú. Vysočany

- SO 102 Úpravy komunikace Sousedíkova a U Elektry

na pozemcích parc.č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1809/26, 1809/27 k.ú. Vysočany

v rámci akce nazvané

„Základní škola U Elektry“, Praha 9 - Vysočany, ulice Sousedíkova,

na pozemcích parc. č. 936, 1808/2, 1808/40, 1808/42, 1809/3, 1809/25, 1811/3, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/14, 1982, 2107/2,
vše v katastrálním území Vysočany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Žádost byla stavebníkem úplně doplněna dne 20.11.2019.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Veřejné komunikace – plocha pro krátkodobé parkování před objektem školy pro vozidla rodičů dětí při jejich přivádění a odvádění z MŠ a ZŠ. Plocha pro parkování je napojena jedním vjezdem (s možností přímého výjezdu z 1.PP a jedním výjezdem, oba šířky 6,00 m). Plocha pro parkování má tvar obdélníka šířky 7,75 m a délky cca 51,60 m. Celkem navrženo 13 stání pro OA, z toho 1 stání pro imobilní. Kolmá stání 5,00 x 2,50 m, krajní 2,75 m, pro imobilní 3,50 m. Podélná stání 2,00 x 5,75 m.

Před hlavním vstupem do školy je dále navržena veřejná komunikace - chodník šíře 4,00 m, v místě hlavního vchodu šířky 5,50 m.

Veřejné komunikace - chodník do MŠ v 1.NP, je navržen v dl. cca 50 m podél západní strany budovy. Chodník je navržen v min. šířce 2,0 m s rozšířením o pás ze zatravnovací dlažby š. 1,5 m. Celková šířka zpevnění 3,5 m umožňuje normový příjezd vozidel HZS až do vzdálenosti 15 m (požadováno 20 m), zúžený na cca 3,2 m až před vstup do 1.NP.

Veřejné komunikace – chodník pro přístup do jídelny a tělocvičny v úrovni 1.PP je navržen v dl. 19 m podél východní fasády objektu, pod přesahem 1.NP. Chodník bude široký 2,0 m, v části 3,7 m. Dále na rozšířený začátek veřejného chodníku bude navazovat a bude pokračovat v souběhu s jeho užší částí veřejná komunikace - rampa (v parametrech v souladu s bezbariérovou vyhláškou) šířky 1,5m, sloužící jako přístup do tělocvičny.

SO 102 Úpravy komunikace Sousedíkova a U Elektry

Přístupová veřejná komunikace - chodník od ul. U Elektry bude navazovat na stávající chodník ukončený za místem pro přecházení před uliční vpustí. Provedení nového přístupového chodníku bude obdobné jako v ulici Modrého, tj. za stávajícím silničním obrubníkem osazeným na 150 mm, se zapuštěnými úseky pro odtok srážkové vody z vozovky, bude stávající vsakovací rýha vyplněná až na povrch šterkem a zapuštěný sadový obrubník, vše v šíři 2,00 m, a dále nový chodník v šíři 2,00 m a sadový obrubník osazený na 60 mm jako vodící linie.

V rámci úprav přístupového chodníku bude doplněno místo pro přecházení na křižovatce ulic Sousedíkova a U Elektry varovnými a signálními pásy.

Stavební úřad usnesením ze dne 21.11.2019 vydaným pod č.j. MCP09/055598/2019/OVÚR/Fri, spis. zn. S MCP09/045498/OVÚR/Fri obě stavební řízení spojil (*I. - řízení ve věci objektu školy a II. - řízení ve věci nových komunikací, zpevněných ploch a úprav stávajících komunikací*), a dále vedl jedno řízení pod spis. zn. S MCP09/045498/2019/OVÚR/Fri, a to z toho důvodu, že se jedná o stavební řízení, obě řízení se týkají téhož předmětu - výše uvedené stavby školy, věcně spolu souvisejí, povaha celé věci spojení obou řízení nebrání a v neposlední řadě nevzniká žádnému z účastníků řízení újma. Stavební úřad je příslušný k vedení obou řízení.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky č.j. MCP09/067253/2017/OVUR/Hor, spis. zn. S P09 031484/2016/17 dne 20.12.2017, s nabytím právní moci dne 23.1.2018.

