

**SMLOUVA
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT
č. AD 558/20**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: **Ing. Karlem Fišerem**, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-0206520247/0100

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: **Ing. Tomášem Grossem, Ph.D.**, ředitelem Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2. 3. 2015

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1472/12	ostatní plocha	15	Dolní Počernice	1225	Praha
1472/13	ostatní plocha	15	Dolní Počernice	1225	Praha
Celkem		30			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1225, pro obec Praha, k. ú. Dolní Počernice.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

parc. č.	1472/12	druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	15 m²,
parc. č.	1472/13	druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	15 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1225, pro obec Praha, k. ú. **Dolní Počernice** (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu, která činí **106.760 Kč (slovy: jednošesttisícšedesátkorun českých)**. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1357-07/2021 ze dne 12. 3. 2021, vypracovaného [REDAKCE].
2. Smluvní strany se dohodly, že k této ceně budou připočteny náklady, které vynaložil předávající na pořízení dokladů potřebných k uskutečnění předmětného úplatného převodu (poplatek za doklady z katastru nemovitostí). Celková úplata za předmět převodu včetně nákladů na pořízení dokladů potřebných k uskutečnění předmětného převodu činí částku

ve výši **107.490 Kč (slovy: jednostosedmtisícčtyřistadevadesátkorun českých)**. Tato částka bude uhrazena přejímajícím předávajícím před podáním návrhu na záznam příslušnosti hospodařit pro přejímajícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. částku ve výši **107.490 Kč**, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, č. ú. 19-0206520247/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 558, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodloužení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku dálnice D0 stavba 510 Satalice – Běchovice.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.2. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové. dne.....

V dne.....

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....
Ing. Karel Fišer

ředitel OŘ východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Tomáš Gross Ph.D.

ředitel Závodu Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR