

Smlouva o nájmu honitby - obory*Obora**CZ7111202071*

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem oblastního ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 4. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-743600277/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Jesenicko s.r.o.

se sídlem Růžová 119/1, Janovice, 793 42 Rýmařov

IČO: 088 52 570

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 81636

zastoupená:

Štěpán Smolík, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 292353421/0300

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby – obory (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100, právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona o myslivosti, a byly rozhodnutím Okresního úřadu v Šumperku č.j. MYSL875/2061/351/93 ze dne 22. 3. 1993, které nabylo právní moci dne 5. 5. 1993, uznány jako honitba – obora (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o změně a doplnění (ŽPR-126/R-78ú2003-Ing.Bo a ŽPR-127/R-18/2005-Ing.Bo jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby Obora, jejíž celková výměra činí 950 ha, včetně průběhu oplocení a umístění jiných zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby a změně honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona o myslivosti držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou právnickou osobou, která:

má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a její statutární orgán

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Rodné číslo:

je držitelem platného českého loveckého lístku.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona o myslivosti a ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku pronajímá za níže dohodnutých podmínek nájemci:
 - a) honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti,
 - b) nemovitý majetek státu včetně jeho vybavení vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy (a následně v podepsaném předávacím protokolu), který se nachází na území honitby a pronajímatel má právo s ním hospodařit, aby tento majetek užíval, udržoval a prováděl na něm v dohodnutém rozsahu opravy,

a nájemce honitbu a nemovitý majetek státu vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy přijímá do nájmu a zavazuje se hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení, ostatních nemovitých věcí na jejím území, jakož i se stavem

oplocení honitby znemožňujícím volné vybíhání zvěře, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

- (3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se stavem zvěře v honitbě, zejména co do přibližného počtu kusů v jednotlivých věkových třídách. Přehled stavu zvěře v honitbě je uvedený v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých věcí včetně vybavení, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby, a současně musí respektovat veřejné zájmy, k jejichž uspokojování je pronajímatel povinen. S ohledem na to se smluvní strany zejména shodují, že hlavním cílem mysliveckého hospodaření, který musí být i z rozhodnutí orgánů státní správy myslivosti v oboře respektován, je zachování a udržení početních stavů populace jelena evropského (dále jen „hlavní druh zvěře“), udržení a zvýšení genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře, udržování a zlepšování zdravotního stavu jedinců, kteří ji tvoří, neboť populace hlavního druhu zvěře v oboře je co do své genetické a chovné kvality výjimečná v regionálním měřítku.

III.

Nájemné

- (1) Celkové nájemné zahrnuje nájemné za honitbu a nájemné za pronajaté nemovité věci včetně jejich vybavení dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Jednotkové nájemné za pronájem honitby včetně nemovitých věcí za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **378,95 Kč** za 1 ha honitby. Nájemné za honitbu je vypočítáno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby dle Přílohy č. 1 této smlouvy **950 ha** a výše nájemného za honitbu tedy činí **360 000 Kč** bez DPH. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. dubna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje

pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.

- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním či elektronickém) způsobu převzetí či doručení faktury. Nájemce uděluje podpisem této smlouvy souhlas s případným zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED] V takovém případě budou daňové doklady pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona o myslivosti uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (8) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.
- (9) Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pronajímatel na území obory, resp. na pozemcích ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, celoročně intenzivně lesnický hospodař prostřednictvím externích dodavatelů prací. Smluvní strany se dohodly, že případná změna intenzity lesnického hospodaření na těchto

pozemcích vyvolaná kalamitní situací v lesním hospodářství není důvodem pro úpravu výše nájemného.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že výši ročního nájemného za předcházející kalendářní rok zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření musí respektovat podmínky stanovené v rozhodnutí o uznání honitby (její změně), zejména v projektu chovu a výstavby potřebných zařízení na území honitby, pokud je součástí rozhodnutí o uznání honitby (její změně).
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen. Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Šumperku, č.j. ŽPR-127/R-13/2005-Ing.Bo ze dne 23. 2. 2005, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (3) Zvěř do honitby vypouštět nebo v honitbě provádět odchyt živé zvěře, může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.
- (5) Nájemce je dále povinen zajišťovat chov zvěře takovým způsobem, aby se počet kusů zvěře v termínu stanoveného sčítání zvěře pohyboval v rozmezí $\pm 20 \%$ od stavu zvěře uvedeného v Příloze č. 2b této smlouvy, a to za splnění podmínek stanovených zákonem o myslivosti.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení.
- (3) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nevydává, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.
- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplyvá-li z Přílohy č. 2 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce.

Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele na ujednanou smluvní pokutu.

- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavců 1 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.
- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (8) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady řádně obhospodařovat stávající úživné plochy (políčka pro zvěř, travní porosty, zemědělské plochy apod.). Řádnou péčí se rozumí vláčení, válení, vápnění, hnojení a sklizeň píce, popřípadě mulčování ploch, kde sklizeň píce není ekonomická (zvěří spasené plochy). Plán péče bude zpracován pro jednotlivé úživné plochy dle Přílohy č. 6 této smlouvy. Tento plán předloží nájemce ke schválení pronajímateli nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán péče o úživné plochy pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel plán péče o úživné plochy do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesne písemné připomínky. V případě požadavku nájemce poskytne pronajímatel nájemci součinnost při zařazení zemědělsky obhospodařovaných pozemků do evidence využití zemědělské půdy podle uživatelských vztahů (LPIS), která je nutná pro získání platby SAPS na plochu na základě jednotné žádosti o dotaci, za podmínek stanovených pronajímatelem.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť kontrolních a srovnávacích ploch (dále jen „KSP“) v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele.
- (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaneého v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.

- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1, písm. e) této smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

IX.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně

případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Údržba a opravy nemovitého majetku

- (1) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že běžnou údržbu a opravy veškerého pronajatého majetku uvedeného v Příloze č. 2a této smlouvy, zejména běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu oplocení a zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby, bude provádět nájemce na své náklady. Běžnou údržbu a opravy vyvolané porušením právní povinnosti nájemce je nájemce povinen provést vždy na své náklady bez ohledu na výši vynaložených nákladů. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli v souvislosti s provedením běžné údržby a oprav pronajatého majetku podle tohoto odstavce žádné peněžité plnění.
- (2) Rozsah, v němž je nájemce povinen provádět běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, bude pro každý kalendářní rok dohodnut v plánu údržby a oprav, který je nájemce povinen zpracovat a předložit pronajímateli ke schválení vždy nejpozději do 10. ledna kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán údržby a oprav pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Součástí plánu údržby a oprav je závazná kalkulace nákladů na provedení běžné údržby a oprav.
- (3) Pronajímatel návrh plánu údržby a oprav do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznesе písemné připomínky.
- (4) Připomínky pronajímatele, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen do sedmi kalendářních dnů od jejich doručení zpracovat do návrhu plánu údržby a oprav, a návrh v této lhůtě znovu předložit pronajímateli ke schválení.
- (5) Pronajímatelem schválený anebo v rámci odstavce 1 tohoto článku smlouvy stanovený plán údržby a oprav je pro nájemce závazný a nájemce je povinen jej plnit.
- (6) Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o nákladech na provedení běžné údržby a oprav vynaložených při plnění povinnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy v kalendářním roce, a to nejpozději do 10. ledna kalendářního roku následujícího. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu udržovacích prací a oprav zajišťovaných nájemcem.

- (7) Nájemce je povinen nést veškeré náklady související s provozem nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Zejména se jedná o případné náklady na vytápění, úklid nemovitostí, odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné, stočné apod.
- (8) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odsouhlasit inventarizaci a stav movitého majetku, který se nachází v nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu.

XI.

