



6256/OOL/2020-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/5833/2020-OOLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

IC: 69797111

(dále jen "předávající")

a

Zemský archiv v Opavě

se sídlem Sněmovní 2/1, 746 01 Opava – Město,

IC: 70979057

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS
O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OOL/5833/2020-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi (pozemky):
 - na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
948/17	1013	ostatní plocha	jiná plocha	-	165.119,-
948/18	46	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	7.498,-
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 948/18					

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slavonín, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

- na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
st. 231/1	250	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	234.822,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 130, bydlení, LV 10001					
st. 231/2	252	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	236.700,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 131, bydlení, LV 10001					
st. 232/1	242	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	227.307,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 132, bydlení, LV 10001					
st. 232/2	243	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	228.247,-
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 133, bydlení, LV 10001					

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm,

Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
st. 826/1	239	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	172.720,-
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 583, tech.vyb, LV 10001					
st. 861	212	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	168.000,-
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 615, obč.vyb, LV 10001					

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Přejímající je organizační složkou státu vzniklou na základě zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I tohoto zápisu nepotřebuje ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto:

- ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/5970/2020-OOLM ze dne 10. 11. 2020,
- ředitelem Územního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/3788/2010-OOLM ze dne 15. 7. 2010, a ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/6046/2020-OOLM ze dne 16. 11. 2020,

- ředitelem Územního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/2404/2012-OOLM ze dne 22. 8. 2012, a ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/2997/2019-OOLM ze dne 24. 4. 2019.
- ředitelem Územního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/1141/2012-OOLM ze dne 28. 2. 2012, a ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/6160/2020-OOLM ze dne 16. 11. 2020.

ČI. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. tohoto zápisu, včetně jejich součástí, které tvoří zpevněné plochy a trvalé porosty, se všemi právy a povinnostmi, předává převíjajícímu. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch převíjajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku je příslušný s majetkem hospodařit převíjající.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. tohoto zápisu je, že ho převíjající potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to z důvodu nezbytnosti pozemků pro realizaci směny těchto pozemků s pozemky statutárního města Olomouce – parc. č. st. 622 a části pozemků parc. č. 875/6 a 875/10, vše v k. ú. Nová Ulice (dle GP č. 2445-41/2020 parc. č. 875/23 o výměře 140 m², parc. č. 875/24 o výměře 20 m² a parc. č. 875/25 o výměře 5 m²), s cílem následného sjednocení vlastnictví budovy ČR - Zemského archivu v Opavě a zastavěného pozemku a dále vytvoření potřebného zázemí pro tuto budovu.
3. Předávající a převíjající se dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. tohoto zápisu vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou omezení uvedených v odst. 5 až 7 tohoto článku zápisu, a že není omezen disponovat s nimi.
5. Převíjající bere na vědomí, že pozemky parc. č. 948/17 a 948/18 v k. ú. Slavonín jsou dotčeny vedením kanalizační sítě a ochranným pásmem v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s. Pozemky parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, v k. ú. Klášterní Hradisko a pozemky parc. č. st. 826/1 a st. 861, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jsou dotčeny vedením, příp. ochranným pásmem, kanalizační sítě v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s., podzemní sítě NN a ochranným pásmem ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynovodní sítě ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s.
6. Převíjající bere na vědomí, že pozemky parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, k. ú. Klášterní Hradisko, jsou zastavěny stavbami bytových domů č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132 a č.p. 133 ve vlastnictví statutárního města Olomouc a jsou statutárním městem Olomouc užívány na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/OOL/3974/2018-OOLM uzavřené dne 3. 9. 2018 na dobu určitou do doby prodeje pozemků, nejdéle však do 30. 9. 2026. Předmětem uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí je i další pozemek parc. č. st. 907 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, který není předmětem tohoto zápisu.
7. Převíjající bere na vědomí, že pozemek parc. č. st. 826/1 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, je zastavěn stavbou technické vyb. č.p. 583 a pozemek parc. č. st. 861 stavbou obč. vyb. č.p. 615, obě ve vlastnictví Statutárního města Olomouc a jsou Statutárním městem Olomouc užívány na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. j. UZSVM/OOL/3146/2016-OOLM uzavřené dne 28. 7. 2016 na dobu určitou do 31. 7. 2024. Předmětem uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí je i další pozemek parc. č. st. 862 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, který není předmětem tohoto zápisu.