Speciální stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/055556/2019/OVÚR/Fri ze dne 22.11.2019 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům podle § 109 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení z důvodu velkého počtu účastníků bylo oznámení doručováno ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být přímo dotčeno – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 1981, 1808/41, 2107/2, 2107/3, 1813/6, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/14, 1979/2, 1980/2, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1813/13, 1813/17, 1813/18, 1814/4, 1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/52, 1816/54, 1816/56, 1816/57, 1816/58, LV 3623 (1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/24, 1816/25, 1816/26, 1816/27, 1816/28, 1816/29, 1816/30, 1816/31, 1816/32, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 1816/36, 1816/37, 1816/38, 1816/39, 1816/40, 1816/41, 1816/42, 1816/43, 1816/44, 1816/45, 1816/46, 1816/47, 1816/48, 1816/49, 1816/52, 1816/54, 1816/55, 1816/56, 1816/57, 1816/58), LV 6548 (1014/34, 1014/244, 1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311, 1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51, 1816/53, LV 6385 (1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280) vše k.ú. Vysočany a 2540/1, 2542/1 oba k.ú. Hloubětín.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 23.12.2019, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení, dotčené orgány neuplatnily žádná nová stanoviska.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, vypracovaná autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Jan Fiala, ČKAIT 0012297, datum 03/2019,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení pro Tomáše Sekaninu IČ 448 34 250 ze dne 11.6.2019,
- souhlas s realizací stavby od Hlavního města Prahy, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, MHMP 1881776/2019 ze dne 16.9.2019, vyznačený na situačním výkrese stavby,
- sdělení MHMP Odbor památkové péče MHMP 1427615/2017 ze dne 8.9.2017,
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí.1535290/2019 ze dne.7.8.2019,
- souhlasné stanovisko MHMP Odbor pozemních komunikací a drah MHMP 1279088/2019/O4/Šv ze dne 25.6.2019,
- stanovisko MHMP, Odbor investiční MHMP 1495057/2019 ze dne 25.7.2019,
- závazné stanovisko MHMP Odbor bezpečnosti MHMP 1442835/2019 ze dne 17.7.2019,
- technické stanovisko Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. TSK/21774/19/5110/Me ze dne 21.8.2019,
- souhlasné stanovisko Policie ČR KRPA-230524-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 1.8.2019,
- vyjádření a závazná stanoviska ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy MCP09/030097/2019 ze dne 17.7.2019,
- rozhodnutí ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy S MCP09/029057/2019 ze dne 12.9.2019 o povolení kácení a uložení náhradní výsadby, (NPM 9.10.2019),
- koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-10913-3/2019 ze dne 4.9.2019,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy HSHMP 52066/2019 ze dne 22.10.2019,
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. 2722/19/2/02 ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. PVK 35384/OP/19 ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. 48530/2019-263 ze dne 25.7.2019 a 66324/2015-263 ze dne 14.1.2016,
- vyjádření PREdistribuce a.s. 3000066779 ze dne 4.7.2019,
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení PREdistribuce a.s. 883160183 ze dne 24.2.2016,
- dodatek ke smlouvě o budoucím připojení PREdistribuce a.s. 883160183, ze dne 29.8.2017,
- vyjádření Pražská plynárenská distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. 2019/OSDS/05671 ze dne 18.9.2019,
- technické podmínky Pražská plynárenská distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. 0040563996 ze dne 26.8.2019,
- vyjádření Pražská teplotárenská a.s. DAM/1578/2019 ze dne 19.7.2019,
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy a.s. 4610/19 ze dne 28.6.2019,
- vyjádření Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu 12903/3.42/19-2 ze dne 31.7.2019,
- vyjádření Statní energetická inspekce SEI-3576/201910.101-2 ze dne 3.7.2019,

