

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Základní škola, Ostrava-Poruba, I. Sekaniny 1804, příspěvková organizace.
IČ 70984786, DIČ CZ70984786, se sídlem Ivana Sekaniny 1804/15, Poruba, 708 00 Ostrava,
zastoupena Ing. Miroslavou Bukovskou, ředitelkou příspěvkové organizace

Telefon: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Fakturační údaje: shodné s údaji ubytovaného

Dále jen „**ubytovaný**“ na straně jedné,

a

KOLIBA BOZEŇOV s.r.o., IČ 285 97 206, se sídlem Mišákova 468/41, Olomouc, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44157,
zastoupena jednatelem Václavem Hrubým

Provozovna: Dolní Bušínov 146, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ:28597206

DIČ:CZ28597206

Telefon: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

Dále jen „**ubytovatel**“, na straně druhé,

takto

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout dle podmínek níže uvedených ubytovanému přechodné ubytování a stravování na ujednanou dobu, a ubytovaný se za poskytnuté ubytování, stravování a za služby spojené s ubytováním zavazuje zaplatit v ujednané lhůtě.

II. Předmět plnění

- 2.1. Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sport & Relax areálu Bozeňov, nacházejícího se na adrese Dolní Bušínov 146, Zábřeh, PSČ 789 01, a zároveň prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 2.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování a dále popsané služby:

V období: od 30. 3. 2017 do 12. 4. 2017,

Počet objednaných lůžek: 49

Počet dětí: 49 (8. ročník)

Počet doprovodu: 5

Počet pokojů: 12 čtyřlůžkových v budově penzionu, jeden čtyřlůžkový v budově hotelu pro žáky a jeden dvoulůžkový na hotelu pro učitelský dozor – budovy jsou propojeny chodbou

Příjezd: 30. 3. 2017

Strava bude zahájena: 30. 3. 2017 obědem

Strava bude ukončena: 12. 4. 2017 dopolední svačinou

Pokoje budou připravené v den příjezdu ve 14:00 hodin, ubytování končí v den odjezdu v 10:00 hodin. V případě příjezdu před 14 hodinou je možné si po předchozí dohodě věci uložit na dodavatelem určeném místě a vyčkat na ubytování. Stejně se lze domluvit i v den odjezdu, kdy je nutno vystěhovat pokoje kvůli úklidu a skupina se chce ještě ve středisku zdržet. Ložní prádlo je v penzionu k dispozici, postele budou povlečeny.

Pokoje jsou vybaveny skříní, stolečkem, čtyřmi postelemi, lampičkami, umyvadlem.

Školící místnost bude možno využívat pro učení od 30. 3. 2017 do 12. 4. 2017 do 10:00.

Ručníky si musí vzít ubytovaní vlastní.

Prosíme o upozornění dětí, aby si vzaly na pobyt přezůvky.

- 2.3. Dodavatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům sjednaného pobytu 5x denně stravu, která je složena ze snídaně, přesnídávky, oběda, svačiny a večeře. Pitný režim bude k dispozici po celých 24 hodin denně na volně dostupném místě. Strava bude zajištěna podle stravovacích norem pro školní jídelny u dětí. Jídelní lístek si odběratel s dodavatelem odsouhlasí před příjezdem na pobyt nebo v den příjezdu.

Odběratel před příjezdem na pobyt nebo nejpozději první den při příjezdu na pobyt dojedná s provozním restaurace popř. s vedoucím kuchařem režim výdeje stravy včetně svačin. 4 dny před příjezdem na pobyt odběratel předá provoznímu restaurace popř. vedoucímu kuchaři přesný počet ubytovaných strávníků, kvůli nákupu potravin.

Případné odjezdy ze zdravotních důvodů, změny ve stravě a požadované balíčky na výlety odběratel vždy nahlásí předem provoznímu střediska popř. vedoucímu kuchaři a společně zapíší jakékoliv změny do seznamu strávníků. Dle seznamu vydané stravy se poté účtuje realizace pobytu. Odhlásit lze pouze celé dny stravy, peníze za stravu se vrací vždy od druhého dne po odjezdu. Za lůžko které již bylo obsazeno se peníze nevrací.

Pokud odběratel nejméně jeden den před nástupem neoznámí telefonicky nebo emailem skutečný počet ubytovaných osob, bude první den pobytu účtován podle nejvyššího objednaného stavu.

- 2.4. Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS a splňuje podmínky zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky MZ č.137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných ve znění vyhlášky č.602/2006 Sb. Středisko je periodicky kontrolováno HZS (Protipožární ochrana, revize elektrorozvodů, plynu, hromosvodů, deratizace, atd.), probíhá vzorkování vody dle schváleného provozního řádu firmou Litolab.

