[redacted]

sml. č. 6321171336

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6321171336
(dále jen SMB a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

manželé
Jolana Nováková [redacted]
narozená [redacted] 1967
bytem [redacted] Brno
a
Jiří Novák
narozený [redacted] 1966
bytem [redacted] Česká
[redacted]
(dále jen manželé Novákovi a povinní ze služebnosti)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 437/1 – ostatní plocha o výměře 2219 m^2 a p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2, to vše k. ú. Jehnice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.2. Manželé Novákovi prohlašují, že do jejich společného jmění manželů náleží na základě smlouvy kupní ze dne 16. 12. 2015, č.j. V-31512/2015, právní účinky zápisu k 16. 12. 2015, pozemek p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2 k. ú. Jehnice, jež je zapsán na LV 209 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.3. Geometrickým plánem č. 1132-37/2020 ze dne 6 .8. 2020, vyhotoveným DD plus v.o.s. se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, byl pozemek p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2 rozdělen na pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2 a pozemek p. č. 38/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m^2, pozemek p. č. 38 zaniká, a z pozemku p. č. 437/1 - ostatní plocha o výměře 2219 m^2 byl oddělen pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2, pozemek p. č. 437/1 má nově výměru 2203 m^2, to vše k. ú. Jehnice.

Čl. II.

2.1. SMB a manželé Novákovi si vzájemně směňují nově vzniklé pozemky, jak jsou uvedeny v bodu 1.3. této smlouvy, konkr.

a) manželé Novákovi převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá část pozemku p. č. 38, označenou geometrickým plánem citovaným v bodu 1.3. této smlouvy jako pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2 k. ú. Jehnice

b) SMB převádí a manželé Novákovi do společného jmění manželů nabývají část pozemku p. č. 437/1, označenou geometrickým plánem citovaným v bodu 1.3. této smlouvy jako pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 k. ú. Jehnice.

SMB dále převádí a manželé Novákovi do společného jmění manželů nabývají pozemek p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2 k. ú. Jehnice.

Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

2.2. SMB a manželé Novákovi si dohodli za pozemek p. č. 38/4 – ostatní plocha o výměře 1 m^2 k. ú. Jehnice kupní cenu ve výši 2 200,-- Kč, slovy: dvatisícedvěstěkorunčeských, za pozemek p. č. 437/3 – ostatní plocha o výměře 16 m^2 a za pozemek p. č. 39 – ostatní plocha o výměře 5 m^2, to vše k. ú. Jehnice, si dohodli kupní cenu ve výši 46 200,-- Kč, slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěkorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. SMB a manželé Novákovi si smluvili splatnost v délce 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu manželům Novákovým pro zaplacení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 44 000,-- Kč, slovy: čtyřicetčtyřitisícekorunčeských, který se zavazují manželé Novákovi zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Manželé Novákovi souhlasí s tím, že SMB smlouvu podepíše až po úplném zaplacení rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí.

Čl. III.

3.1. SMB a manželé Novákovi prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směňovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směňovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.2. Manželé Novákovi prohlašují, že na pozemku p. č. 38/4 k. ú. Jehnice neváznou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že pozemek p. č. 437/3 je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví SMB, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 437/3 k. ú. Jehnice (dále jen služebný pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je smluven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

d) druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutné rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen oprávněným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Čl. VI.

6.1. SMB a manželé Novákovi nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušném katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Manželé Novákovi prohlašují, že byli seznámeni s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictví registru smluv postupem dle zákona o registru smluv

6.5. Manželé Novákovi jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

6.7. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž manželé Novákovi obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Směna nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/25. zasedání dne 23. března 2021, bod č. 95.

V Brně dne: 16 -06- 2021

[redacted]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 002 002 Dominikánské nám. č. 1

V Brně dne: 3.6. 2021

[redacted]

V Brně dne: 02 -06- 2021

[redacted]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m 2	Označení dílu
38		6	13	zast. pl.	38/3		6	13	zast. pl.		2	38		209		6 13	
					38/4			1	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	38		209		1	
437/1		22	19	ostat. pl. / ostat. komunikace	437/1		22	03	ostat. pl. / ostatní komunikace		2	437/1		10001		22 03	
					437/3			16	ostat. pl. / jiná plocha		2	437/1		10001		16	
*1)		28	32				28	33									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
208-15	598136.56	1152188.36	3	barva
208-16	598139.40	1152186.18	3	barva
721-37	598136.03	1152189.43	3	roh budovy
835-2	598150.61	1152176.79	3	hřeb
850-1	598150.32	1152176.55	3	zap.hřeb
850-2	598145.48	1152181.52	3	roh bet.obrub.
850-3	598144.56	1152181.29	3	roh bet.obrub.
850-4	598143.56	1152181.28	3	roh bet.obrub.
1	598138.14	1152187.15	3	barva na obrub.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Soudničná kancelář, Pekárenská 330/12, 602 00 Brno

Číslo plánu:	1132-37/2020
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Jehnice
Mapový list:	Blansko 9-6/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05

Dne: 6.8.2020 Číslo: 43/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1325/2020-702
2020.08.10 12:53:05 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05

Dne: 10.8.2020 Číslo: 44/2020-s

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Lenka DVOŘÁKOVÁ

[redacted]