



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

026-381-21  
NPU-381/49724/2021



MMOPP00LRXAT

MMOPP00LRXAT

## Dohoda o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

Zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava,  
č. účtu: [redacted]

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

dále jen „objednatel“

#### Zpracovatel:

Národní památkový ústav

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Zastoupen: [redacted]

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

Datová schránka: 2cy8h6t

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č. ú [redacted]

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

dále jen „zpracovatel“

### II. Předmět dohody

1. Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. 423 a 575/1 v k. ú. Opava - Město, kde je plánována stavební činnost „**Výstavba parkovacího domu na ul. Masařské**“, a které jsou územím s archeologickými nálezy. Tato činnost bude činností ve smyslu

- § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a bude jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“).
2. Zpracovatel oprávněný k provádění archeologických výzkumů provede pro objednatele zjišťovací archeologický výzkum formou 5 kopaných sond na bázi archeologických situací (Příloha č. 1). Zjišťovací záchranný archeologický výzkum (dále jen „zjZAV“) bude probíhat ve dvou etapách:
- etapa 1. – vlastní terénní práce archeologického výzkumu, exkavace archeologických terénů, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence
  - etapa 2. – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování zprávy o výsledcích zjZAV.
3. Zpracovatel na základě výsledků zjZAV stanoví rozsah (kvalifikovaný odhad kubatur a charakteristika archeologických terénů) a náklady na ZAV včetně návrhu optimálního postupu na provádění ZAV v ploše budoucího parkovacího domu (Příloha č. 2).

### III. Termíny plnění

1. Termín zahájení první etapy zjZAV bude upřesněn dle klimatických podmínek, nejdříve však v červenci 2021.
2. Doba ukončení první etapy zjZAV je stanovena na 3 týdny od zahájení, s ohledem na klimatické podmínky, ukončení první etapy nejpozději do 31.08.2021.
3. Doba ukončení druhé etapy zjZAV a vypracování podkladů dle III. odst. 3 této dohody do 3 měsíců od ukončení první etapy.

### IV. Cena a fakturace

1. Práce na zjZAV budou v souladu s § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyúčtovány ve výši skutečně vynaložených nákladů zpracovatele na výzkum.
2. Pro účely této dohody smluvní strany sjednávají, že náklady na pracovníky budou činit:

Archeolog .....	320,00 Kč/hod (bez DPH)
Asistent AV.....	275,00 Kč/hod (bez DPH)
Pracovník AV.....	150,00 Kč/hod (bez DPH)

Evidované hodiny, rozčleněné podle pracovníků viz výše, budou před fakturací vzájemně odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran. Provedené práce stavební přípomoci budou hrazeny na základě předložených faktur dodavatelem těchto prací.
3. Objednatel uhradí zpracovateli faktury, vystavené za vykonané práce (zjZAV, zařízení výzkumu i stavební přípomoc), a to ve dvou splátkách:
  - a) po skončení první etapy zjZAV,
  - b) po odevzdání zprávy o výsledcích zjZAV.Náklady budou fakturovány ve výši dle skutečně provedeného rozsahu prací.
4. K těmto dílčím částem úhrady nákladů bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Objednatel se zavazuje uhradit zpracovateli DPH současně s úhradou dohodnuté částky. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli na jeho adresu Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že celkový limit nákladů zjZAV včetně stavební přípomoci a zařízení výzkumu nepřekročí **498.500,00 Kč (bez DPH), resp. 603.185,00 Kč (včetně DPH 21 %)**. Strukturovaný rozpočet zjZAV je Přílohou č. 3 této dohody.

6. Zpracovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), rozhodnutí o tom, že zpracovatel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zpracovatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zpracovatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zpracovateli.
7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zpracovatele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu zjZAV, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zpracovateli.

## **V. Provádění zjZAV**

1. ZjZAV bude spočívat v provedení strojního odkryvu recentních vrstev v prostoru sond a ručních výkopových prací archeologickou metodou na bázi archeologických terénů včetně dokumentace nálezových situací.
2. Zpráva ze zjZAV bude vypracována do 3 měsíců od ukončení první etapy.
3. V případě většího rozsahu zjZAV zapříčiněného např. změnou projektové dokumentace, nebo v případě zjištění nepředvídatelného množství archeologických situací a nálezů, vyžadujících si více nákladů, než je sjednáno v této Dohodě, bude jednáno o dodatku k této Dohodě. Tento dodatek musí být uzavřen před zahájením těchto prací.

