

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Jméno: **MIROSLAV ZAVŘEL**

IČO: 71834613

DIČ : CZ 6806070447

Místo podnikání: Mozartova 27, Prostějov 796 01

E-mail: stavebnipracezavrel@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Jméno: **Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov**

IČO : 479 22 770

Adresa: sídliště Svobody 3578/79, Prostějov 796 01

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená zhotovení věci dle přílohy této Smlouvy.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je určena příloženým rozpočtem. Rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Cena za dílo může být změněna na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu odsouhlaseného smluvními stranami na základě požadavku o změnu nebo doplnění předmětu díla. Doba plnění se do odsouhlasení tímto prodlužuje.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část dle vystavené fakturace zhotovitelem.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě vyúčtování jejichž přílohou bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění. Splatnost vyúčtování bude 7 dnů. Součástí plnění můžou být vyúčtovány práce mimo rámec smlouvy na základě odsouhlasení Objednatele (potvrzení soupisu prací za dané období).
- 5.3 Celková cena za dílo činí : 250 501 Kč vč. DPH.

6 Předání Díla

- 6.1 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 1.9.2021.
- 6.3 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Zhotovitel.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný

dokument potvrzující předání Díla.

- 6.5 Termín dokončení a předání díla se prodlužuje v případě výskytu skutečností, které oznámí Zhotovitel Objednateli. Jedná se případně o změnu díla, doplnění požadavků Objednatele a vyšší moc. Tímto se prodlužuje lhůta provedení v bodě 7.2 o dobu oboustranně odsouhlasenou.

7 Vady Díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 2 dní od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

8 Záruka

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 12 měsíců od předání Díla Objednateli.

9 Přechod vlastnického práva

- 9.1 Je-li předmětem díla zhotovení věci, přechází vlastnické právo k této věci na Objednatele až úplným uhrazením veškerých závazků vůči zhotoviteli, zejména pak úplnou úhradou ceny sjednané ve smlouvě.

10 Přechod nebezpečí škody

- 10.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

11 Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 11.1.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 21 dní.
- 11.1.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
- 11.1.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 21 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 11.2 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 11.3 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

12 Smluvní pokuta

- 12.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 6 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 12.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 7.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,001 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.

13 Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 13.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 13.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci objednatel.

14 Rozhodné právo

- 14.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 15.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 15.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy.
- 15.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.

- 15.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 15.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 15.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ
PODPISY**



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	240521	Sociální zázemí	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Rozpočty		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
100	Rozpočty		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 100
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	107 921	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	94 525	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	4 580	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	207 026	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	207 026	Ostatní náklady heuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	207 026	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :	Podpis :		
	MIROSLAV ZAVŘEL <i>stavební práce</i> 796 01 PROSTĚJOV, Mozartova 27 IČ: 718 34 613, DIC: CZ6806070447 tel.: 804 522 048			
Základ pro DPH	21,0 %		207 026 Kč	
DPH	21,0 %		43 475 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč	
DPH	0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			250 501 Kč	

Poznámka :

