

Dodatek číslo 02/2021

ke smlouvě o dílo číslo 84/2019

(VZ 0073772)

uzavřené podle §2586 a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **Opravu a modernizaci pavilonu č. 10** dle specifikace v článku II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

I.

Objednatel : **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**
580 23 , Havlíčkův Brod , Rozkošská 2322
Za kterou jedná : Mgr. Markéta Holubová , ředitelka nemocnice
IČO : 00179230
DIČ : CZ00179230

a

Zhotovitel : **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod , a.s.**
580 01 , Havlíčkův Brod , Průmyslová 941
Za kterou jedná : Petr Suchý - předseda představenstva
IČO : 609 32 171
DIČ : CZ 609 32 171

II.

Dne 23.10.2019 byla mezi stranami této smlouvy uzavřena smlouva o dílo č. 84/2019. Jejím předmětem byla oprava a modernizace pavilonu č. 10 objednatele. Předmět díla byl blíže specifikován projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr.

III.

Z důvodu, že po zahájení provádění díla se objevily okolnosti, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou popsány v příloze č. 2 této smlouvy, se rozsah předmětu díla mění o vícepráce a méněpráce způsobem, který je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Vzhledem ke shora uvedené dohodě o provedení víceprací a méněprací se cena díla mění o tuto částku:

1. Cena – méněpráce / vícepráce :

Investice – vícepráce :

Cena celkem bez DPH	+ 862.750,00 Kč
Celkem DPH 21 %	181.177,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	+ 1.043.927,50 Kč

Opravy – vícepráce :

Cena celkem bez DPH	+ 224.586,00 Kč
Celkem DPH 21 %	47.163,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	+ 271.749,00 Kč

Cena díla celkem tak činí:

Cena celkem bez DPH	70.228.250,00 Kč
Celkem DPH 21 %	14.747.932,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	84.976.182,00 Kč

V.

- a) Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 84/2019 zůstávají beze změny.
- b) Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- c) Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- d) Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tento dodatek číslo 02/2021 uzavřít.
- e) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- e) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- f) **Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.**
Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Příloha č. 1: Položkový rozpis méněpráce / vícepráce

Příloha č. 2: Zdůvodnění a odsouhlasení méněpráci/vícepráci – autorský dozor + TDI+PN HB

Objednatel:

Zhotovitel:

V Havlíčkově Brodě dne 21.06.2021

V Havlíčkově Brodě dne 21.06.2021

.....
Mgr. Markéta Holubová
ředitelka nemocnice

.....
Petr Suchý
předseda představenstva

DODATEK Č.2 - REKAPITULACE finál**Cena celkem bez DPH****1 087 336,60****Rekapitulace dílčích částí****ZMĚNY ROZPOČTU č.01**

Číslo	Název	Oprava	Investice	Celkem
01	Průhon č.10	224 586 Kč	862 750 Kč	1 087 337 Kč
01B-I	Stavební řešení - inv		750 765 Kč	
01B-O	Stavební řešení - opr	224 586,23		
01C	Elektro - silnoproud		66 547 Kč	
01B-I	Žaluzie 2.NP		45 438 Kč	

ZMĚNY ROZPOČTU 02

S:	F1821-	Oprava a modernizace pavilonu č.10				
O:	01	Pavilon č.10				
R:	F1821-01B-1	Stavební řešení - opravy				
Pč:	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	81	Úpravy povrchů vnitřní				184 825,81
	12135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	718,890	229,00	184 825,81
Díl:	764	Konstrukce klempířské				24 855,60
	784348392R00	Ostatní kusové prvky z hliníkového plechu -oplechování vikýře r.š.750mm-2m*11 ka	bm	22,00000	1 129,80	24 855,60
Díl:	765	Krytiny tvrdé				10 080,00
	765R	D+M Větrací vsuvky	ka	32,00000	315,00	10 080,00
Díl:	784	Malby				5 980,65
	784125722R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	107,18000	40,50	4 351,51
	784111707R00	Penetrace podkladu 1x	m2	107,18000	16,20	1 629,14
Díl:	M43	Montáže ocelových konstrukcí				19 044,17
	430787008R18	Ocelové prvky krovu - valc. profily U200, plech tl.15mm D+M, viz.vypis. Detaily	t	0,17650	107 990,00	19 044,17
Celkem						234 586,23

ZMĚNY ROZPOČTU 02

S:	F1821-	Oprava a modernizace pavilonu č.10				
O:	01	Pavilon č.10				
R:	F1821-01B-I	Stavební řešení – investice				
Pč	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				68 211,83
	347018134R00	Předstěny opláštěné sádkrokartonovými deskami přesazené stěny volně stojící bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CW 100, tloušťka stěny 115 mm, tloušťka desky 12,5mm, protipožární impregnovaná,	m2	75,47000	812,40	61 311,83
		Výroba pro osazení zařizovacích předmětů D+M	ks	23,00000	300,00	6 900,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				56 377,29
Díl:	51	Úpravy povrchů vnitřní				28 902,16
	612421637R00	Omrčky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	80,80000	367,70	28 902,16
Díl:	53	Podlahy a podlahové konstrukce				32 518,09
	635321212	Násyp pod podlahy z betonového recyklátu do 50 mm	m3	28,277	1 160,00	32 518,09
Díl:	54	Výpíně otvorů				63 317,40
	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh_x000D_plocha do 2,5 m2	kus	-27,00000	617,40	-16 689,80
	642942221R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh_x000D_plocha přes 2,5 do 4,5 m	kus	-13,00000	869,00	-11 297,00
	55330332R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	-8,00000	1 263,60	-10 108,80
	55330334R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	-8,00000	1 284,40	-10 275,20
	55330336R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	-10,00000	1 310,60	-13 109,00
	55330338R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 1 100 mm; h průchodu 1 970 mm; L; závěsy pevné	kus	-8,00000	1 379,00	-11 032,00
	553303415R	Zárubeň ocelová H 160 1500x1970x160	kus	-2,00000	1 611,00	-3 222,00
	5533300432R	zárubeň kovová pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné; požární odolnost	kus	-1,00000	1 747,20	-1 747,20
	5533300442R	zárubeň kovová pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 1 100 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné; požární odolnost	kus	-3,00000	1 808,00	-5 418,00
	783181321	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 4,75 m SDK příčka	kus	39,000	798,00	31 122,00
	783181322	Montáž dvoukřídlové kovové zárubně v do 4,75 m SDK příčka	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
	59030619	Profil výztužný UA 100	m	344,40000	151,00	52 004,40
	55331332	zárubeň ocelová pro sádkrokarton s drážkou 150 1450 dvoukřídlová	kus	2,000	1 770,00	3 540,00
	55331324	zárubeň ocelová pro sádkrokarton s drážkou 150 700 levá,pravá	kus	9,000	1 360,00	12 160,00
	55331326	zárubeň ocelová pro sádkrokarton s drážkou 150 800 levá,pravá	kus	8,000	1 370,00	10 960,00
	55331328	zárubeň ocelová pro sádkrokarton s drážkou 150 900 levá,pravá	kus	10,000	1 410,00	14 100,00
	55331330	zárubeň ocelová pro sádkrokarton s drážkou 150 1100 levá,pravá	kus	8,000	1 470,00	11 760,00
	5533300-1R	zárubeň kovová pro pro sádkrokarton; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné; požární odolnost	kus	1,00000	2 175,00	2 175,00
	5533300-2R	zárubeň kovová pro pro sádkrokarton; š průchodu 1 100 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné; požární odolnost	kus	3,00000	2 295,00	6 885,00
Díl:	51H	Elektroinstalace - slaboproud				17 514,40
	347	Dodatečná montáž elektrického otvárače 12 V a stavitelnou stílekou	ks	3,00000	4 500,00	13 500,00
	15	Dveřní el. zámek 8V-AC, (D+M)	ke	2,00000	2 011,40	4 011,40
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				27 137,50
	243	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	75,00000	228,50	17 137,50