Péče o vodní nádrže

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude, s ohledem na účel stavby vodního díla/účely staveb vodních děl (revitalizace krajiny a optimalizace vodního režimu) kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
 - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin a likvidace bylinné a dřevinné hmoty,
 - b) ochranu rostlin a živočichů vázaných na vodní ekosystém,
 - c) provádění drobných oprav na objektech hráze.
- (2) V případě, že nájemce bude chtít využívat vodní dílo/díla k chovu a lovu ryb, uzavřou smluvní strany k vodnímu dílu/vodním dílům příslušnou užívací smlouvu.

XII.

Další práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo provádět odborný dohled v honitbě, tzn. kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to zejména v oblastech:
 - a) plánu chovu a lovu zvěře,
 - b) evidence ulovené zvěře,
 - c) stavu zvěře v honitbě,
 - d) plánu oprav a údržeb nemovitých věcí včetně jejich vybavení,
 - e) stavu lesních porostů a škod zvěří na lesních porostech,
 - f) dodržování předmětů ochrany přírody a památkové péče.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost. V případě provedení kontroly je pronajímatel povinen vyhotovit písemný zápis z kontroly.

- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma,

- b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
- c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tři kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy),
- d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti,
- e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti, a
- f) bezodkladně nájemci oznámit, že byl v důsledku nefunkčního ohrazení honitby (obory) orgánem státní správy myslivosti podle ustanovení § 31 odst. 6, písm. e) zákona o myslivosti vyzván ke zjednání nápravy.

XIII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XII odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajících z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 3 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,

- c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
- d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy,
- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat vstupní brány do honitby a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení,

- j) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod na oplocení honitby anebo na zařízeních znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby a neprodleně zajistit, aby zvěř nemohla z honitby vybíhat,
- k) zajistit opravy a údržbu oborního plotu v souladu s technickou dokumentací uvedenou v rámci výběrového řízení na pronájem honitby,
- l) plnit plán oprav a údržeb nemovitého majetku, nezpůsobit pronajímateli škodu na vybavení nemovitého majetku,
- m) při výkonu svých práv a povinností umožnit veřejnosti vstup do honitby; za účelem splnění této povinnosti může nájemce s písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle čl. XV. této smlouvy vydat návštěvní řád honitby.

XIV.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nehmotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce se zavazuje, že veškerá činnost, kterou bude v honitbě realizovat, bude při respektování ustanovení této smlouvy přímo či nepřímo směřovat k udržení a dalšímu rozvoji a zlepšování genetické a chovné kvality hlavního druhu zvěře, jakož i dalších druhů zvěře v honitbě, a k zachování či zlepšení stavu všech nemovitých věcí, které se v honitbě nacházejí.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (4) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona o myslivosti zaniká.
- (5) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby včetně vybavení, které jsou současně předmětem této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, jsou ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít

ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.

- (8) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním nebo odchytom zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy anebo s návštěvním řádem honitby dle čl. XIII. odst. 3, písm. k) uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

XVI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,

- f) výpovědi s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědi pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo peněžní ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XIII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě, že nájemce nesplní plán lovu spárkaté zvěře o 20 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře o méně než 20 % ze schváleného plánu lovu či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu tohoto druhu zvěře,
 - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby nebo provede odchyt zvěře v honitbě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. II. odst. 3, čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 6, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6, odst. 7 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 2, odst. 4, odst. 5 nebo odst. 7, anebo čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f), písm. g), písm. h), písm. j) nebo písm. k) této smlouvy,
 - f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5, čl. X. odst. 6 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo
 - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo

- j) poruší-li nájemce pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XII. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinnosti. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVIII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu porušil či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona o myslivosti, opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o myslivosti nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě a opakovaně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.
- (10) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nejdéle 30 dnů před skončením smluvního vztahu veškerou potřebnou součinnost k provedení inventarizace pronajatého majetku a jeho protokolárnímu předání zpět pronajímateli.

