

Smlouva č. 06928-2021-4502-S-0117/95/01-04
o postoupení smlouvy č. 117/95 týkající se ekologických závazků

Smluvní strany:

1. mopas a.s. v likvidaci

se sídlem na adrese: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 60708735

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26336

zastoupena: Ing. Vojtěch Štecher, předseda správní rady a likvidátor

/dále jen „Postupitel“/

2. V&H Family Group a.s.

se sídlem na adrese: č.p. 9, 744 01 Bordovice

IČO: 268 32 836

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10817

zastoupena: Václav Kučerka, předseda správní rady

/dále jen „Postupník“/

3. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

/dále jen „Postoupená strana“/

uzavřely tuto

smlouvu o postoupení smlouvy

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

/dále jen „Smlouva“/

Článek I.

1.1. Fond národního majetku ČR a Postupitel uzavřeli dne 27. 10. 1995 Smlouvu č. 117/95 týkající se ekologických závazků. Dne 8. 9. 1998 byl uzavřen ke Smlouvě č. 117/95 Dodatek č. 1, dne 12. 7. 2001 Dodatek č. 2 a dne 8. 12. 2017 Dodatek č. 06928-2017-4502-D-0117/95/01-03 mezi Ministerstvem financí a Postupitelem (dále jen „Ekologická smlouva“).

1.2. Na základě zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1. 1. 2006, na Českou republiku - Ministerstvo financí.

Článek II.

2.1. Postupitel a společnost ROLOFOL a.s., IČO: 258 73 750 uzavřeli kupní smlouvu ze dne 19.2.2021, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí z Ekologické smlouvy. Společnost ROLOFOL a.s. a Postupník následně uzavřeli kupní smlouvu ze dne 15.4.2021, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí z Ekologické smlouvy. Postupník se tak stal výlučným vlastníkem nemovitých věcí, uvedených v kupní smlouvě ze dne 15.4.2021 a nacházejících se ke dni podpisu této Smlouvy na listu vlastnictví č. 6453, Katastrální úřad pro Zlínský kraj katastrální pracoviště.Holešov, obec Holešov, (dále jen „Nemovité věci“).

2.2. Pro vyloučení pochybností Postupitel a Postupník prohlašují a Postoupená strana bere na vědomí, že kupní cena za Nemovité věci stanovená v kupních smlouvách nebyla žádným způsobem snížena z důvodu existence ekologické zátěže nacházející se na Nemovitých věcech.

Článek III.

Závazky Postupitele

3.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy týkající se Nemovitých věcí. Práva jsou omezena částkou garance dle článku IV. této smlouvy.

3.2. Postupitel prohlašuje, že nebude po Postoupené straně vyžadovat žádné plnění Ekologické smlouvy.

Článek IV.

Závazky Postoupené strany

4.1. Celková garance dle shora uvedené Ekologické smlouvy k datu 31.5.2021 činí **55 000 000,- Kč** včetně DPH, slovy: padesátpětmilionů korunčeských

4.2. K datu 31.5.2021 je z prostředků Postoupené strany vázáno v uzavřených realizačních smlouvách týkajících se Nemovitých věcí celkem 54 806 868,44 Kč, slovy: padesátčtyřimiliony-osmsetšesttisíc-osmsetšedesátosmkorunčeských, čtyřicetčtyřihaléřů z toho vyčerpáno je celkem 42 955 007,23Kč, slovy: čtyřicetdvamilionů-devětsetpadesátpěttisíc-sedmkorun českých, dvacettrihaléřů.

4.3. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření na Nemovitých věcech výši garance, bude rozdíl hrazen Postupníkem.

Článek V. Závazky Postupníka

5.1 Postupník touto Smlouvou přijímá všechna práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitým věcem. Práva jsou omezena částkou garance dle článku IV. této smlouvy. Postupník dále prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v Ekologické smlouvě, s jejímž zněním se Postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Eventuální pohledávky Postoupené strany vůči Postupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 25167/4001 po uzavření této Smlouvy nadále trvají a nepřecházejí na Postupníka.

6.2 Tato Smlouva je sepsána v elektronické formě.

6.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Smlouvy i Ekologické smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Postoupená strana zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy a Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu Postoupené strany. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

6.4. Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právním řádem ČR.

6.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne: 17.6.2021

Postupitel:

Ing. Vojtěch Štecher, předseda správní rady a likvidátor

V Bordovicích dne: 16.6.2021

Postupník:

Václav Kučerka, předseda správní rady

V Praze dne: 21.6.2021

Postoupená strana:

Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45