## **VI. Další ujednání**

1. Objednatel umožní po předchozí domluvě pracovníkům zpracovatele vstup na zájmový pozemek podle potřeby a pokynů vedoucího výzkumu, nebo jím pověřených osob, po celou dobu trvání zjZAV. Za dodržování bezpečnostních předpisů svých zaměstnanců ve výkopech odpovídá zpracovatel.
2. Zpracovatel povede „Deník výzkumu“, ve kterém budou denně popsány již provedené práce spolu s evidencí odpracovaných hodin a pracovníků. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mají právo sledovat obsah deníku a potvrzovat věcnou správnost údajů vztahujících se k plnění předmětu této dohody.
3. Zpracovatel zajistí na své náklady zařízení výzkumu (mobilní WC, unimobuňka, oplocení apod.).
4. Zpracovatel zajistí na své náklady stavební přípomoc (malý stavební stroj s hladkou lžící pro skrývku a odkop recentních vrstev a zásypů, pažení a zabezpečení stěn stavebních výkopů, ve kterých bude prováděn zjZAV, proti sesuvu apod.).
5. Zpracovatel zajistí na své náklady oplocení sond včetně prostoru pro výkopek.
6. Zpracovatel zajistí na své náklady odvoz a likvidaci výkopku (včetně poplatku za skládku) pocházejícího ze zjZAV.
7. Zpracovatel zajistí na své náklady zásyp sond včetně jeho hutnění.
8. Zpracovatel zajistí na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v okolí plánovaných archeologických sond (Příloha č. 1) a stanoviska správců sítí.

9. Objednatel zajistí souhlasné stanovisko Technických služeb Opava a všech správců komunikací, včetně jimi předepsaného dopravního značení.
10. Zpracovatel ve spolupráci s objednatelem zajistí povolení záboru veřejného prostoru potřebného k realizaci zjZAV.
11. Objednatel zajistí na své náklady finální povrchovou úpravu terénu po zasypání sond (asfaltový povrch v prostoru parkoviště, zatravnění).

## VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dohody.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k dohodě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zpracovatel.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Za účelem zveřejnění této dohody v registru smluv uděluje zpracovatel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
9. O uzavření této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 3229/76/RM/21/1a) ze dne 09.06.2021.

Příloha: č. 1 – Situace sond

č. 2 – Situace budoucího parkovacího domu

č. 3 – Kalkulace nákladů

(v případě rozporu obsahu přílohy s textem dohody má přednost dohoda)

Za objednatele:

V Opavě dne: 22. 06. 2021

primátor



Za zpracovatele:

