

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Regenerace veřejného parku Trnkova – závlahový systém**  
dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno  
zastoupené: II. místostarostou MČ Brno-Líšeň, JUDr. PhDr. Martinem Příborským  
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
Adresa pro korespondenci  
a zasílání faktur: Městská část Brno – Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční technik  
ÚMČ Brno-Líšeň, [REDAKCE]

a

**ZHOTOVITEL:** Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.  
se sídlem č. p. 363, 664 02 Ochoz u Brna  
zastupuje Marek Matyáš, jednatel společnosti  
bankovní spojení Komerční banka a.s., č.ú. [REDAKCE]  
IČO 29298113  
DIČ 29298113  
Registrace OR/ŽO C 72118 vedená u Krajského soudu v Brně

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

1.1 Objednatel je investorem akce **Regenerace veřejného parku Trnkova – závlahový systém**. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je – dodávka a instalace závlahového systému v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou firmou Profigrass s.r.o., Holzova 9, 628 00 Brno, Ing. Tomáš Vlček.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

- jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.
- zpracování potřebných zkoušek a revizí
- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD nebo USB flash disk
- celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je

okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.3 Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, **pokud budou tyto vyžadovány**, a veškerými zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

1.4 Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

1.5 Při provádění stavby nesmí být použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus.

## II. Čas a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací je: od předání staveniště.

2.2 Termín ukončení prací je: do 12 týdnů od předání staveniště.

2.3 Stavenišťem díla je katastr obce Brno-Líšeň, veřejný park mezi ulicemi Trnkova a Heydukova, na části pozemku p. č. 2726, 2727, 2729/3, 2730, 2731/1, 2734/6, na LV 10001.

2.4 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu, tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

2.5 V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

2.6 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla Ing. Petru Kovandovi, investičnímu techniku ÚMČ Brno-Líšeň, [REDACTED]

### III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena celkem bez DPH **230 715,20 Kč**

DPH celkem 21 % **48 450,20 Kč**

-----  
Cena celkem včetně DPH **279 165,40 Kč**

(slovy Dvěstěsedmdesátdevět tisíc jednošedesát pět korun českých osmdesát haléřů)

3.2 Cena za dílo, která je podrobně specifikovaná soupisem prací, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

1) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena (méně práce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen Soupis prací), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky;

- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle soupisu prací. Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle soupisu prací, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek, bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na jejichž základě stanovil průměr,

2) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

3) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Veškeré návrhy na vícepráce, méně práce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým dozorem stavebníka. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Rovněž na snížení rozsahu prací a dodávek i odpovídající snížení ceny díla musí být uzavřen

písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Ocenění prací je doloženo přílohou s vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen Soupis prací) s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

#### **IV. Předání staveniště, povinnosti objednatele**

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

4.2 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14 dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

#### **V. Fakturační podmínky**

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel požaduje fakturaci po ukončení celého díla nebo jeho ucelené části a jeho předání objednateli. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamáce vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.3 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- text: „**Regenerace veřejného parku Trnkova – závlahový systém**“
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktur budou předávací protokoly a soupisy provedených prací.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

**5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**

5.6 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.7 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

## **VI. Předání díla**

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla.

Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí splňovat technické předpisy platné v ČR, které budou prokázány např. prohlášením o shodě, atestem či certifikátem, jsou-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 48 hodin předem.

6.2 Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

6.3 Pokud zhotovitel nedoloží všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol), nebude dílo převzato a zhotoviteli nevzniká právo fakturace daného díla.

6.4 Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepiší oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.

## **VII. Záruční doba**

7.1 Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

7.2 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

7.3 Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

## VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodloužení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelům má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodloužení.

8.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelům zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

## IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelům.

## X. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatelům a třetích osob

10.1 Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že

dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

**10.2** Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

**10.3** Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatel, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

**10.4** Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatel i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to v minimální výši 1 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

**10.5** V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## **XI. Povinnosti zhotovitele**

**11.1** Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

**11.2** Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník a organizovat kontrolní dny.

**11.3** Zhotovitel bude dodržovat limit hlučnosti při provádění díla, omezí pracovní dobu na max. od 6 do 22 hod v pracovních dnech a od 8 do 18 hod v sobotu.

**11.4** Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy jako jsou EU ČSN EN 1176 a 1177.

**11.5** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.

**11.6** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce. a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitel zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.

**11.7** Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto

podzhotovitelů.

