

č.smlouvy objednatele:
č.smlouvy zhotovitele: 01/2021

S M L O U V A O D Í L O

na vyhotovení Změny č. 2 Územního plánu Vyškov

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb., Obchod.zák., ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vyškov**
Masarykovo nám.108/1, 682 01 Vyškov
e-mail: [REDACTED]
- Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
starosta města
- Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
vedoucí odboru územ. plánování a rozvoje
- e-mail: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen "objednatel")
- 1.2. Zhotovitel:** **Urbanistický atelier Zlín, s.r.o.**
Sídlo: Tř. T. Bati 399, 763 02 Zlín
e-mail: [REDACTED]
- Zástupce ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 46973753
DIČ: CZ46973753
(dále jen "zhotovitel")

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Vyškova ze dne 22.06.2020 usnesením č. X.ZM/2021-04 doplněného dne 09.11.2020 usnesením č. XII.ZM/2524-04 a usnesením č. XIII.ZM/2524-04 ze dne 14.12.2020, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, **Změnu č. 2 Územního plánu Vyškov**. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2. Zhotovení díla bude členěno do následujících etap:

- a) Návrh změny územního plánu, zpracovaný v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Vyškova usnesením č. X.ZM/2021-04 ze dne 22.06.2020, doplněného dne 09.11.2020 usnesením č. XII.ZM/2524-04 a usnesením č. XIII.ZM/2524-04 ze dne 14.12.2020. Na základě požadavku ze stanovisek KrÚ JMK OŽP (č.j. JMK 64600/2020, č.j.147037 JMK 64600/2020) bude zpracováno v souladu s § 55a odst. 5 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jehož součástí je posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí, podle přílohy stavebního zákona, v rozsahu stanoveném výše uvedeným stanoviskem KrÚ JMK OŽP. Návrh bude zhotovitelem předán objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních na datových nosičích ve formátu *.pdf a *.dgn.
- b) Úprava návrhu změny územního plánu pro vydání (dle § 53 stavebního zákona) podle výsledků veřejného projednání, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále URÚ), včetně vyhodnocení rozdílů a odůvodnění provedených úprav. Upravený návrh územního plánu bude zhotovitelem předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních na datových nosičích ve formátu *.pdf a *.dgn.
- c) Vyhotovení úplného znění územního plánu (dle § 55 odst. 5 stavebního zákona) po vydání jeho změny. Úplné znění ÚP Vyškov bude zhotovitelem předáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních na datových nosičích ve formátu *.pdf a *.dgn.
- d) Implementace hlavního a koordinačního výkresu úplného znění ÚP do geografického informačního systému (GIS) MěÚ Vyškov – aplikace GSWeb společnosti Geovap s.r.o. IČ 15049248.

Čl. III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat objednateli v těchto etapách a termínech:

Etapa a) Návrh změny územního plánu Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	do 30.11.2021 do 15.12.2021
Etapa b) Úprava návrhu změny územního plánu pro vydání podle výsledku veřejného projednání pokynů pro úpravu návrhu	do 15 dnů od předání
Etapa c) Vyhotovení úplného znění územního plánu č.1 ÚP Vyškov.	do 7 dnů od vydání změny
Etapa d) Implementace územního plánu do GIS	do 30 dnů od jeho vydání.

Čl. IV. Místo plnění

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Čl. V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a bude členěna podle etap takto:

Etapa a) Návrh změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na URÚ

ve výši 261 000,-Kč + 21 % DPH (54 810,-Kč) = 315 810,-Kč

Etapa b) Úprava návrhu územního plánu pro vydání podle výsledků veřejného projednání

ve výši 66 000,-Kč + 21 % DPH (13 860,-Kč) = 79 860,-Kč

Etapa c) Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny

ve výši 72 000,-Kč + 21 % DPH (15 120,-Kč) = 87 120,-Kč

Etapa d) Implementace územního plánu do GIS

ve výši 12 000,-Kč + 21 % DPH (2 520,-Kč) = 14 520,-Kč

Cena díla celkem 411 000,-Kč + 21 % DPH (86 310,- Kč) = 497 310,-Kč

2. Cena je definována jako nejvýše přípustná a je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce, činnosti, hlavní a vedlejší náklady nutné ke splnění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy.
3. Změna ceny za dílo je možná pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. DPH bude fakturováno v zákonné výši, platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. VI. Způsob úhrady ceny

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla včetně DPH za každou jeho etapu, podle čl. II. této smlouvy, bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, na základě předávacího protokolu a řádného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez zjevných vad a nedodělků převzato objednatelem.
3. Z každé vystavené faktury, vyjma faktury za etapu d), je objednatel oprávněn uhradit pouze 90% fakturované částky včetně DPH. Zbývajících 10% fakturovaných částek včetně DPH (dále jen „pozastávka“) je objednatel oprávněn zadržet. Pozastávku objednatel uhradí zhotoviteli do 90 kalendářních dnů od předání úplného znění územního plánu. Neuhrazení pozastávky ve lhůtě splatnosti dle příslušné faktury není porušením povinností objednatele dle této smlouvy, na pozastávku se tak do doby dle předchozí věty nevztahuje ujednání o smluvní pokutě pro případ prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za zhotovitelem z uplatněných smluvních pokut oproti nároku zhotovitele na vydání pozastávky.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Faktury zaslané objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy.