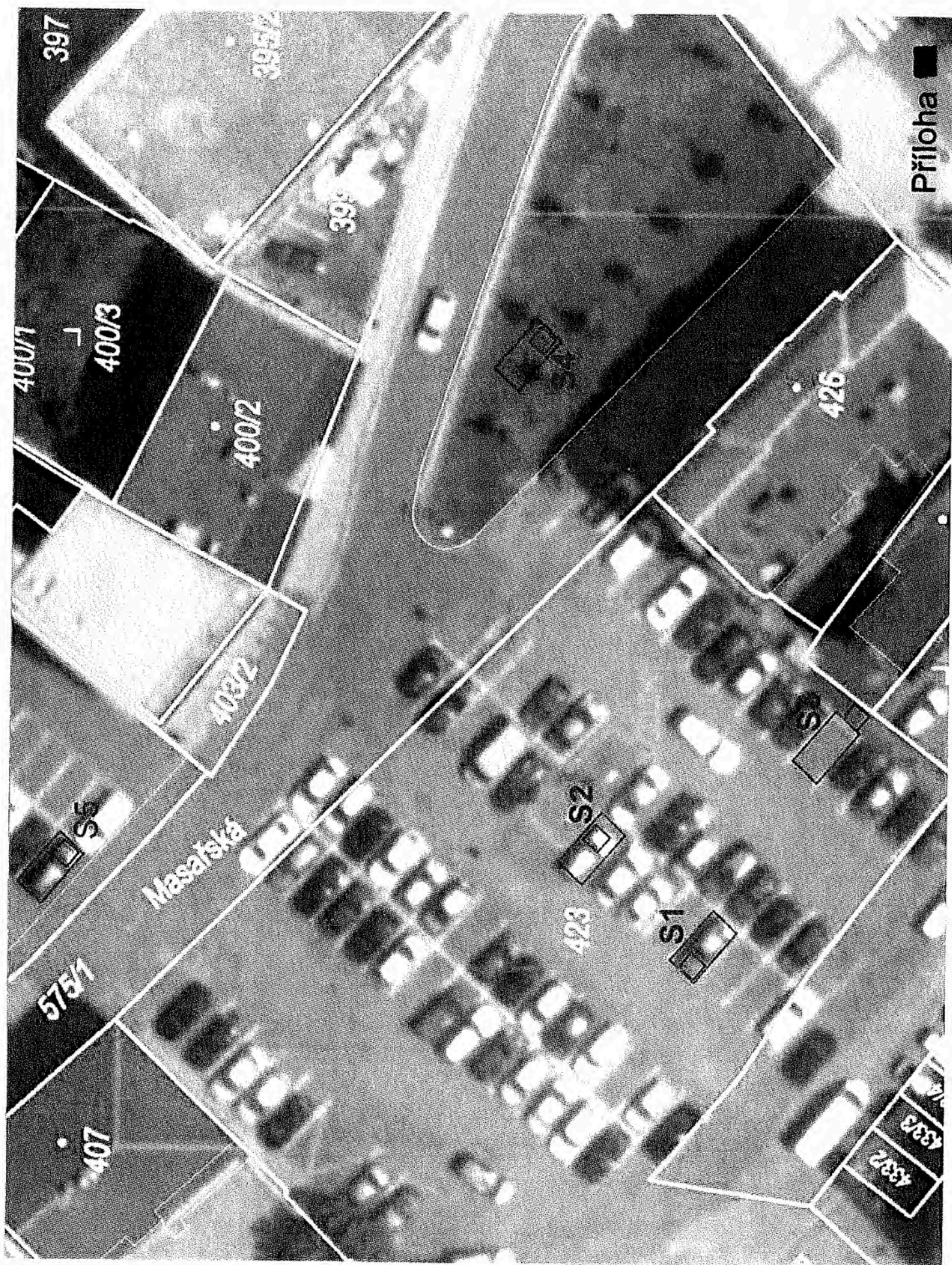
V Ostravě dne: 16-06-2021

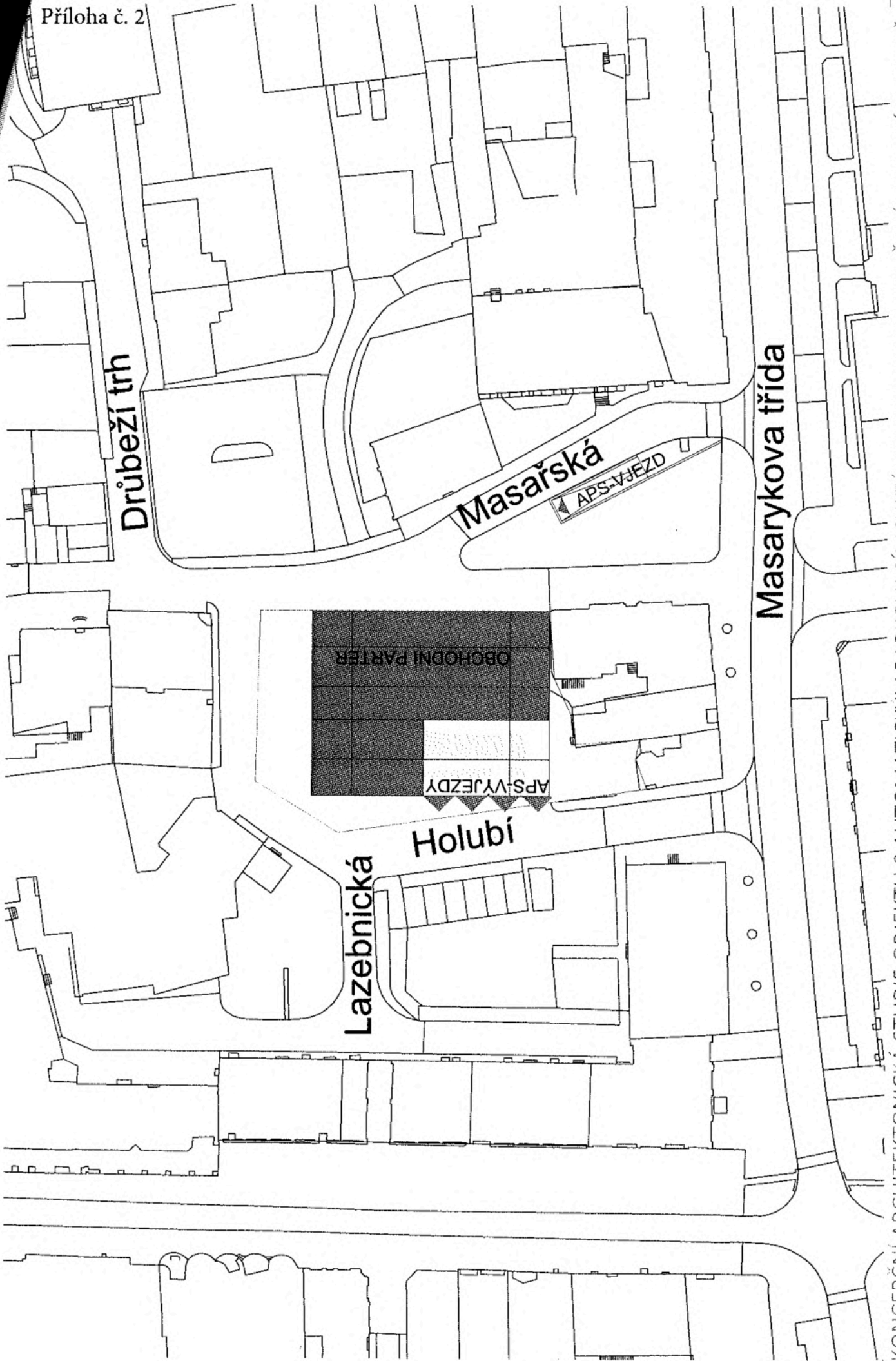
Ing. Jaroslav Panáček  
územní odborné pracoviště v Ostravě  
Odboje 1  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
-1-

