

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

“Projektová dokumentace stavby: “Rekonstrukce areálu zookoutku a hájovny se zázemím v Chuchli”

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Ondřej Palička, ředitelem organizace
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. L2o-architects s.r.o.

se sídlem: Korunní 588/4, Praha 2 - 12000
IČ:06830951 DIČ: CZ 06830951
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupené: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp. zn. 289756
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 19.10.2020.

II.

Předmět smlouvy

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
tel: +420 778 477 390, info@lesy-praha.cz, www.lesypraha.cz

IČO: 45247650
DIČ: CZ 45247650
číslo účtu: 2000780018/6000

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k vyhotovení, obstarání a zajištění veškerých dokumentů, podkladů, povolení a souvisejících služeb potřebných pro realizaci stavby “**Rekonstrukce areálu zookoutku a hájovny se zázemím v Chuchli**” (dále jen “dílo”) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.
4. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.
5. Dokumentace bude vyhotovena v souladu se zadáním a požadavky objednatele.
6. V rámci díla budou realizovány tyto fáze plnění:

A) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí

- zabezpečení vstupních podkladů a stanovení stavebního programu (etapizace),
- návrh a realizace všech průzkumů nutných k řádnému zpracování projektu,
- vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení včetně orientačního položkového rozpočtu,
- projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány,
- zapracování podmínek, požadavků a připomínek dotčených orgánů do dokumentace pro územní řízení,
- obstarání a zajištění získání pravomocného územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu,
- rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

B) Zpracování projektové dokumentace v rozsahu jednotlivých etap stavby k žádosti o vydání stavebního povolení

- rozdělení stavby na jednotlivé etapy,
- zpracování veškeré dokumentace nutné pro projednání se všemi účastníky stavebního řízení (výstavby), dotčenými orgány státní správy, správci sítí a stavebním úřadem, včetně zásad organizace výstavby,

- zajištění projednávání projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení (výstavby), dotčenými orgány státní správy, správci sítí a stavebním úřadem na jednotlivé samostatné etapy,
- zpracování připomínek a změn vyplývajících z projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány,
- inženýrská činnost vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení na každou etapu samostatně,
- rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

C) Zpracování dokumentace pro provádění stavby

- vyhotovení realizační dokumentace stavby včetně podrobného položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele a plánu organizace výstavby (zdroje, zábory, DIO, výkaz prací, harmonogram, síťový graf) pro jednotlivé etapy,
- zpracování všech podmínek stanovených vydaným stavebním povolením pro realizaci stavebních prací,
- zpracování připomínek a změn vyplývajících z výběrového řízení pro zhotovitele stavby,
- průběžná aktualizace všech výkresů dle potřeb realizace stavby,
- Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat Příloze č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 230/2012 Sb.

D) Výkon autorského dozoru v době provádění stavby

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- sledování a zajištění souladu plánu organizace výstavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- účast na všech kontrolních dnech (1x týdně),
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska plánu organizace výstavby,

- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, účast. při provedení předepsaných zkoušek, revizí a testů,
- případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

E) Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- zaměření změn stavby vzniklých při realizaci stavby oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení odsouhlasené a schválené dotčeným stavebním úřadem,
- zpracování dokumentací změn stavby před dokončením,
- zajištění projednávání projektové dokumentace změn stavby před dokončením se stavebním úřadem případně všemi určenými dotčenými účastníky stavebního řízení,
- zaměření skutečného provedení stavby a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení,
- inženýrská činnost a jednání vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu na každou etapu stavby samostatně.

Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude předána objednateli v českém jazyce, a to v níže uvedené podobě v následujících počtu:

Nad rámec potřebných tisků pro projednání na dotčených orgánech státní a veřejné správy pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení dodá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci písm. A) a B) ve dvou provedeních v tištěné podobě a ve dvou provedeních na digitálních nosičích (např DVD) v digitalizované formě jako otevřená (formát DWG, DOC) a ve dvou provedeních na digitálních nosičích (např DVD) v digitalizované formě jako uzavřená (formát PDF).

Projektová dokumentace C) a E) v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních na digitálních nosičích (např DVD) v digitalizované formě jako uzavřená (formát PDF) a ve dvou provedeních na digitálních nosičích (např DVD) v digitalizované formě jako otevřená (formát DWG, DOC).

III.

Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

2. Dílo je vymezeno:

- a) **podrobným popisem předmětu plnění ze strany objednatele,**
- b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.

3. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným položkovým rozpočtem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

4. Základní podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
- b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
- c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.

IV.

Doba a místo provedení díla

1. **S prováděním díla bude započato:** do 2 dnů po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. **Termín dokončení díla:** smlouva je uzavřena na dobu určitou, **s níže sjednanými termíny předání částí díla:**

Předání projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (písm. A)	do 3 měsíců ode dne následujícího po dni uveřejnění Smlouvy v registru
Předání dokumentace jednotlivých etap pro stavební povolení (písm. B)	do 3 měsíců ode dne následujícího po nabytí právní moci územního rozhodnutí

Předání dokumentace pro provádění stavby (písm. C)	do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení
Výkon autorského dozoru je vázán na výběr zhotovitele stavby a bude zahájen v den předání staveniště zhotoviteli stavby	
Předpokládané ukončení stavby stanoví plán organizace výstavby (viz. část PD)	

Doba plnění může být upravena o správní lhůty potřebné k vydání relevantních správních rozhodnutí, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

3. **Místo plnění:** Řešené území se nachází v areálu **LHMP Malá Chuchle**, předání dokumentace a jednání se zadavatelem na adrese Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši dle následujících bodů (**zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko**):

1. fáze: DÚR včetně zajištění pravomocného ÚR

Cena 1. fáze bez DPH	600 000,- Kč
DPH	126 000,- Kč
Cena 1. fáze celkem včetně DPH	726 000,- Kč

Zpracování DÚR a zajištění pravomocného ÚR sestává ze 4 dílčích plnění:

Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny 1. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 15 % ceny 1. fáze (DÚR) a jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny 1. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny 1. fáze (DÚR) bude doložena kopií územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci ÚR orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

2. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení

Cena 2. fáze bez DPH	700 000,- Kč
DPH	147 000,- Kč
Cena 2. fáze celkem včetně DPH	847 000,- Kč

Zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení sestává ze 4 dílčích plnění:

Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 50 % ceny 2.

fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 20 % ceny 2. fáze (DSP) a jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny 2. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 15 % ceny 2. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

3. fáze: DPS (Dokumentace pro provedení stavby)

Cena 3. fáze bez DPH	650 000,- Kč
DPH	136 500,- Kč
Cena 3. fáze celkem včetně DPH	786 500,- Kč

Zpracování DPS představuje 2 dílčí plnění:

Zpracování dokumentace pro provedení stavby

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny 3. fáze (DPS) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Výběr zhotovitele stavby

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny 3. fáze (DPS) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

4. fáze: AD (výkon autorského dozoru)

Cena 4. fáze bez DPH	99 000,- Kč
DPH	20 790,- Kč
Cena 4. fáze celkem včetně DPH	119 790,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako předpokládaná pro 200 hodin práce hlavního inženýra projektu a 200 hodin práce výkonného projektanta a bude fakturována k datu vystavení kolaudačního souhlasu. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí **300,- Kč** bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí **195,- Kč** bez DPH.

5. fáze: Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Cena 5. fáze bez DPH	50 000,- Kč
DPH	10 500,- Kč
Cena 5. fáze celkem včetně DPH	60 500,- Kč

Faktura – daňový doklad bude fakturována po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

2. Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků nebude součástí celkové ceny díla.

Cena za zhotovení vícetisků bude určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu velikosti max. A3

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany velikosti větší než A3 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

3. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění

veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.

4. Faktury budou ze strany zhotovitele vystavovány dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených objednatelem. Dílo bude fakturováno po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.

5. Faktura bude vyhotovena v jednom stejnopisu a doručena fyzicky na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu faktura@lesy-praha.cz.

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

8. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele
2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním díla.

3. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
5. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VII.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamace doručena. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamace uznána, a bylo vyměněno za bezvadné, běží nová záruční lhůta ode dne předání objednateli .
5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitelem poskytovaná záruční doba činí 24 měsíců.

VIII.

Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno na základě dílčích plnění v souladu s harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.

3. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

X.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené každé části díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
 3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
 4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

XI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené

v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel je k tomuto oprávněn i bez souhlasu zhotovitele.

4. Zhotovitel bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.

5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

b) ve věcech technických:
xxx

6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za zhotovitele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:
xxx

b) ve věcech technických:
xxx

7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:

1. Studie stavby

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Ing. Ondřej Palička

ředitel organizace

Lesy hl. m. Prahy

Za zhotovitele:

xxx

jednatelka

L2o-architects s.r.o.