ZMĚNY ROZPOČTU 02

S:	F1821-	Oprava a modernizace pavilonu č.10				
O:	01	Pavilon č.10				
R:	F1821-01B-I	Stavební řešení – investice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mimostaveništní doprava - pro zajištění výkopací	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	713	izolace tepelné				47 057,68
206	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	75,47000	80,60	6 035,70
207	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	75,47000	31,70	2 392,40
208	713111211RK2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	75,47000	105,00	7 924,35
277	63151408R	deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	79,24350	144,00	11 434,84
278	63151412R	deska izolační minerální vlákno; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 4,500 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	79,24350	230,80	18 289,40
375	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,42400	1 134,40	480,99
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				6 627,40
333	66661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevřených , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	115,40	115,40
663	611657012R00	Dveře dřev.ram plně, laminát 700/1970 vc.kovaní, zamk D+M ozn 12	kus	1,00000	6 512,00	6 512,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické - požadavek 3.f2.2020				357 666,44
413	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	109,39420	634,70	69 432,50
435	143274201R	Ocelová mříž do oken - profily jakl 25/25/2, tyce 10/10 vc .chem.kotev, zar.zlnk, nater polyuretan, barva fix	m2	85,84800	2 346,60	201 460,92
435	143274202R	Ocelová mříž do oken - profily jakl 25/25/2, tyce 10/10 vc .chem.kotev, zar.zlnk, nater polyuretan, barva fix	m2	23,54620	3 473,30	81 783,02
998	767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	96	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				45 437,94
233	767912101R00	Žaluzie hliníkové horizontální vnější vc.ovládání D+M ozn D01, D04, D05	m2	44,74440	1 015,50	45 437,94
Celkem vč.žaluzií						760 786,13



Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod

OPRAVA A MODERNIZACE PAVILONU ČÍSLO 10 - SOD ČÍSLO 84/2019 - ZDŮVODNĚNÍ, DLE ZÁKONA ČÍSLO 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.

V průběhu prací bylo oproti projektové dokumentaci zjištěno :

- viz. Příloha číslo 2 – zdůvodnění víceprací - AD

Na základě těchto zjištěných požadavků na vícepráce / méněpráce dodavatel (Chládek a Tintěra) předložil investorovi (PN HB) stavební rozpočet na provedení víceprací / méněprací včetně položkového rozpisu a ocenění k odsouhlasení – viz. příloha číslo 1.

Vedoucí PTÚ

.....

Stavební technik

.....

Technický dozor investora

.....

Autorský dozor

.....

Telefon:
Fax:
E-mail:

Bankovní spojení:
ČNB pobočka Hradec Králové

IČO:
179 230

Souhlasím :

Náměstek HTS ing. Jana BUDSKÁ

.....

Souhlasím :

Ředitelka Mgr. Markéta HOLUBOVÁ

.....

Telefon: 11
Fax:
E-mail:

Bankovní spojení:
ČNB pobočka Hradec Králové

IČO:
179 230

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol.s r.o., Prokopa Holého 4305 , 580 01 Havlíčkův Brod
IČO 252 85 122



Věc: DODATEK č.2 - vyjádření projektanta k více a méně pracím

Akce: OPRAVA A MODERNIZACE PAVILONU Č.10

pracovní podklad: mail od Ing.Klofáčové ze dne 15.6.2021

V Havlíčkově Brodě 17.6.2021

Vypracoval: Ing. Pavel Křehlík

OPRAVA A MODERNIZACE PAVILONU Č.10

Stavební řešení - opravy:

Díl 61 - Úpravy povrchu vnitřní:

při provádění bylo zjištěno, že místy je potřeba pro srovnání podkladu aplikovat větší vrstvu malty, než byl předpoklad v rozpočtu. Toto řeší položka 612135001.

Díl 764 - Konstrukce klempířské

při provádění pokládky krytiny a klempířských prací bylo odsouhlaseno, že se provede kompletní oplechování vikýře tak, aby byla co nejjednodušší údržba.

Toto řeší položka 764348392R00

Díl 765 Krytiny tvrdé

Dodatečně byly osazeny větrací vsuvky - důvod byl ten, že vlivem betonáže podlah a aplikace omítek došlo k nárůstu vlhkosti vzduchu v objektu. Voda se potom srážela ve střešní konstrukci a skapávala do izolace.