**11.8** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých podzhotovitelů.

**11.9** Nesplnění povinností zhotovitele ustanovení odst. 11.15 – 11.18 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**11.10** Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

**11.11** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

**11.12** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

**11.13** Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

**11.14** Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

**11.15** Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

11.16 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

11.17 Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

11.18 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

## XII. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

12.1 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany objednatele má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

12.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

12.3 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- neplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a prací neschválených objednatelem

12.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

12.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

12.8 Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

### XIII. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

**13.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

**13.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

**13.3** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**13.4** Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

**13.5** Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

**13.6** Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**13.7** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**13.8** Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

**13.9** Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**13.10** Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V Brně

21-06-2021

V Ochoze

JUDr. P

ský, EMLE

Marek

II. místo

jednatel

Přílohy:

- 1) seznam osob
- 2) vyplněný Soupis prací

**SEZNAM OSOB**

**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

*POKYNY PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje*

**Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Marek Matyáš, jednatel společnosti**

Telefon: +420 605 853 699

E-mail: [info@stavebnifirmamatyas.cz](mailto:info@stavebnifirmamatyas.cz)

**Oprávněn jednat ve věcech technických: Marek Matyáš, jednatel společnosti**

Telefon: +420 605 853 699

E-mail: [info@stavebnifirmamatyas.cz](mailto:info@stavebnifirmamatyas.cz)

*POKYN PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje, přičemž Stavbyvedoucím je osoba, o které účastník toto uvedl k prokázání splnění kvalifikace.*

**Stavbyvedoucí: ing. Josef Hořava**

Telefon: .....

E-mail: .....

**Technik BOZP: Jaroslav Lukeš.....**

Telefon: .....

E-mail: .....

---

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

**Technický dozor stavebníka: .....**

Telefon: .....

E-mail: .....

**Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň**

Telefon: .....

E-mail: .....

**Autorský dozor: .....**

Telefon: .....

E-mail: .....

**Koordinátor BOZP: .....**

Telefon: .....

E-mail: .....





Poř. Kód	Popis	MJ	množství	J.c. dodávka	J.c. montáž	Cena
<b>Rídící jednotka a elektroinstalace</b>						
13.	Rídící jednotka modulární pro 4-16 sekcí, umístění v interiéru, ovládací napětí AC-24 V, součástí je transformátor 220 V	ks	1,00	4500,0	516,0	5016,0
14.	Včetně montáže a nastavení řídicí jednotky závlahového systému napájené ze sítě v interiéru do 4 sekcí					
15.	Baterie 9 V	ks	1,00	50,0	57,0	107,0
16.	Modul- rozšíření řídicí jednotky o 4 stanice	ks	2,00	1300,0	128,0	2856,0
16.	Čidlo srážek, kabel 8 m	ks	1,00	700,0	242,0	942,0
	Včetně montáže senzoru srážek připojeného kabelem					
						<b>8321,0</b>
<b>Elektromagnetické ventily</b>						
17.	Elektromagnetický ventil 1" vnější závit, cívka AC-24 V, bez regulace průtoku, pracovní tlak do 12 bar	ks	10,00	500,0	195,0	6950,0
18.	Montáž sestavy čtyř elektromagnetických ventilů pro závlahový systém 1"	ks	1,00	0,0	2016,0	2016,0
19.	Montáž sestavy tří elektromagnetických ventilů pro závlahový systém 1"	ks	1,00	0,0	1848,0	1848,0
20.	Montáž sestavy dvou elektromagnetických ventilů pro závlahový systém 1"	ks	1,00	0,0	1296,0	1296,0
21.	Montáž elektromagnetického ventilu pro závlahový systém 1"	ks	1,00	0,0	752,0	752,0
20.	Přechodka 40x1" vni s převlečnou maticí	ks	8,00	51,0	50,0	808,0
	Včetně montáže tvarovky s převlečnou maticí pro PE 32-40					
22.	Přechodka 40x1" vni	ks	4,00	36,0	50,0	344,0
	Včetně montáže tvarovky s převlečnou maticí pro PE 32-40					
						<b>14014,0</b>
<b>Závlahové prvky</b>						
23.	Postřikovač rozprašovací, vstup 1/2", výsuv 10 cm, bez trysky	ks	63,00	180,0	28,0	13104,0
	Včetně montáže, napojení pomocí těmenu na PE32 a nastavení postřikovače rozprašovacího napojení 1/2"					0,0
24.	Tryska rotační dostřik 4,0 m, 90-210°, vnější závit	ks	5,00	300,0	28,0	1640,0
25.	Tryska rotační dostřik 5,5 m, 90-210°, vnější závit	ks	2,00	300,0	28,0	656,0
26.	Tryska rotační dostřik 8,5 m, 90-210°, vnější závit	ks	30,00	300,0	28,0	9840,0
27.	Tryska rotační dostřik 8,5 m, 360°, vnější závit	ks	18,00	300,0	28,0	5904,0
28.	Tryska rotační dostřik 4,0 m, 45-105°, vně. závit	ks	1,00	300,0	28,0	328,0
29.	Tryska rotační dostřik 1,5x4,6 m, levá výseč, vně. závit	ks	3,00	300,0	28,0	984,0
30.	Tryska rotační dostřik 1,5x4,6 m, pravá výseč, vně. závit	ks	3,00	300,0	28,0	984,0
31.	Tryska rotační dostřik 1,5x9,2 m, vně. závit	ks	1,00	300,0	28,0	328,0
32.	Montáž a nastavení trysky pro postřikovač rozprašovací	ks	63,00	0,0	79,0	4977,0
33.	Mosazný hydrant 3/4"	ks	3,00	3000,0	506,0	10518,0