XVII.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 6, čl. XIII. odst. 3, písm. b), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 větě druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 1, odst. 4 nebo odst. 5, čl. X. odst. 5, čl. XIII. odst. 3, písm. i) nebo písm. j) nebo bez řádné omluvy

a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XIII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),

- c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 větě první, odst. 3 nebo odst. 5 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. k) této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
- d) nájemce neprovede údržbu pronajatého nemovitého majetku a mysliveckých zařízení tak, jak je uvedeno ve schváleném plánu údržby a oprav, ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
- e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,
- f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
- g) prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč,
- h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplaty třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- i) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty a nájemce povinen tuto uhradit ve výši určené takto:
 - nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
 - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
 - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
 - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč.
- j) pokud nájemce zapříčiní, ať již svým konáním či opomenutím, že stav zvěře v honitbě v jednotlivých věkových třídách klesne při každoročním sčítání o více než 20 % oproti stavu uvedenému v Příloze č. 2b této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každý jednotlivý kus v jednotlivých věkových třídách pod stanovenou hranicí takto:

- za každý chybějící kus samčí zvěře v I. věkové třídě 50 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve II. věkové třídě 100 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve III. věkové třídě 150 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samičí zvěře a mláďat 20 000 Kč
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVIII.

Bankovní záruka

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jako „bankovní záruka“).
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“), poskytne pronajímateli plnění v hodnotě ročního nájemného bez DPH.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci

či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.

- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- (7) V případě prodlení nájemce s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy delším než deset kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIX.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XX.

Criminal Compliance doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

- (3) Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že zakladatel (Ministerstvo zemědělství) udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v Čl. 6, odst. 6.5., pododst. 6.5.3. Statutu pronajímatele.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu organizační jednotky pronajímatele:

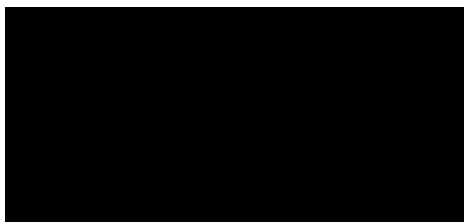
Lesní správa Janovice, Zámek 12, 793 42 Janovice

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.

- (8) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Šumperku.

- (10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o změně honitby
- Příloha č. 2 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka
- Příloha č. 2a Seznam nemovitého majetku, který se nájemci přenechává do nájmu
- Příloha č. 2b Přehled stavu zvěře v honitbě
- Příloha č. 3 Záměr hospodaření v honitbě
- Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření
- Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením
- Příloha č. 6 Vzor plánu péče o úživné plochy

V Ostravě dne 21.6.2021

**Ing. Tomáš Vrba**

ředitel oblastního ředitelství

Lesy České republiky, s.p.

V Rýmařově dne 16.6.2021

Za nájemce:

**Štěpán Smolík**

jednatel

Jesenicko s.r.o.

Městský úřad Šumperk
odbor životního prostředí
787 01 Šumperk, Jesenická 31

Č.j. : ŽPR -126/R-78/2003-Ing.Bo

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dnem 5.5.2003

Za vedoucího odboru:

Lesy České republiky s.p.
Lesní správa Loučná nad Desnou

Sportovní 406
788 15 Velké Losiny

LČR s.p. LS Loučná
Velké Losiny 406

Došlo: - 2 -04- 2003

č.j. 363/2003 d1

Rozhodnutí

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění a dále jako orgán státní správy myslivosti příslušný dle ustanovení § 57 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti v platném znění (dále jen zákon o myslivosti), na základě návrhu Lesů České republiky, zastoupené p. Ing. Pavlem Jonákem, ze dne 31.12.2002, podle § 69 zákona o myslivosti a na základě provedeného řízení

mění a doplňuje

rozhodnutí Okresního úřadu Šumperk o uznání Jelení obory Loučná (nový název Obora) mysl. 875/2061/351/93 ze dne 22.3.1993, které nabylo právní moci 5.5.1993

následovně:

1. Celková výměra honitby Obora je 950,1475 ha honebních pozemků katastrálních území Maršikov, Vernířovice u Sobotína, Kociánov, Filipová

Kultura	Orná	Lesní	T.t.p.	Vodní	Ostatní	Celkem ha
A	0	840,179	2,7004	0,204	5,3989	848,4823
B	19,3162	31,3226	47,3491	0	3,6773	101,6652
Celkem ha	19,3162	871,5016	50,0495	0,204	9,0762	950,1475