8. Předávající bere na vědomí, že pozemky parc. č. st. 231/1, st. 231/2, st. 232/1 a st. 232/2, v k. ú. Klášterní Hradisko a pozemky parc. č. st. 826/1 a st. 861, v k. ú. Nové Sady u Olomouce jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví Statutárního města Olomouc, které má k těmto pozemkům předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. IV.

1. Obě strany tohoto zápisu výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Návrh na záznam změn podle tohoto zápisu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.


ČI. V.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tento zápis lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uzavření.

V Ostravě dne - 5 -01- 2021

V Opavě dne

URAD PRO ZASTUPOVANI STATU
VE VECICH MAJETKOVYCH
Uzemni pracovište Ostrava
Jihovyrsko 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-1-


ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

JUDr. Lenka Richterová


ředitel
(přejímající)

ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ
pracoviště
746 22 OPAVA, Sněmovní -



2606/OOL/2016-OOLM
Č.j.: UZSVM/OOL/3146/2016-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Olomouc,
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,

IČO: 00299308
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. UZSVM/OOL/3146/2016-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

a) pozemky:

- parcela číslo: st. 861, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 212 m²
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 615, tech. vyb., LV 10001
- parcela číslo: st. 862, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 237 m²
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 521, tech. vyb., LV 10001

b) pozemky:

- parcela číslo: st. 826/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 239 m²
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č.p. 583, tech. vyb., LV 10001

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel výše uvedené nemovité věci podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 28. 2. 2012 pod č. j. UZSVM/OOL/1141/2012-OOLM a dne 22. 8. 2012 pod č. j. UZSVM/OOL/2404/2012-OOLM nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v Čl. I. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy nájemci za účelem užívání staveb technického a občanského vybavení, postavených na těchto pozemcích, které jsou ve vlastnictví nájemce. Pozemky uvedené v Čl. I. písm. a) slouží nájemci k podnikatelské činnosti a pozemek uvedený v Čl. I. odst. 1 písm. b) neslouží nájemci k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 76 004 Kč ročně, a to:
 - za nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) 62 859 Kč ročně
 - za nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 písm. b) 13 145 Kč ročně
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-9127761/0710, a to v pravidelných ročních splátkách ve výši 76 004 Kč vždy do 15. 2. příslušného kalendářního roku. Nájemné za období od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 31 772 Kč je splatné jednorázově bezhotovostní platbou na uvedený účet pronajímatele do 15. 9. 2016.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 7091600231.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

6. U nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 písm. a) může pronajímatel každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

7. U nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. b) může pronajímatel každoročně s účinností od 1. ledna běžného roku upravit výši nájemného pozemku, pokud dojde dalším výměrem MF ke změně výše maximálního ročního nájemného z pozemku nesloužícího k podnikání nájemce.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2024.

Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovité věci k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovitých věcí po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté nemovité věci nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejich výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých nemovitých věcí, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.

7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatelem písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatelem má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Čl. VI.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitých věcí nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatelem, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatelem současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatelem právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatelem právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatelem má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. V. odst 7). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět jen z důvodů, ujednaných v této smlouvě.
8. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatelem má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
9. Nájem zaniká při zániku vlastnického práva pronajímatele ke stavbám na pronajatých nemovitých věcech, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva na nového nabyvatele.

Čl. VII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci, vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VIII.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 1. 1. 2016 do 31. 7. 2016 náleží pronajímateli náhrada ve výši 44 232 Kč.

Za užívání nemovitých věcí nájemcem náleží pronajímateli za dobu od 1. 1. 2016 do 31. 7. 2016, náhrada ve výši 44 232 Kč, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nájemce se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 15. 9. 2016, spolu s první splátkou nájemného, na účet pronajímatele č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7091400818.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

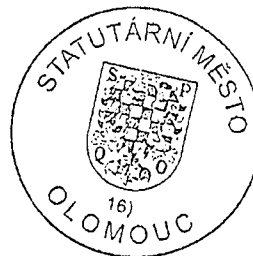
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 28 -07- 2016

V Olomouci dne 25 .07. 2016

ŘÍŠAD PRO ZASTUPOVÁNÍ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Olomouc
odbor Odloučení pracovníků
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc

náměstek primátora



Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Olomouc ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/3146/2016-OOLM byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o nájmu nemovitých věcí - pozemků parc. č. st. 826/1, st. 861, st. 862, vše zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, byla schválena rozhodnutím Rady statutárního města Olomouce, usnesením č. 60 ze dne 19. 7. 2016

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí.

V Olomouci dne

25 .07. 2016


námetek primátora