III. Cena za ubytování a stravování, platební podmínky

- 3.1. Cena za ubytovací služby je smluvní. V tomto případě se účastníci smlouvy dohodli na částce ve výši **103,- Kč bez DPH/noc** za dítě za každý započatý den. V ceně není zahrnut ubytovací poplatek městu **6,- Kč**. Pedagogický dozor má ubytování zdarma
- 3.2. Cena za stravování je smluvní. V tomto případě se účastníci smlouvy dohodli na částce ve výši **222,- Kč bez DPH/noc** za plnou penzi se svačinkami včetně pitného režimu za každý započatý den a 1 osobu. Pedagogický dozor má stravu zdarma.
- 3.3. Celková částka je **210847,- Kč bez DPH**, **DPH 31054,- Kč**, **241901,- Kč s DPH**.
- 3.4. Rozdíl mezi skutečnou cenou za pobyt a uhrazenou zálohou bude ubytovaným uhrazen po realizaci pobytu fakturou do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení zadavateli. Při neuhrazení doplatku ve stanoveném termínu, od třetího dne po splatnosti faktury plyne penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Dlužná částka, včetně penále je vymahatelná do plného uhrazení.
- 3.5. V případě škod vzniklých ze strany ubytovaného (poškození majetku ubytovatele jako je poškození oken, dveří, nábytku apod.) je ubytovaný povinen po dohodě s ubytovatelem uhradit vzniklou škodu, nebo se dohodnout na realizaci opravy vzniklé škody.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Ubytovaný má právo řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené.
- 4.2. Ubytovaný má povinnost ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (úplné znění zákona č. 67/2001 Sb.) a jeho prováděcího předpisu (vyhl. MV č. 246/2001 Sb.) v prostorách ubytovatele si počínat tak, aby jeho činnost nebyla příčinou vzniku požáru.
- 4.3. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení.
- 4.4. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokoji okamžitě nahlásit ubytovateli.
- 4.5. Ubytovaný nesmí provádět jakékoliv změny bez souhlasu ubytovatele a případného dalšího uživatele pokoje musí ubytovaný řádně nahlásit ubytovateli, který po další domluvě s ubytovaným rozhodne, zda a za jakých podmínek smí taková osoba užívat

jemu pronajaté prostory. Taková dohoda musí mít písemnou podobu. Výše dohodnuté ujednání nemá vliv ve vztahu k právu ubytovaného na možnost přijímání návštěv.

- 4.6. Ubytovaný má povinnost zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání ostatním ubytovaným.
- 4.7. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné, okamžité užívání a dále zajistit nerušené požívání práv ubytovaného spojených s jeho ubytováním.
- 4.8. Ostatní práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele se řídí vnitřními řády rekreačního střediska tj. ubytovacím řádem, provozním řádem sportovišť, provozním řádem adrenalin parku, provozním řádem seminárního sálu.
- 4.9. Po ukončení pobytu nebo trvání platnosti této smlouvy, je ubytovaný povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu.
- 4.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných dodatků v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich využití a zveřejnění bez dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v centrálním registru smluv zveřejní Základní škola, Ostrava-Poruba, I. Sekaniny 1804, příspěvková organizace.

V. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Ubytovaný hradí ubytovateli škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v ubytovacích prostorách včetně společných prostor, popř. v přilehlém prostranství, a to způsobem stanoveným v čl. III. Bodě 3.5.
- 5.2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanovením § 2946 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
- 6.2. Za zrušení celého pobytu ze strany ubytovaného v době delší než 60 dnů před sjednaným termínem je storno poplatek ve výši 10% z celkové ceny pobytu (popř. z ceny pobytu osoby, která zrušila pobyt z jiných než zdravotních nebo jiných závažných důvodů, které může doložit potvrzením lékaře či jiným adekvátním potvrzením).
- 6.3. Za zrušení celého pobytu ze strany ubytovaného v době kratší než 60 dnů jsou platné níže uvedené stornovací podmínky:
 - a) 30% z ceny při zrušení pobytu 30 až 60 dnů před termínem

b) 50% z ceny při zrušení pobytu 1 až 29 dnů před termínem

c) 100% z ceny při nedejezdu na pobyt

Uvedené storno podmínky se týkají i zrušení pobytu osoby, která zrušila pobyt z jiných než zdravotních nebo jiných závažných důvodů, které může doložit potvrzením lékaře či jiným adekvátním potvrzením.

- 6.4. Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 6.5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovaný neuhradí ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy zálohu. Potvrzená smlouva je uhrazena na dobu určitou, nelze ji zrušit výpovědní lhůtou, její platnost končí při dodržení všech platebních podmínek posledním dnem pobytu sjednaném dle čl. II.

VII. Závěrečné ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Potvrzenou smlouvu zašle ubytovaný na adresu ubytovatele nejpozději do 10 dnů od doručení. Pokud ubytovaný v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí na adresu ubytovatele, má se za to, že od smlouvy odstupuje a ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Při příjezdu předá ubytovaný ubytovateli seznam účastníků pobytu, s údaji o datu narození, trvalém pobytu, občanství, č. OP. Pokud jsou účastníky pobytu děti do 18 let a budou se účastnit aktivit v adrenalin parku, pak potřebují souhlas zákonných zástupců s účastí na těchto aktivitách.
- 7.4. Dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Ostravě dne 20. 2. 2017

V Dolním Bušínově dne 14. 2. 2017



Ubytováný:
**Základní škola, Ostrava-Poruba,
I. Sekaniny 1804, příspěvková organizace.**
zastoupena Ing. Miroslavou Bukovskou


Ubytovatel: KOLIBA BOZEŇOV s.r.o.
zastoupena jednatelem Václavem Hrubým