Vysvětlivky:

A – výměra vlastních pozemků

B – výměra přičleněných pozemků z důvodu enklávy v honebních pozemcích

2. Jakostní třídy honitby Obora pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy

Tab.1 - Druhy zvěře, jakostní třídy a jejich normované stavy

Druh zvěře	Jak. třída	Norma	Výměr a ha	Navrhovaný stav	Sou. poč. sp. zv.	Poměr pohlaví	Koeficient očekávané produkce	Minimální stav
Jelen evropský	III.	16	871	15	15	1:1	0,8	15
Srnec obecný - les	III.	1 jed. / 2 ha	871	25	5	1:1	1,0	5
Srnec obecný - pole	III.	1 jed. / 2 ha	78	5	1	1:1	0,6	5
Srnec obecný - celkem			950	30	6			10
Prase divoké	III.	1 jed. / 1 ha	950	20	10	1:1	4,0	20

Souhrnný počet spárkaté zvěře na honitbu Obora je 475 jedinců.

Tab.2 - Rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd

Druh zvěře	Věkové třídy samců			Celkem	Samičí	Mladá	Celkem
	I.	II.	III.				
Jelen evropský	3	2	1	6	6	3	15
Srnec obecný	7	4	6	11	11	8	30
Prase divoké	2	3	2	7	7	6	20

Tímto novým rozhodnutím ve věci pozbývá platnosti rozhodnutí OkÚ č.j. mysl. 875/2061/351/93 ze dne 22.3.1993, které nabylo právní moci 5.5.1993, kterým byly pro honitbu Jelení Obora Loučná stanoveny jakostní třídy a normované stavy zvěře.

5. Hranice honitby Obora se upřesňuje takto:

Výchozím bodem je roh oborního plotu „Obory“ 5 m od mostku na silnici K Musilovi u myslivny v Loučné Kociánově. Od tohoto rohu oborního plotu vede honební hranice jižním směrem po oborním plotu ve směru Filipová a dále Maršíkov až na silnici Vernířovice – Sobotín. Dál vede hranice po oborním plotu směrem na Vernířovice až ke Svobodínskému potoku a pokračuje až po bránu na Vlčím Sedle na lesní cestě k Margaretě. Dál vede o bránu na Vlčím Sedle po oborním plotu směrem do Loučné nad Desnou až do výchozího bodu – rohu oborního plotu u myslivny v Loučné.

Odůvodnění

Městskému úřadu Šumperk, odboru životního prostředí bylo doručeno oznámení ze dne 3.12.2002 o uvedení honitby Obora do souladu se zákonem.

Podání obsahuje výměru pozemků v členění dle druhů kultur, údaje o vlastnictví - identifikaci honebních pozemků, návrh na přiřazení dalších souvislých pozemků, slovní popis hranic, dohody o společných hranicích, stanovení normovaných a minimálních stavů a zařazení do jakostních tříd, čestné prohlášení, seznam vlastníků honebních pozemků, mapy v měřítku 1:2880 s vyznačením hranic. Tyto materiály jsou uloženy na odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk.

Honitbu Obora tvoří 950,1475 ha souvislých honebních pozemků, čímž tato splňuje minimální výměru 500 ha předpokládanou ustanovením § 17 odst.6 zákona o myslivosti. Vlastník honitby má ve vlastnictví 848,4823 ha vlastních honebních pozemků.

Návrh minimálních a normovaných druhů zvěře je v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb do jakostních tříd.

