

# **Smlouva o dílo č. I-2020-000023 č. zhotovitele: 78/2021**

## **I. Smluvní strany**

### **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Mlýnská 388/68

602 00 Brno

IČ: 25317628

DIČ: CZ2537628

Zastoupena: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Zapsána u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Martin Plaček, vedoucí stř. 31

Ing. Dušan Fridl, stavbyvedoucí, tel. 731 601 498

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 250048-621/0100

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2102043465/2700

- na straně jedné dále jen zhotovitel

a

### **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**

Žižkova 832

581 51 Havlíčkův Brod

IČ: 48173002

DIČ: CZ 48173002

Email: vakhb@vakhb.cz

Zastoupena: RNDr. Pavlem Policarem M.Sc., předsedou představenstva

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Kadlec

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Vladimír Matějka

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:

Marek Šindelář

Bankovní spojení: FIO Banka č.ú. 2700179311 / 2010

- na straně druhé dále jen objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## ***smlouvu o dílo:***

## **II.** **Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Předmětem zakázky je **rekonstrukce vodovodních přípojek a vodovodních uzlů v Uhelné Příbrami v rozsahu stavby „III/34512, III/34517 Uhelná Příbram, průtah“ (pouze zemní a výkopové práce)** Přesný výpis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **III.** **Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Při předání staveniště nebudou předány nápojně body pro zřízení přípojky el. proudu a vody. Objednatel si je vědom, že zhotoviteli vyčlení část areálu pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční samostatným zápisem, nebo zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.

2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem. Tuto součinnost bude poskytovat objednatel osobně případně prostřednictvím technického dozorce stavby.

3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem. Stavební práce budou provedeny bez narušení stávajícího provozu objektu.

4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání staveniště zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.

5. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatel a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel a technický dozor objednatele.

6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit stavebnímu dozoru či objednateli, že dojde k zakrytí či znepřístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku a současně telefonickým upozorněním.

7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Veškeré stavební práce zajistí zhotovitel vlastní kapacitou.

8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednateli za účasti technického dozoru a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.

## **IV.** **Termíny plnění**

Termín zahájení prací: do 15 dnů od podpisu smlouvy  
Termín dokončení prací: do 30. 7. 2021

**V.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a cena byla stanovena na základě místního šetření a zaměření a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH | 569.438,34 Kč |
| DPH 21%             | 119.582,05 Kč |

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 689.020,39 Kč**

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud by rozpočet některé práce neobsahoval, bude cena stanovena dle URS Praha pro příslušné období. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby.

5. Financování díla bude provedeno takto:

- a) dílčí měsíční faktury vystavené zhotovitelem podle objemu provedených a odsouhlasených prací objednatelem, ve formě zjišťovacího protokolu.

6. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury byla sjednána ve lhůtě 14 dnů od jejich písemně potvrzeného převzetí objednatelem.

7. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupcem. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení. Předložením protokolu zhotovitelem objednateli či jeho technickému dozoru bude realizováno jeho osobní předání proti podpisu objednatele či technického dozoru objednatele na zjišťovacím protokolu.

8. V případě neuhrazení faktur za provedené a odsouhlasené práce ve stanoveném termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací dle stanoveného harmonogramu až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu, po kterou nebyly prováděny stavební práce z důvodu neuhrazení vystavených faktur, se prodlužuje doba dokončení díla.

9. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku stavebních prací a tím celého díla také pro případ, že objednatel odmítne bezdůvodně podepsat zjišťovací protokol. O dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se taktéž prodlužuje doba dokončení díla.

## **VI.** **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců a 24 měsíců (strojní práce) ode dne předání a převzetí díla, na který se sjednává záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Minimální záruční doba však činí 24 měsíců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

## **VII.** **Sankční ujednání**

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné ceny díla za každý den prodlení.

2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce za neodstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení se stanovuje 1.000,- Kč za každou vadu a den.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

## **VIII.** **Zvláštní ujednání**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla objednateli, vlastnické právo k dílu přechází postupně dle úhrady faktur. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu zhotovovaného díla.

2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou. Nedojde-li však k dohodě, budou smluvní strany veškeré majetkové spory vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, řešeny a rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného obecného soudu ČR.

3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu s telefonickým upozorněním nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III.8. smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce vlastními pracovníky a nepřenechá zakázku jiné firmě.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, popř. formou stanovenou v bodě V. 3. této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smluvní strany svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Havlíčkově Brodě dne 22.6.2021

V Brně dne 09-06-2021

Ing. Vladimír Matějka

*[Signature]*

Objednatel:

Ing. Jan Kadlec, ředitel

*[Signature]*

Zhotovitel:

Ing. Pavel Borek, člen představenstva

**firesta**  
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.  
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO  
IČO: 253 17 628 • DIČ: CZ25317628

**VODOVODY a KANALIZACE**  
**Havlíčkův Brod a.s.**  
12