

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vrchlabí, IČ: 00278475
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Bartoš Jiří, nar.1972 a **Bartošová Martina**, nar.1972, oba bytem,
543 01 Vrchlabí
Cermanová Věra, nar.1965, bytem, 543 01 Vrchlabí
Chlup Zdeněk, nar.1960 a **Chlupová Vlasta**, nar.1968, oba bytem, 543
01 Vrchlabí
Čibíková Michaela, nar.1991, bytem, 543 01 Vrchlabí
Dovín Jiří, nar.1951, bytem, 543 01 Vrchlabí
Dvořák Dalibor, nar.1983, bytem, 193 00 Praha 9
Erlebach Josef, nar.1960, bytem, 543 01 Vrchlabí
Filipská Stanislava, nar.1963, bytem, 543 01 Vrchlabí
Hanuš Ladislav, nar.1950 a **Hanušová Stanislava**, nar.1955, oba bytem
....., 543 01 Vrchlabí
Horák Jiří, nar.1956 a **Horáková Dagmar**, nar.1957, oba bytem,
543 01 Vrchlabí
Houdek Kamil BA, nar.1975, bytem, 543 01 Vrchlabí
Houdková Martina, nar.1979, bytem, 543 01 Vrchlabí
Hron Vratislav, nar.1950 a **Hronová Jitka**, nar.1960, oba bytem, 543 01
Vrchlabí
Imlaufová Jana, nar.1949, bytem, 543 01 Vrchlabí
Janák Miroslav, nar.1963, bytem, 545 01 Vrchlabí
Jebavý Petr, nar.1948, bytem, 543 01 Vrchlabí
Jirouš Miroslav, nar.1954, bytem, 543 01 Vrchlabí
Jirouš Miroslav, nar.1986, bytem, 543 01 Vrchlabí
Jungmann Martin, nar.1960, bytem, 543 01 Vrchlabí
Kadlčík Jakub, nar.1982 a **Kadlčíková Martina**, nar.1987, oba bytem,
514 01 Jilemnice
Klanicová Natalie, nar.1976, bytem, 543 01 Vrchlabí
Klapka Michal, nar.1962 a **Klapková Milada Ing.**, nar.1956, oba bytem
....., 543 01 Vrchlabí
Mach Martin, nar.1988, bytem, 514 01 Horní Branná
Maron Pavel, nar.1987, bytem, 543 01 Vrchlabí
Mašková Hana Bc., nar.1975, bytem, 543 01 Vrchlabí
Matěáško Jiří, nar.1951, bytem, 543 01 Vrchlabí
Mejznarová Lenka, nar.1969, bytem, 543 01 Vrchlabí
Myšáková Hana, nar.1968, bytem, 543 01 Vrchlabí
Nehézová Anna, nar.1946, bytem, 543 01 Vrchlabí
Panýr Josef, nar.1964 a **Panýrová Jana**, nar.1965, oba bytem,
543 01 Vrchlabí
Paska Milan Ing., nar.1953 a **Pasková Jana**, nar.1958, oba bytem, 543
01 Vrchlabí
Petrová Alena, nar.1961, bytem, 543 01 Vrchlabí
Rychtář Josef, nar.1958 a **Rychtářová Dorota**, nar.1962, oba bytem,
543 01 Vrchlabí
Řezníček Antonín, nar.1962 a **Řezníčková Jana**, nar.1966, oba bytem
....., 543 01 Vrchlabí

Schiefertová Jitka, nar.1962,, 543 01 Vrchlabí
Shakirzyanov Ravil, nar.1979 a **Shakirzyanova Elvira**, nar.1980, oba bytem
....., 543 01 Vrchlabí
Shopyak Ihor, nar.1983 a **Shopyak Halyna**, nar.1985, oba bytem, 543
01 Vrchlabí
Síbr David Ing., nar.1976, bytem, 543 01 Vrchlabí
Skořepa Jiří, nar.1947, bytem, 543 01 Vrchlabí
Srna Luboš, nar.1967, bytem, 543 72 Rudník
Stavební bytové družstvo Vrchlabí, IČ 00045993, Východní 1378, 543 01 Vrchlabí
Sudek Miroslav, nar.1977, bytem, 543 01 Vrchlabí
Svatoň Michal, nar.1971, bytem, 602 00 Brno
Šafaříková Markéta, nar.1953, bytem, 543 01 Vrchlabí
Ševelová Eva, Ing., nar.1980, bytem, 252 41 Dolní Břežany
Šírl Martin, nar.1983, bytem, 543 01 Vrchlabí
Štemberová Zdenka, nar.1949, bytem, 543 01 Vrchlabí
Tomešová Eva, nar.1962, bytem, 543 01 Vrchlabí
Wehrich Milan, nar.1956 a **Wehrichová Iva**, nar.1964, oba bytem,
543 01 Vrchlabí
Zimovjan Dušan, nar.1953 a **Zimovjanová Krystyna**, nar.1950, oba bytem
....., 543 01 Vrchlabí

(dále společně jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 545 – zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území Podhůří-Harta a obec Vrchlabí.

2) Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Vrchlabí č.p. 1384, 1385, 1386, bytový dům, v katastrálním území Podhůří-Harta, obec Vrchlabí (LV č. 3688), ve kterém jsou vymezeny jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na pozemku uvedeném v odst. 1) tohoto článku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy č.p. 1384, 1385, 1386.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v Čl. 1, odst. 1) této smlouvy, tj. pozemek p.č. st. 545 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 646 m² v katastrálním území Podhůří-Harta Kupujícím a ti ji kupují do podílového spoluvlastnictví takto:

Bartoš Jiří a Bartošová Martina (SJM)	č. jednotky 1385/27	podíl 119/4800	4.804 Kč
Cermanová Věra	č. jednotky 1386/37	podíl 93/4800	3.755 Kč
Chlup Zdeněk a Chlupová Vlasta (SJM)	č. jednotky 1384/6	podíl 119/4800	4.804 Kč

Čibíková Michaela (podíl ½) Maron Pavel (podíl ½)	č. jednotky 1386/36	podíl 119/4800	2.402 Kč 2.402 Kč
Dovín Jiří	č. jednotky 1385/14	podíl 56/4800	2.262 Kč
Dvořák Dalibor	č. jednotky 1386/41	podíl 56/4800	2.262 Kč
Erlebach Josef	č. jednotky 1385/22	podíl 93/4800	3.755 Kč
Filipská Stanislava	č. jednotky 1386/46	podíl 93/4800	3.755 Kč
Hanuš Ladislav a Hanušová Stanislava (SJM)	č. jednotky 1386/48	podíl 119/4800	4.804 Kč
Horák Jiří a Horáková Dagmar (SJM)	č. jednotky 1384/2	podíl 119/4800	4.804 Kč
Houdek Kamil BA (podíl ½) a Houdková Martina (podíl ½)	č. jednotky 1384/1	podíl 145/4800	2.927 Kč 2.927 Kč
Hron Vratislav a Hronová Jitka (SJM)	č. jednotky 1384/8	podíl 119/4800	4.804 Kč
Imlaufová Jana	č. jednotky 1385/24	podíl 119/4800	4.804 Kč
Janák Miroslav	č. jednotky 1385/18	podíl 119/4800	4.804 Kč
Jebavý Petr	č. jednotky 1385/30	podíl 119/4800	4.804 Kč
Jirouš Miroslav	č. jednotky 1385/17	podíl 56/4800	2.262 Kč
Jirouš Miroslav	č. jednotky 1386/31	podíl 93/4800	3.755 Kč
Jungman Martin	č. jednotky 1385/20	podíl 56/4800	2.262 Kč
Kadlčík Jakub a Kadlčíková Martina (SJM)	č. jednotky 1384/10	podíl 119/4800	4.804 Kč
Klanicová Natalie	č. jednotky 1384/3	podíl 145/4800	5.854 Kč
Klapka Michal a Klapková Milada Ing. (SJM)	č. jednotky 1386/40	podíl 93/4800	3.755 Kč
Mach Martin	č. jednotky 1386/42	podíl 119/4800	4.804 Kč
Mašková Hana Bc. (podíl ½) Síbr David Ing. (podíl ½)	č. jednotky 1384/5	podíl 145/4800	2.927 Kč 2.927 Kč
Matěáško Jiří	č. jednotky 1386/43	podíl 93/4800	3.755 Kč
Mejznarová Lenka	č. jednotky 1384/12	podíl 119/4800	4.804 Kč
Myšáková Hana	č. jednotky 1386/39	podíl 119/4800	4.804 Kč
Nehézová Anna	č. jednotky 1385/23	podíl 56/4800	2.262 Kč
Panýr Josef a Panýrová Jana (SJM)	č. jednotky 1385/26	podíl 56/4800	2.262 Kč