číslo dohody zpracovatele

číslo dohody objednatele  
40/2021/PRI

číslo investiční akce  
7490





KONCEPČNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE OBJEKTU S AUTOMATICKÝM PARKOVACÍM SYSTÉMEM NA ULICI MASAŘSKÉ, HOLUBÍ V OPAVĚ  
SITUACE / M 1: 500 / A3

investor: Statutární město Opava / Zpracovatel: Ing.arch. Petr Stanjura. OHA M M Opava / červenec 2020

## Kalkulace nákladů zJZAV Opava - Lazebnická - Masařská - Holubí

## Etapa 1. Terénní práce zJZAV

POZICE	počet osob	hod. sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
archeolog	1	320,-	15	38400,-
asistent archeologa	1	275,-	15	33000,-
pracovník AV	6	150,-	13	93600,-
<b>Celkem terénní práce zJZAV bez DPH</b>				<b>165000,-</b>
ZAŘÍZENÍ VÝZKUMU	množství v jednotkách	cena za jednotku	doba v týdnech	celkem
mobilní wc	1	600,-	3	1800,-
unimobuňka	1	2200,-	3	6600,-
oplocení	100	19,-	3	39900,-
<b>Celkem zařízení výzkumu bez DPH</b>				<b>48300,-</b>
STSTAVEBNÍ PŘÍPOMOC	MJ	jednotková cena		celkem
Odstranění konstrukčních vrstev včetně odvozu na skládku a poplatků za skládku	1	30000,-		30000,-
strojní hloubení jam na úroveň archeologických vrstev	1	25000,-		25000,-
pažení výkopu , kontejner pro odvoz výkopku, odvoz výkopku na skládku vč. poplatku za skládku	1	70000,-		70000,-
zpětný zásyp hutnitelným materiálem včetně hutnění po vrstvách	1	65000,-		65000,-
oplocení sond, vytyčení inženýrských sítí	1	0,-		0,-
<b>Celkem strojní přípomoc bez DPH</b>				<b>190000,-</b>

## Etapa 2. Zpracování nálezů a závěrečné zprávy zJZAV

POZICE	počet osob	hod. sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
archeolog	1	320,-	20	51200,-
asistent archeologa	1	275,-	20	44000,-
<b>Celkem za zpracování bez DPH</b>				<b>95200,-</b>

<b>Celkem za zJZAV vč. veškerých souvisejících činností bez DPH</b>	<b>498500,-</b>
---	-----------------