Poř. Kód	Popis	MJ	množství	J.c. dodávka	J.c. montáž	Cena
	Včetně připojení, rychlopřipojného klíče a otočné koncovky a montáže					49263,0

Poř. Kód	Popis	MJ	množství	J.c. dodávka	J.c. montáž	Cena
<b>Filtr, zazimovací sestava a automatické dopouštění z vodovodního řadu</b>						
34.	Filtr 1" - s mechanickým proplachem, 100 mikron Včetně montáže filtru	ks	1,00	14040,0	1000,0	15040,0
35.	Automatická řídicí jednotka filtr, 230 V, IP 55 Včetně nastavení jednotky zpětného proplachu	ks	1,00	9500,0	1080,0	10580,0
36.	Sestava pro zazimování Včetně montáže sestavy zazimování	ks	1,00	200,0	75,0	275,0
37.	Kulový uzávěr 1" , vni x vně	ks	3,00	350,0	76,0	1278,0
38.	Objímka 40-46 mm pro uchycení trubek	ks	20,00	12,0	10,0	440,0
39.	Šroub kombi M8 x 60 mm pro kotvení objímky	ks	20,00	2,0	1,0	60,0
						<b>27673,0</b>
<b>Šachty</b>						
40.	Ventilová šachta zátěžová, 64x38x30 cm Montáž ventilové šachty o rozměrech 84x50 cm	ks	4,00	1600,0	242,0	7368,0
41.	Ventilová šachta zátěžová kruhová průměr 30 cm Montáž ventilové šachty do průměru 32 cm	ks	4,00	450,0	138,0	2352,0
						<b>9720,0</b>
<b>Ostatní náklady</b>						
42.	Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE DN do 32	m	160,00	0,0	12,0	1920,0
43.	Zprovoznění a odzkoušení závlahy přes 500 m2 zavlažované plochy	soub	1,00	0,0	2400,0	2400,0
44.	Zazimování závlahy	soub	1,00	0,0	1800,0	1800,0
45.	Ostatní instalační a spotřební materiál	soub	1,00	0,0	1800,0	1800,0
						<b>7920,0</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>230 715,2 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>48 450,2 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>						<b>279 165,4 Kč</b>

Marek  
Matyáš

Digitálně  
podepsal Marek  
Matyáš  
Datum:  
2021.06.11  
08:53:33 +02'00'

**Název zakázky: Regenerace veřejného parku Trnkova – závlahový systém**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: stavební práce

*Příloha č. 5*

**Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH**  
(18/2021, 70.2.0, V/5\*)

**Název zakázky: Regenerace veřejného parku Trnkova – závlahový systém**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: stavební práce

**Předmět zakázky:** předmětem je – dodávka a instalace závlahového systému. Závlahový systém bude sloužit k závlahám travnatých ploch.

V centrální ploše parku bude relaxační plocha pro návštěvníky parku. Součástí návrhu je čerpací stanice pro odběr vody z retenční nádrže a vodovodního řádu, filtrace, automatické řízení a závlahové prvky - závlaha postřikem 2306 m<sup>2</sup>.

Nová závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládním pomocí řídicí jednotky. Přírodní potrubí k závlahovým prvům je řešeno jako pevné, uložené v zemi.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

- jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.
- zpracování potřebných zkoušek a revizí
- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD nebo USB flash disk
- celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

**Předpokládaná hodnota bez DPH: 400 000,-Kč**

**Hodnotící kritérium: cena bez DPH**

**Způsob zadání: Uzavřená výzva**

**Okruh oslovených dodavatelů (min. 2):**

1. Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113
2. Stavby Smrček s.r.o., Martina Kříže 2692/34, 628 00 Brno, IČO: 29216419
3. PamReko s.r.o., 48, 679 61 Pamětice, IČO: 03699056

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
1	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113	Datovou schránkou 14. 6. 2021 7,41hod.	Nejnižší nab. Cena bez DPH 230 715,20Kč	

Název zakázky: Regenerace veřejného parku Trnkova - akumulční nádrž pro potřeby zálivky

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: stavební práce

Vybraný dodavatel: Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČO: 29298113, nabídková cena 230 715,20Kč.

**Zpracovatel:**

**Administrátor veřejné zakázky**

Mgr. Bc. Alexandra Černá

**Příslušný odborný pracovník**

Ing. Petr Kovanda,

15.6.2021

15.6.2021

**Schválil:**

**Starosta**

Mgr. Břetislav Štefan

**I. místostarostka**

Ing. arch. Iva Kremitovská

15.6.2021

**II. místostarosta**

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

15.6.2021

**Řídící kontrola před uzavřením závazku:**

**Příkazce operace**

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

15.6.2021

**Správce rozpočtu**

Dalibor Hakl

15.6.2021

**!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!**