- závazné stanovisko Vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 9 MCP09/054837/2019/OVÚR/Val ze dne 13.11.2019,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany 109477/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 21.8.2019,
- souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MCP09/055171/2019/OVÚR/Fri ze dne 18.11.2019,
- stanovisko ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 1.7.2019,
- vyjádření CentroNet a.s. 1619/2019 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření CoProSys a.s. ze dne 1.7.2019,
- vyjádření Cznet s r.o. 190101687 ze dne 23.7.2019,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 672886/19 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. UPTS/OS/222288/2019 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření ČEPRO a.s. 8446/19 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření ČD-Telematika a.s. 1201912085 ze dne 26.7.2019,
- vyjádření Devátá energetická s.r.o. ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Dial Telecom a.s. PH700602 ze dne 24.6.2019,
- vyjádření Ministerstvo vnitra ČR ze dne 1.7.2019,
- vyjádření TSK 5320 oddělení provozu telematických systémů ze dne 26.6.2019,
- vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy 893/19 (prodl. 1387/17) ze dne 25.6.2019,
- vyjádření Fast Communication s.r.o. ze dne 15.7.2019,
- vyjádření Fine Techology Outsource s.r.o. 12393 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření GREPA Networks s.ro. ze dne 25.6.2019,
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.7.2019,
- vyjádření Optiline a.s. 1411901432 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. 133405690 ze dne 28.7.2019,
- vyjádření Planet A a.s. ze dne 24.7.2019,
- vyjádření SITEL spol s.r.o. 1111902800 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření Telco Pro Services a.s. 0200929114 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. E24836/2019 ze dne 25.6.2019,
- vyjádření Türk Telekom International Cz s r.o. ze dne 8.7.2019,
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o. 1194/2019 ze dne 27.6.2019
- vyjádření Veolia Energie ČR a.s. RECE/20190625-001/SR ze dne 23.7.2019,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. 190625-0125125271 ze dne 4.7.2019,
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, s.p. 7640/2019/RLPCR ze dne 4.7.2019,
- hluková studie Akustika Praha s.r.o. 04/2019 č. 166-SHR-19,
- studie hluku ze stavební činnosti Akustika Praha s.r.o. 04/2019 č. 166ST-SHR-19,
- inženýrskogeologický a geotechnický průzkum Ing. Lumír Caithaml – GEO LuCa 04/2019,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Reenáta Vratsová, s výsledkem střední radonový index pozemku,
- základní korozní průzkum Inset s r.o., 02/2019,
- přírodovědný průzkum území 02/2016, Doc. PaedDr. Jan Farkáč, CSc.,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci, Ing. Jiří Feber, 07/2019.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona speciální stavební úřad přiznal stavebníkovi, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, v řízení zastoupen Tomášem Sekaninou, místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň,

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- Hlavní město Praha, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(vlastník upravovaných stávajících komunikací).

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- Hlavní město Praha, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ 034 47 286
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

- pozemky parc.č. 1981, 1808/41, 2107/2, 2107/3, 1813/6, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/14, 1979/2, 1980/2, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1813/13, 1813/17, 1813/18, 1814/4, 1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/52, 1816/54, 1816/56, 1816/57, 1816/58, LV 3623 (1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/24, 1816/25, 1816/26, 1816/27, 1816/28, 1816/29, 1816/30, 1816/31, 1816/32, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 1816/36, 1816/37, 1816/38, 1816/39, 1816/40, 1816/41, 1816/42, 1816/43, 1816/44, 1816/45, 1816/46, 1816/47, 1816/48, 1816/49, 1816/52, 1816/54, 1816/55, 1816/56, 1816/57, 1816/58), LV 6548 (1014/34, 1014/244, 1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311, 1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51, 1816/53, LV 6385 (1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280) vše k.ú. Vysočany a 2540/1, 2542/1 oba k.ú. Hloubětín.
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; speciální stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/067253/2017/OVUR/Hor, ze dne 20.12.2017 s nabytím právní moci dne 23.1.2018. Podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dne 18.11.2019 pod č.j. MCP09/055171/2019/OVÚR/Fri.

Dále speciální stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a to tak, že je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, po dobu plánované životnosti stavby.

