

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: ... číslo účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

VITALIS, s.r.o.

sídlem: U Železné lávky 568/10, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
zastoupena: Dr. Haraldem Salfellnerem, Ph.D., jednatelem
IČO: 49355571
DIČ: CZ49355571
bankovní spojení: ... č. účtu: ...
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 19716
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU

(dále jen “dohoda”)

založeném na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 22 č.j. SPH 1311/2019 ze dne 21.5.2019, v platném znění (dále jen „smlouva“).

I.

Nájem prostoru sloužícího podnikání založený Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 22 č.j. SPH 1311/2019 ze dne 21.5.2019, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1656/2020 ze dne 8.10.2020 a dodatku č. 2 č.j. SPH 326/2021 ze dne 30.3.2021, uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, končí v souladu s ustanovením článku VI., odst. 2, bod 2.4. smlouvy **dohodou** účastníků ke dni 30.9.2021.

O ukončení nájmu požádal pronajímatele nájemce vzhledem k poklesu maloobchodního prodeje v důsledku pandemie koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2).

II.

1. Nájemce vyklidí a předá pronajímateli k výše uvedenému dni skončení nájmu předmět

nájmu vč. všech klíčů od předmětu nájmu s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení ve stavu, v jakém jej převzal.

2. O předání předmětu nájmu sepíší účastníci této dohody ke dni předání prostor zápis (předávací protokol), v němž pronajímatel potvrdí jeho řádné převzetí a bude proveden odečet příslušných médií.

III.

1. Nájemce uhradí sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu do 30.9.2021.
2. Po ukončení nájemního vztahu vypořádá nájemce své finanční závazky vyplývající z nájemního vztahu tak, aby na předmětu nájmu nevázly žádné smluvní závazky. Nájemce se zavazuje včas a řádně hradit pohledávky související s odběrem médií a poskytováním dalších služeb pronajímatelem do doby ukončení nájmu, tzn. plateb za úhradu konečného vyúčtování elektrické energie, telefonu a datového připojení či jejich částí. Vyúčtování spotřeby médií a poskytování dalších služeb bude provedeno do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu a bude zasláno pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce rovněž po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí po jejím podpisu pronajímatel.
3. Na důkaz shody ve formě i v obsahu účastníci připojují své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

Dr. Harald Salfellner, Ph.D.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

jednatel

ředitel

VITALIS, s.r.o.

Správa Pražského hradu

(nájemce)

(pronajímatel)