Stavba : **100 Rozpočty**
 Objekt : **01 Rozpočty**

Rozpočet : 240521
 Sociální zázemí

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
725 Zařizovací předměty	0	881	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 680	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	11 491	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	499	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	588	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	4 580	0
61 Upravy povrchů vnitřní	63 709	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 560	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 320	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 400	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	25 800	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	12 979	0	0	0
781 Obklady keramické	0	21 674	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	1 560	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	17 504	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	15 100	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 701	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	107 921	94 525	0	4 580	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	202 446	0
Oborová přírážka	0	0,0	202 446	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	202 446	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	202 446	0
Zařízení staveniště	0	0,0	207 026	0
Provoz investora	0	0,0	207 026	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	207 026	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	207 026	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	100 Rozpočty	Rozpočet: 240521
Objekt :	01 Rozpočty	Sociální zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 725		Zařizovací předměty				
1	725122813R00	Demontáž pisoárů	kus	1,00	105,50	105,50
2	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	99,80	199,60
3	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	56,70	113,40
4	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00	154,00	462,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				880,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	962031133R00	Bourání otvoru pro stupačky vč. zapravení	m2	2,00	5 840,00	11 680,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				11 680,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
6	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	58,71	119,50	7 015,85
		$(0,84+1,33+1,33+0,84+1,33+1,33+0,2+0,2+0,2+0,2+1,35+1,35+2,05)^*2$		25,10		
		$(2,05+1,35+2,05+1,35)^*2$		13,60		
		$-0,6*1,97*2$		-2,36		
		$(1,23+1,23+2,05+2,05)^*2$		13,12		
		$-0,6*1,97*2$		-2,36		
		$(1,3+1,9+1,9+1,3)^*2$		12,80		
		$-0,6*1,97$		-1,18		
7	978015291R00	Otlučení omítek vnitř. MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	28,76	64,60	1 858,15
		$(0,84+1,33+1,33+0,84+1,33+1,33+0,2+0,2+0,2+0,2+1,35+1,35+2,05)^*1$		12,55		
		$(2,05+1,35+2,05+1,35)^*1$		6,80		
		$-0,6*1,97*1$		-1,18		
		$(1,23+1,23+2,05+2,05)^*1$		6,56		
		$-0,6*1,97*1$		-1,18		
		$(1,3+1,9+1,9+1,3)^*1$		6,40		
		$-0,6*1,97$		-1,18		
8	965081812R00	Bourání dlaždic podlahových tl. nad 1 cm, pl. 1 m2	m2	12,00	93,70	1 124,40
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,11	210,00	1 492,80
Celkem za		97 Prorážení otvorů				11 491,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,33	23,40	499,02
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				499,02
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
11	766691914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře + zpětná montáž stávajících bez nátěru zárubní	kus	6,00	98,00	588,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				588,00
Díl: M21		Elektromontáže				
12	01	zajištění a odpojení elektroinst. při stav.pracích dmtž stávajících+zpětná montáž stáv.světel	ks	1,00	4 580,00	4 580,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				4 580,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
13	612402151R00	Podhoz pod omítku zdí vnitřních z tvárníc, z MVC	m2	87,50	36,20	3 167,50
14	612402400U00	Vyplň rýh stěn hl 5 mm š 10 mm	m	42,00	67,40	2 830,80
15	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	87,50	176,00	15 400,00
16	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	87,50	290,00	25 375,00
17	602016195R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ	m2	90,00	25,00	2 250,00
18	612481211RU2	stěrková 2 vrstva vč. zabroušení	m2	87,50	120,00	10 500,00
19	601014141RT1	Omítka stěn štuková Salith VJ ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	28,00	149,50	4 186,00
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				63 709,30
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
20	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm obezdívky stupaček	kpl	1,00	6 560,00	6 560,00

Položkový rozpočet

Stavba :	100 Rozpočty	Rozpočet: 240521
Objekt :	01 Rozpočty	Sociální zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				6 560,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
21	632415102RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 2 mm	m2	12,12	356,50	4 320,42
		1,7*1,33		2,26		
		1,35*1,7		2,30		
		2,05*1,35*2		5,54		
		1,56*1,3		2,03		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				4 320,42
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov - základní úklid ploch po stavební hrubý úklid	m2	90,00	60,00	5 400,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 400,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
23	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním do40mm T, ST, CIRK	kpl	1,00	25 800,00	25 800,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				25 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
24	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	13,00	410,00	5 330,00
25	771578014RT1	Spárování a úprava silikonem Ceresit PE d.6 mm, silikon Ceresit CS 25	m2	43,00	90,20	3 878,60
26	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm standardní dlažba	m2	13,00	290,00	3 770,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 978,60
Díl:	781	Obklady keramické				
27	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, max.rozm. 30x30 cm standardní rozměr obkladu	m2	30,00	403,50	12 105,00
28	597813661	Obkládačka 20x25 bílá lesk standardní obklad	m2	32,00	299,04	9 569,28
Celkem za		781 Obklady keramické				21 674,28
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
29	784115222R00	Malba tekutá Remal standard, bílá, bez penetr 2 x	m2	30,00	52,00	1 560,00
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				1 560,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
30	28600101	Trubky vodovodní vč. konzol + kanalizace	kpl	1,00	13 963,53	13 963,53
31	01	montáž umyvadel +klozet+ pisoár	kpl	1,00	3 540,00	3 540,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				17 503,53
Díl:	725	Zařizovací předměty				
32	01	standart umyvadlo jika vč. baterie stojánkové standart	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
33	02	Standart klozet stojící vč. nádržky např. Jika	ks	3,00	3 500,00	10 500,00
34	03	pisoár závěsný Jika Korint standart	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				15 100,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
35	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	5,85	461,50	2 701,10
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 701,10