



a

22

2. Vodovod, jehož přeložka se bude provádět, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, jeho správcem a nájemcem je Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky, jejíž potřeba byla vyvolána v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této smlouvy.

Předpokládaný termín realizace stavby přeložky: 06/2021 - 12/2021

III.

Podmínky provedení přeložky

Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl přeložku specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy, a to za dále uvedených podmínek.

1. Přeložku včetně případné fyzické likvidace překládané části stávajícího vodovodu zajistí stavebník na vlastní náklady.
2. Součástí přeložky je přepojení stávajících přípojek, jež bude podrobně řešeno v rámci dokumentace stavby.
3. Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“. Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy správci a provozovateli v jednotlivých fázích stavby, správce ani provozovatel v takových případech součinnost neposkytnou. Výzvu bude muset stavebník ve stanoveném předstihu podat znovu.
5. Budou-li současně se stavbou přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy přepojovány nebo realizovány i stavby nových vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace staveb vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek.
6. Stavebník předá vlastníkově dokončenou stavbu přeložky do 60 dnů poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí. Spolu s přeložkou předá stavebník vlastníkově veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
7. V případě, že budou stavbou přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než vlastníka, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 6 tohoto článku listina /smlouva popř. prohlášení vlastníka/ zřizující k pozemkům dotčeným stavbou přeložky věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci. Stavebník se zavazuje zřídit toto věcné břemeno včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny zřizující věcné břemeno musí být vlastníkem předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na www.pvs.cz.
8. Stavebník bere na vědomí, že v případě, že věcné břemeno nezřídí, vlastníkem dokončenou stavbu přeložky nepřevzme.
9. Nebude-li dokončená stavba přeložky včetně požadovaných dokladů k ní předána vlastníkově ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku z důvodů na straně stavebníka, zaplatí stavebník vlastníkově smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany vlastníka.
10. Stavebník se zavazuje, buď sjednat se zhotovitelem přeložky záruku za vady díla v obvyklé délce a rozsahu a následně převést práva z odpovědnosti za vady díla na vlastníka či jím určenou osobu, nebo se zavazuje sám poskytnout vlastníkově či jím určené osobě záruku za vady vodního díla v obvyklé délce a rozsahu. O případném postoupení práv vyrozumí stavebník bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele přeložky a kopii tohoto dopisu předá vlastníku.

IV. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 2 vyhotovení a stavebník a provozovatel obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

1. Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP
2. Rozsah a specifikace vodního díla
3. Koordinační situace stavby

V Praze dne: 19. 03. 2021

za stavebníka:

Mgr. Michaela Tomášková
prokuristka

21. 04. 2021

V Praze dne:

za vlastníka:

- 7 - 05 - 2021

V Praze dne:

za provozovatele:

Ing. Petr K o c o u r e k
provozní ředitel

Za správnost odpovídá
Mgr. Voříšková Simona

Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP

- 1) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu přeložky
- 2) Ověřená kopie kolaudačního souhlasu / rozhodnutí na přeložku
- 3) Potvrzení o předání dokumentace skutečného provedení přeložky na PVK
- 4) Zápis o odevzdání a převzetí stavby přeložky vodního díla se stanoviskem budoucího provozovatele vydaným v souladu s oddílem C čl. 2. písm. c) přílohy č. 8 Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- 5) Zaměření skutečného provedení přeložky včetně podélného profilu
- 6) Potvrzení o předání zaměření na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 7) Aktuální ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku stavebníka, v případě zastupování jiným subjektem doklad opravňující k zastupování s ověřenými podpisy
- 8) Aktuální seznam všech pozemků dotčených stavbou přeložky
- 9) Zakreslení předávané přeložky do aktuální katastrální mapy nebo do situace s parc. čísly pozemků
- 10) V případě, že budou stavbou přeložky vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než HMP, listina/smlouva popř. prohlášení vlastníka pozemku/ zřizující k dotčeným pozemkům věčné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.

Požadovaný minimální obsah služebnosti:

Povinnost vlastníka pozemku-povinné osoby

- strpět na služebném pozemku umístění přeložky vodního díla,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav přeložky vodního díla,
- v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost se zřizuje bezúplatně / úplatně, na dobu existence vodního díla.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky vodního díla.

- 11) Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady díla - přeložky