Stavební požadavky Základní zásady a požadavky

- §39
 - Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní výše uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v projektové dokumentaci. Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
 - §43 Obecné požadavky
 - Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

- Bezpečnost a přístupnost při užívání
 - §53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích a zjistil, že stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky. Navrhovanými stavebními úpravami stávající komunikace bude zlepšena kvalita komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace dle citované vyhlášky č. 104/1997 Sb., a to zejména soulad s § 17, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu a kategorii komunikace, s § 18 odst. 1 konstrukce vozovek a tělesa komunikace jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu § 21 vyhlášky. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a v českých technických normách týkajících se asfaltobetonového povrchu vozovek.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se vodících prvků a úprav komunikací pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob s omezenou schopností orientace a to tak, že jsou navrženy všechny prvky týkající se požadavků této vyhlášky v projektové dokumentaci.
- Na ploše pro krátkodobé parkování je navrženo 13 stání pro osobní automobily, z toho 1 stání pro imobilní osoby, v rozměrech dle požadavků bezbariérové vyhlášky.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace U Elektry a Sousedíkova v Praze 9,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku II. tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroci tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu komunikací.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání I:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Poučení o odvolání II:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

vede

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o výtýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb.,

- kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
 - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
 - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
 - O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
 - Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny, týkající se obsahu technické mapy obce.
 - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení I. (doporučeně do vlastních rukou)

- Tomáš Sekanina, IDDS: 4sstt4n (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení II. (doporučeně do vlastních rukou)

Tomáš Sekanina, IDDS: 4sstt4n (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení I. (ve smyslu §144 odst.6 správního řádu):

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup - doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pozemky parc.č. 1809/26, 1809/27, 1981, 1808/41, 2107/3, 1979/2, 1980/2, 1813/6, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1813/13, 1813/17, 1813/18, 1814/4, 1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/52, 1816/54, 1816/56, 1816/57, 1816/58, 1814/5, 1814/10, LV 3623 (1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/24, 1816/25, 1816/26, 1816/27, 1816/28, 1816/29, 1816/30, 1816/31, 1816/32, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 1816/36, 1816/37, 1816/38, 1816/39, 1816/40, 1816/41, 1816/42, 1816/43, 1816/44, 1816/45, 1816/46, 1816/47, 1816/48, 1816/49, 1816/52, 1816/54, 1816/55, 1816/56, 1816/57, 1816/58), LV 6548 (1014/34, 1014/244, 1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311, 1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51, 1816/53, LV 6385 (1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280) vše k.ú. Vysočany a parc.č. 2542/1 k.ú. Hloubětín.

Účastníci řízení II. (ve smyslu §144 odst.6 správního řádu):

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup - doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pozemky parc.č. 1981, 1808/41, 2107/2, 2107/3, 1813/6, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/14, 1979/2, 1980/2, 1811/1, 1811/2, 1811/4, 1813/13, 1813/17, 1813/18, 1814/4, 1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/52, 1816/54, 1816/56, 1816/57, 1816/58, LV 3623 (1014/272, 1014/312, 1816/22, 1816/24, 1816/25, 1816/26, 1816/27, 1816/28, 1816/29, 1816/30, 1816/31, 1816/32, 1816/33, 1816/34, 1816/35, 1816/36, 1816/37, 1816/38, 1816/39, 1816/40, 1816/41, 1816/42, 1816/43, 1816/44, 1816/45, 1816/46, 1816/47, 1816/48, 1816/49, 1816/52, 1816/54, 1816/55, 1816/56, 1816/57, 1816/58), LV 6548 (1014/34, 1014/244, 1014/245, 1014/257, 1014/265, 1014/284, 1014/285, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/306, 1014/307, 1014/308, 1014/309, 1014/310, 1014/311, 1014/313, 1816/2, 1816/17, 1816/19, 1816/20, 1816/21, 1816/23, 1816/50, 1816/51, 1816/53, LV 6385 (1014/249, 1014/256, 1014/264, 1014/273, 1014/280) vše k.ú. Vysočany a 2540/1, 2542/1 oba k.ú. Hloubětín.

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
 - MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení
 - MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí,
 - MHMP-OPP Odbor památkové péče
 - MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drahsídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (stavebník)
- spis, evidence