Aby nedocházelo k poškození osazených SDK desek a izolace, bylo vyřešeno odvětrání mezistřešního prostoru. Toto řeší položka 765R

Díl 784 Malby

Doplnění chybějících maleb v rozpočtu - malba doplněných předstěn, viz.níže.

Díl M43 Montáže ocelových konstrukcí

U některých prvků sloupků krovu bylo dodatečně navrženo vyztužení prvku v místě oslabení po odstraněných kleštinách. Toto "okování" řeší položka 430767008R18

Stavební řešení - opravy:

Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce

dle požadavku investora a po odsouhlasení projektantem byly provedeny předstěny z SDK.

Toto řeší položka 347016134R00

Díl 4 Vodorovné konstrukce Díl 713 Izolace teplené

V rozpočtu chyběla výměra na provedení SDK v sociálních zázemích podkroví - jednalo se o SDK desky včetně roštu a tepelné izolace. Toto řeší položky 763121551, 763182411, 713111121RT1, 713111130RT1, 713111211RK2, 63151406R, 63151412R, 998713203R00

Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce

Po odtěžení vrchních vrstev podlah v 1 a 2.np bylo potřeba doplnit nerovnosti podlah. Zvolen byl betonový recyklát do 50mm. Toto řeší položka 635321212

Díl 64 výplně otvorů

V rozpočtu bylo v podkroví uvažovány klasické zárubně do zdiva. Při realizaci byly tyto zaměněny za zárubně do SDK. Položky dílu 64 řeší odečet zárubní klasických a přípočty do SDK

Díl 99 Staveništní přesun hmot

Tato položka řeší přesuny v rámci všech provedených víceprací

Díl 766 Konstrukce truhlářské

ve výkazu výměr chyběly 1 x dveře 700/1970. Tato položka řeší jeho doplnění do objektu.

Díl 767 Konstrukce zámečnické

na žádost investora byly v některých místnostech doplněny mříže. Viz.položky 767662110R00, 143274201R, 143274202R, 998767102R00

Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

na žádost investora byly v některých místnostech do oken doplněny žaluzie. Viz.položka 767912101R00

01H Elektroinstalace slaboproud, silnoproud

Dodatečná montáž elektrického otvírače - chyběl odkaz v Pd, bylo provedeno dodatečně.

V části elektro dále došlo k doplňování jednotlivých požadavků investora. Jedná se zejména o doplnění kuchyňky míst.1.19, přesun signalizace imobilní WC do sesterny, doplnění přívodů pračka, sporák, mikrovlnka.

Projektant souhlasí s předloženými výměrami a položkami dodatku č.2 od dodavatele.

V Havlíčkově Brodě 17.6.2021

Vypracoval: Ing.Pavel Křehlík

Ing.Petr Myslivec

Ing. Hana Paulová – STAVEBNĚ-INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Autorizace v oboru pozemní stavby

Počátky 60, 583 01 Chotěboř

Tel: E-mail:

IČO: 87891085

STANOVISKO TDI K DODATKU č.2

Zakázka: Oprava a modernizace pavilonu číslo 10

Dodatek č. 2 zahrnuje vyčíslené vícepráce a méněpráce na výše uvedené zakázce. Vícepráce, které vznikly v průběhu provádění stavebních prací a které nemohly být předem známé, byly nezbytné pro řádné provedení celé zakázky. Méněpráce zahrnují odečet položek rozpočtu, které ve skutečnosti provedeny nebyly, a pro řádné provedení díla jich nebylo třeba. Po kontrole jednotlivých položek rozpočtu dodatku č. 2 prohlašuji, že veškeré vícepráce i méněpráce odpovídají skutečnosti, jsou to náklady oprávněné, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo. Jednotkové ceny odpovídají smluvnímu rozpočtu nebo byly vytvořeny v souladu se smlouvou o dílo.

Závěr: S dodatkem č. 2 souhlasím.

Ing. Hana Paulová
Technický dozor investora