Čl. VII. Závazky objednatele

1. Ke dni uzavření této smlouvy byly předány objednatelem zhotoviteli tyto závazné podklady a pokyny:

Rozhodnutí Zastupitelstva města Vyškova o pořízení změny územního plánu ze dne 22.06.2020 usnesením č. X.ZM/2021-04 doplněného dne 09.11.2020 usnesením č. XII.ZM/2524-04 a usnesením č. XIII.ZM/2524-04 ze dne 14.12.2020

Stanoviska KrÚ JMK OŽP (č.j. JMK 64600/2020, č.j.147037 JMK 64600/2020)

Katastrální mapa v digitální podobě ve formátu *.dgn, platná ke dni 31.08.2021

Územně analytické podklady pro řešené území aktualizované k datu 31. 12. 2020.

2. Neprodleně po vzniku, případně schválení těchto dokumentů, předá objednatel zhotoviteli:
Pokyny pro úpravu návrhu, které vyplynou z veřejného projednání
Usnesení zastupitelstva o vydání Změny č. 2 Územního plánu Vyškov

Čl. VIII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje účastnit se a podat odborný výklad při veřejném projednání.
2. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se jednání při řešení případných rozporů.
3. Účast na jednáních dle předchozích dvou odstavců bude realizována tak, že objednatel vyzve zhotovitele nejméně 3 pracovní dny předem k účasti na jednání s tím, že uvede den, hodinu a místo konání a zhotovitel je povinen se takového jednání zúčastnit.

Čl. IX. Licenční ujednání

1. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí zejména užití díla či jeho části jako územně plánovací dokumentace podle stavebního zákona. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla. Obvyklým účelem dále smluvní strany rozumí též užití díla či předaných částí díla při provádění zadávacího řízení (výběru) třetí osoby – zhotovitele aktualizace ÚP Vyškov a provádění aktualizace ÚP Vyškov. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. X. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny jednotlivé etapy díla dle čl. V. této smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI odst. 4 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Za nesplnění závazku zhotovitele dle čl. VIII. smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Za nesplnění lhůty stanovené v čl. XI. odst. 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění závazku zhotovitele dle čl. IX. odst. 3 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady vzniklé škody.

Čl. XI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování, za soulad všech částí územně plánovací dokumentace, za správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy. Jestliže dílo uvedeným požadavkům neodpovídá, má vady.
2. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka je 4 roky.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po té, co se o nich dozvěděl.
4. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dní od doručení reklamace, odstranit reklamovanou vadu, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami. Zhotovitel je povinen na chybné podklady a pokyny objednatele upozornit, jinak odpovídá za vady způsobené použitím chybných podkladů.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

Čl. XII. Ostatní ujednání

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv za trvání smlouvy i bez udání důvodu. Tato smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 5 dnů ode dne doručení výpovědi do sféry právní dispozice zhotovitele.

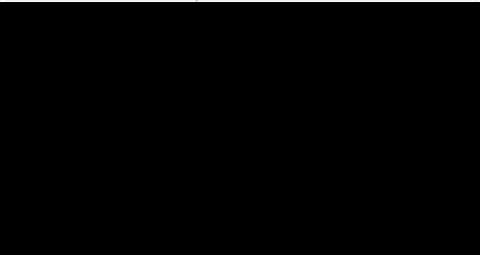
4. V případě ukončení smlouvy výpovědí se zhotovitel zavazuje ve výpovědní době předat objednateli veškeré provedené části díla v podobě odpovídající požadavkům sjednaným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Výpovědí této smlouvy nezaniká právo zhotovitele na uhrazení jím provedených částí díla v rozsahu, který odpovídá skutečně objednateli odevzdaným částem sjednaného díla.
5. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před ukončením smlouvy, licenční nároky objednatele atp.).
6. V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
7. V průběhu zpracování návrhu pro veřejné projednání se uskuteční nejméně 2 pracovní konzultace na MěÚ Vyškov za přítomnosti zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen mít ode dne zahájení provádění díla dle této smlouvy a dále po celou dobu trvání této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně ceny díla. Porušení v tomto odstavci uvedeného závazku se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla dle této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání této smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.
11. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a dva pro objednatele. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

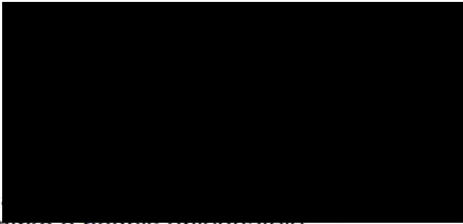
Schváleno Radou města Vyškova
dne 15.03.2021 usnesením č. 2942-04

Ve ZLÍNE dne 15.6.2021

18. 06. 2021
Ve Vyškově


starosta města


Razítko a podpis zhotovitele


.....
Razítko a podpis objednatele