



6256/OOL/2020-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/5833/2020-OOLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

IC: 69797111

(dále jen "předávající")

a

Zemský archiv v Opavě

se sídlem Sněmovní 2/1, 746 01 Opava – Město,

IC: 70979057

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS
O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OOL/5833/2020-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi (pozemky):

- na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
948/17	1013	ostatní plocha	jiná plocha	-	165.119,-
948/18	46	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	7.498,-
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 948/18					

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slavonín, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

- na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
st. 231/1	250	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	234.822,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 130, bydlení, LV 10001					
st. 231/2	252	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	236.700,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 131, bydlení, LV 10001					
st. 232/1	242	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	227.307,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 132, bydlení, LV 10001					
st. 232/2	243	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	228.247,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 133, bydlení, LV 10001					

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm,

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
st. 826/1	239	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	172.720,-
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 583, tech.vyb, LV 10001					
st. 861	212	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	168.000,-
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 615, obč.vyb, LV 10001					

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Přejímající je organizační složkou státu vzniklou na základě zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I tohoto zápisu nepotřebuje ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto:

- ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/5970/2020-OOLM ze dne 10. 11. 2020,
- ředitelem Územního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/3788/2010-OOLM ze dne 15. 7. 2010, a ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/6046/2020-OOLM ze dne 16. 11. 2020,

- ředitelem Územního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/2404/2012-OOLM ze dne 22. 8. 2012, a ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/2997/2019-OOLM ze dne 24. 4. 2019.
- ředitelem Územního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/1141/2012-OOLM ze dne 28. 2. 2012, a ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/6160/2020-OOLM ze dne 16. 11. 2020.

ČI. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. tohoto zápisu, včetně jejich součástí, které tvoří zpevněné plochy a trvalé porosty, se všemi právy a povinnostmi, předává převíjajícímu. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch převíjajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku je příslušný s majetkem hospodařit převíjající.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. tohoto zápisu je, že ho převíjající potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to z důvodu nezbytnosti pozemků pro realizaci směny těchto pozemků s pozemky statutárního města Olomouce – parc. č. st. 622 a části pozemků parc. č. 875/6 a 875/10, vše v k. ú. Nová Ulice (dle GP č. 2445-41/2020 parc. č. 875/23 o výměře 140 m², parc. č. 875/24 o výměře 20 m² a parc. č. 875/25 o výměře 5 m²), s cílem následného sjednocení vlastnictví budovy ČR - Zemského archivu v Opavě a zastavěného pozemku a dále vytvoření potřebného zázemí pro tuto budovu.
3. Předávající a převíjající se dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. tohoto zápisu vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou omezení uvedených v odst. 5 až 7 tohoto článku zápisu, a že není omezen disponovat s nimi.
5. Převíjající bere na vědomí, že pozemky parc. č. 948/17 a 948/18 v k. ú. Slavonín jsou dotčeny vedením kanalizační sítě a ochranným pásmem v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s. Pozemky parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, v k. ú. Klášterní Hradisko a pozemky parc. č. st. 826/1 a st. 861, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jsou dotčeny vedením, příp. ochranným pásmem, kanalizační sítě v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s., podzemní sítě NN a ochranným pásmem ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynovodní sítě ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s.
6. Převíjající bere na vědomí, že pozemky parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, k. ú. Klášterní Hradisko, jsou zastavěny stavbami bytových domů č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132 a č.p. 133 ve vlastnictví statutárního města Olomouc a jsou statutárním městem Olomouc užívány na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/OOL/3974/2018-OOLM uzavřené dne 3. 9. 2018 na dobu určitou do doby prodeje pozemků, nejdéle však do 30. 9. 2026. Předmětem uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí je i další pozemek parc. č. st. 907 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, který není předmětem tohoto zápisu.
7. Převíjající bere na vědomí, že pozemek parc. č. st. 826/1 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, je zastavěn stavbou technické vyb. č.p. 583 a pozemek parc. č. st. 861 stavbou obč. vyb. č.p. 615, obě ve vlastnictví Statutárního města Olomouc a jsou Statutárním městem Olomouc užívány na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/OOL/3146/2016-OOLM uzavřené dne 28. 7. 2016 na dobu určitou do 31. 7. 2024. Předmětem uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí je i další pozemek parc. č. st. 862 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, který není předmětem tohoto zápisu.

