

SMLOUVA O DÍLO

PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění
(dále jen „smlouva“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,

se sídlem Březnická 5659, 760 01 Zlín, na základě pověření ze dne 31.12.2020

korespondenční adresa: Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámek 6,
675 71 Náměšť nad Oslavou

kontaktní osoba: Ing. Roman Křivánek, lesní správce Lesní správy Náměšť nad Oslavou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 6692090277/0100

(dále jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

API,s.r.o. Náměšť n./Osl.

se sídlem Rapotice, Sudice 15, PSČ 675 73

IČO: 255 94 656

DIČ: CZ25594656

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36803

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 107-6739650287/0100

(dále jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo, provádění úklidových prací
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací správní budovy Lesní správy Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou včetně přilehlých venkovních prostor.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je provedení následujících prací a činností:

- úklid kanceláří, každý pracovní den, 367 m²
- úklid chodeb a schodiště, každý pracovní den, 200 m²
- úklid kuchyněk, každý pracovní den 11 m²
- úklid sociálních zařízení, každý pracovní den, 32 m²
- úklid zasedací místnosti, vždy dle pokynu objednatele, 80 m²
- pravidelné doplňování hygienických potřeb, tj. toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky, náplně a tablety do WC a pisoárů
- pravidelné praní ručníků a utěrek
- třídění odpadu dle pokynů objednatele, příprava popelnic k odvozu, pravidelně 1x týdně
- údržba venkovního schodiště před hlavním vchodem budovy v zimním období
- vizuální kontrola ÚT, pravidelné větrání
- uzavírání a zakódování budovy, každý pracovní den při odchodu
- mytí oken a prosklených dveří cca 2x ročně, za doplatek, na objednávku – mimořádný úklid
- praní záclon 2x ročně, za doplatek, na objednávku – mimořádný úklid
- úklid venkovních prostor, vždy dle pokynu objednatele, za doplatek, na objednávku – mimořádný úklid
- úklid po případných rekonstrukčních pracích, vždy dle pokynu objednatele, za doplatek, na objednávku – mimořádný úklid

Úklidové práce budou zhotovitelem prováděny v pracovní dny v době od 15.00 hod. do 19.00 hod. V rámci plnění této smlouvy o dílo poskytuje veškeré materiální zabezpečení (zejména úklidovou techniku, úklidové prostředky, čisticí prostředky a jiné materiály a stroje), které jsou nezbytné k provedení předmětných úklidových prací svým zaměstnancům zhotovitel. Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo stanovené podle čl. III. této smlouvy.

V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení úklidu, jako jsou: mytí oken a prosklených dveří, praní záclon, úklid venkovních prostor a úklid po případných rekonstrukčních pracích budou doba provedení úklidu a jejich cena řešeny samostatnou objednávkou, tyto nejsou zahrnuty v ceně stanovené podle čl. III. smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022.

III.

Cena za dílo

Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli paušální cena za dílo ve výši 20355,- Kč/měsíc bez DPH, slovy dvacet tisíc tři sta padesát pět korun českých bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Celková úklidová plocha činí 690 m² (29,50 Kč/m²/měsíc). Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

IV.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli na doručovací adresu: Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

V.

Provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provést dohodnuté dílo vždy řádně a včas, a to zejména na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby svojí činností nezpůsobil škody na majetku.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění úklidových prací dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předepsané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění úklidových prací vodu a elektrickou energii bez dalšího účtování nákladů na jejich dodání.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Zhotovitel při nedodržení splatnosti faktury může požadovat za každý den z prodlení úrok ve výši 0,05 % z fakturované ceny.

V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provedl dílo vadně a v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, která mu bude objednatelem poskytnuta, má objednatel právo neprodleně od této smlouvy odstoupit.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu a vypovězena může být kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně.
2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě vážného porušení ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo v případě opakovaného porušování povinností s tím, že druhá strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a k odstranění závad. Odstoupit od smlouvy je možné za podmínky, že upozorněná smluvní strana i přes toto písemné upozornění nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě poskytnuté stranou odstupující. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně, dne
za Objednatele:

V Sudicích, dne
za Zhotovitele:

.....
Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství
jižní Morava
Lesy České republiky, s. p.

.....
Ilona Bartošíková
jednatel
API,s.r.o Náměšť n./Osl.