Paska Milan Ing. (SJM) a Pasková Jana	č. jednotky 1385/28	podíl 93/4800	3.755 Kč
Petrová Alena	č. jednotky 1386/44	podíl 56/4800	2.262 Kč
Rychtář Josef a Rychtářová Dorota (SJM)	č. jednotky 1385/21	podíl 119/4800	4.804 Kč
Řezníček Antonín a Řezníčková Jana (SJM)	č. jednotky 1384/11	podíl 145/4800	5.854 Kč
Schiefertová Jitka	č. jednotky 1386/33	podíl 119/4800	4.804 Kč
Shakirzyanov Ravil a Shakirzyanova Elvira (SJM)	č. jednotky 1385/15	podíl 119/4800	4.804 Kč
Shopyak Ihor a Shopyak Halyna (MCP)	č. jednotky 1384/4	podíl 119/4800	4.804 Kč
Skořepa Jiří	č. jednotky 1386/47	podíl 56/4800	2.262 Kč
Srna Luboš	č. jednotky 1385/19	podíl 93/4800	3.755 Kč
Stavební bytové družstvo	č. jednotky 1386/32	podíl 56/4800	2.262 Kč
Stavební bytové družstvo	č. jednotky 1386/38	podíl 56/4800	2.262 Kč
Sudek Miroslav	č. jednotky 1386/45	podíl 119/4800	4.804 Kč
Svatoň Michal	č. jednotky 1385/13	podíl 93/4800	3.755 Kč
Šafaříková Markéta	č. jednotky 1385/16	podíl 93/4800	3.755 Kč
Ševelová Eva, Ing.	č. jednotky 1384/9	podíl 145/4800	5.854 Kč
Šírl Martin	č. jednotky 1386/34	podíl 93/4800	3.755 Kč
Štemberová Zdenka	č. jednotky 1385/29	podíl 56/4800	2.262 Kč
Tomešová Eva	č. jednotky 1385/25	podíl 93/4800	3.755 Kč
Wehrich Milan a Wehrichová Iva (SJM)	č. jednotky 1386/35	podíl 56/4800	2.262 Kč
Zimovjan Dušan a Zimovjanová Krystyna (SJM)	č. jednotky 1384/7	podíl 145/4800	5.854 Kč

2) Kupující prohlašují, že shora uvedené spoluvlastnické podíly na předmětném pozemku jsou stanoveny poměrem velikosti bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši: **193.800,-Kč** (slovy: **jednostodevadesáttřítisícosmset korun českých**).
- 2) Kupující se zavazují uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 152021.

- 2) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovité věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemek p.č.st. 545 v katastrálním území Podhůří-Harta, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 07.04.2016, sejmuto dne 25.04.2016).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej pozemku dle této smlouvy byl schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 23.09.2020 (bod 162/9/ZM/2020).
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3, odst. 2) a dle Čl. 7, odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující uhradili před uzavřením této smlouvy na účet Prodávajícího: 107-976260277/0100, variabilní symbol 152021 náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **2.600,-Kč**. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom, třetí vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 22.06.2021

Prodávající:

Kupující:

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Podpis:

Marek Kořínek
předseda představenstva
Stavební bytové družstvo Vrchlabí

Podpis:

Jiří Kout
2. místopředseda představenstva
Stavební bytové družstvo Vrchlabí

Podpis:

Bartoš Jiří

Podpis:

Bartošová Martina

Podpis:

Cermanová Věra

Podpis:

Chlup Zdeněk

Podpis:

Chlupová Vlasta

Podpis:

Čibikova Michaela

Podpis:

Dovín Jiří

Podpis:

Dvořák Dalibor

Podpis:

Filipská Stanislava

Podpis:

Erlebach Josef

Podpis:

Hanuš Ladislav

Podpis:

Hanušová Stanislava

Podpis:

Horák Jiří

Podpis:

Horáková Dagmar

Podpis:

Houdek Kamil, BA

Podpis:

Houdková Martina

Podpis:

Hron Vratislav

Podpis:

Hronová Jitka

Podpis:

Imlaufová Jana

Podpis:

Janák Miroslav

Podpis:

Jebavý Petr

Podpis:

Jirouš Miroslav

Podpis:

Jirouš Miroslav

Podpis:

Jungmann Martin

Podpis:

Kadlčík Jakub

Podpis:

Kadlčíková Martina

Podpis:

Klanicová Natalie

Podpis:

Klapka Michal

Podpis:

Klapková Milada, Ing.

Podpis:

Mach Martin

Podpis:

Maron Pavel

Podpis:

Mašková Hana, Bc.

Podpis:

Mařeáško Jiří

Podpis:

Mejznarová Lenka

Podpis:

Myšáková Hana

Podpis:

Nehézová Anna

Podpis:

Panýr Josef

Podpis:

Panýrová Jana

Podpis:

Paska Milan, Ing.

Podpis:

Pasková Jana

Podpis:

Petrová Alena

Podpis:

Rychtář Josef

Podpis:

Rychtářová Dorota

Podpis:

Řezníček Antonín

Podpis:

Řezníčková Jana

Podpis:

Schiefertová Jitka

Podpis:

Shakirzyanov Ravil

Podpis:

Shakirzyanova Elvira

Podpis:

Shopyak Ihor

Podpis:

Shopyak Halyna

Podpis:

Síbr David, Ing.

Podpis:

Skořepa Jiří

Podpis:

Srna Luboš

Podpis:

Sudek Miroslav

Podpis:

Svatoň Michal

Podpis:

Šafaříková Markéta

Podpis:

Ševelová Eva, Ing.

Podpis:

Šírl Martin

Podpis:

Štemberová Zdenka

Podpis:

Tomešová Eva

Podpis:

Wehrich Milan

Podpis:

Wehrichová Iva

Podpis:

Zimovjan Dušan

Podpis:

Zimovjanová Krystyna