8. Předávající bere na vědomí, že pozemky parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, v k. ú. Klášterní Hradisko a pozemky parc. č. st. 826/1 a st. 861, v k. ú. Nové Sady u Olomouce jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví Statutárního města Olomouc, které má k těmto pozemkům předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. IV.


1. Obě strany tohoto zápisu výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitém věcem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Návrh na záznam změn podle tohoto zápisu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.


ČI. V.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tento zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uzavření.

V Ostravě dne - 5 -01- 2021

V Opavě dne


URAD PRO ZASTUPOVANI STATU
VE VECICH MAJETKOVYCH
Uzemní pracoviště Ostrava
Jihovrsko 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-1-
ředitel Uzemního pracoviště Ostrava
(předávající)
JUDr. Lenka Richterová


ředitel
(přejímající)

ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ
pracoviště
746 22 OPAVA, Sněmovní -



4089/OOL/2018-OOLM
Č.j.: UZSVM/OOL/3974/2018-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

ICO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Olomouc,
se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc,

ICO: 00299308
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. UZSVM/OOL/3974/2018-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 231/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 250 m², na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č. p. 130, bydlení, LV 10001,
- parcela číslo: st. 231/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 252 m², na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č. p. 131, bydlení, LV 10001,
- parcela číslo: st. 232/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 242 m², na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č. p. 132, bydlení, LV 10001,
- parcela číslo: st. 232/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 243 m², na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č. p. 133, bydlení, LV 10001,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc,

- parcela číslo: st. 907, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 334 m², na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 591, bydlení, LV 10001,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII., bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel výše uvedené nemovité věci podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 15. 7. 2010 pod č. j. UZSVM/OOL/3788/2010/-OOLM nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v Čl. I. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí za účelem užívání staveb - č. p. 130 na parc. č. st. 231/1, č. p. 131 na parc. č. st. 231/2, č. p. 132 na parc. č. st. 232/1, č. p. 133 na parc. č. st. 232/2, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, a č. p. 591 na parc. č. st. 907, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, které jsou ve vlastnictví nájemce, a to za účelem hospodárnějšího využití majetku státem před konečným naložením s ním.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitých věcí dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedenou v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 169.915 Kč ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-9127761/0710, a to vždy do 15. 2. příslušného kalendářního roku. Nájemné za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši 42.828 Kč je splatné bezhotovostně na uvedený účet pronajímatele do 15. 10. 2018.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 7091800452.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

1. Nájem se sjednává na dobu od 1. 10. 2018 do doby prodeje pozemků, nejdéle však do 30. 9. 2026.

Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovité věci k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovitých věcí po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté nemovité věci nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Čl. VI.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžitě ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. V. odst. 7). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět jen z důvodů, ujednaných v této smlouvě.
8. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci, vyklizené, resp. uveden do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebenosti.

Čl. VIII.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 1. 1. 2018 do 30. 9. 2018 náleží pronajímateli náhrada ve výši 127.087 Kč.
2. Za užívání nemovité věci nájemcem náleží pronajímateli za dobu od 1. 1. 2018 do 30. 9. 2018 náhrada ve výši 127.087 Kč, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nájemce se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 15. 10. 2018 na účet pronajímatele č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7091800451.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

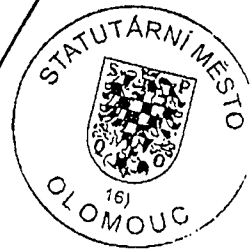
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 03.09.2018

V Olomouci dne 23.08.2018

URÁD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Olomouc
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
-6-
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc


náměstek primátora



Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Olomouc ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/OOL/3974/2018-OOLM byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o nájmu nemovitých věcí - pozemků parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, vše zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc a pozemku parc. č. st. 907, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, byla schválena rozhodnutím Rady statutárního města Olomouce, usnesením č.*H.G.*..... ze dne *14.8.2018*

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí.

23.08.2018

V Olomouci dne


náměstek primátora