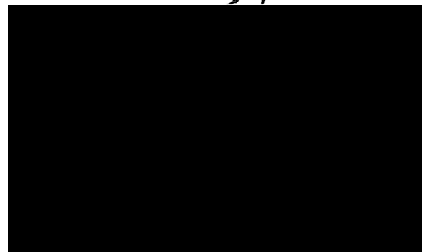
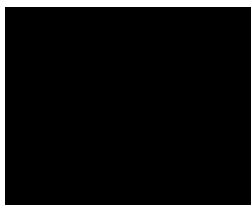
Správa CHKO Jeseníky jako orgán ochrany přírody z dopisu č.j. 696,699-708/2003 ze dne 13.3.2003 neshledal důvod k dohodě o vydání rozhodnutí dle § 66 zákona o myslivosti z důvodu zařazení honitby Obora do II. jakostní třídy. Držitel honitby doplnil podání o nové stanovení normovaných a minimálních stavů a zařazení do jakostních tříd, kde zařadil honitbu Obora do III. jakostní třídy. Dne 27.3.2003 bylo telefonicky odsouhlaseno Správou CHKO Jeseníky vydání rozhodnutí o uvedení honitby do souladu se zákonem o myslivosti.

Pozemky navržené na přiřazení vlastníkem honitby LČR přiřazuje OSSM do honitby Obora. Dle § 30 odst. 2 zákona o myslivosti náleží vlastníkům honebních pozemků náhrada za přiřazení.

Městský úřad, odbor životního prostředí přihlédl k tomu, že dohody o hranicích se všemi sousedními honebními společenstvy byly uzavřeny, proto upustil od projednávání návrhu s ostatními účastníky řízení. Jelikož MÚ neshledal důvody k zamítnutí podání, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dní od jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje prostřednictvím MÚ.



vedoucí odboru životního prostředí

Účastníci řízení:

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Loučná nad Desnou, [redacted]
Sportovní 406, 788 15 Velké Losiny
Desná a.s. Loučná n.D., [redacted], Maršíkovská 56, 788 15 Velké Losiny
Honební společenstvo Velké Losiny [redacted], Maršíkov 28, 788 15 Velké
Losiny
Myslivecké sdružení Ucháč Velké Losiny, [redacted] Velké Losiny 557, 788 15
Honební společenstvo Sobotín, [redacted] 88 16 Sobotín 3
Myslivecké sdružení Skřítek Sobotín [redacted] 788 16 Sobotín 210
Myslivecké sdružení Jelení Studánka Sobotín – [redacted], Rovensko
169, 789 01 Zábřeh
Účastníci řízení, kteří nejsou známi nebo není znám jejich pobyt – doručení veřejnou
vyhláškou na úřední desku Městského úřadu v Šumperku

Dotčený orgán státní správy:

Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, Bukovice u Jeseníku, 790 01

Městský úřad Šumperk
odbor životního prostředí
787 01 Šumperk, Jesenická 31

Č.j. : ŽPR-127/R-18/2005-Ing.Bo

dle rozdělovníku

Datum : 23.2.2005

LČR s.p. LS Loučná
Velké Losiny 406

Došlo: 28-02-2005

č.j. 702/2005 81

Rozhodnutí

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen OSSM) příslušný dle § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, v platném znění (dále jen zákon o myslivosti) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu se zákonem č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění,

mění

podle § 31 odst. 5 zákona o myslivosti bod č. 2 v rozhodnutí č.j. ŽPR-126/R-78/2003-Ing.Bo - vydaném držiteli honitby, jímž jsou Lesy České republiky s.p., lesní správa Loučná nad Desnou (dále jen LČR)

jakostní třídy honitby Obora pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy na:

Tab.1 - Druhy zvěře, jakostní třídy a jejich normované stavy

Druh zvěře	Jak. třída	Norma	Výměra ha	Navrhovaný stav	Souhrnný počet spárkaté zvěře	Poměr pohlaví	Koeficient očekávané produkce	Minimální stav
Jelen evropský	III.	1 jed. / 2 ha	950	90	90	1:1	0,8	70
Smec obecný	III.	1 jed. / 2 ha	950	24	6	1:1	1,0	18
Prase divoké	III.	1 jed. / 1 ha	950	20	10	1:1	4,0	14

Tab.2 - Rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd

Druh zvěře	Věkové třídy samců			Celkem	Samice	Mladá	Celkem
	I.	II.	III.				
Jelen evropský	16	12	7	35	35	20	90
Smec obecný	4	2	3	9	9	6	24
Prase divoké	2	3	2	7	7	6	20

O d ů v o d n ě n í :

Městskému úřadu Šumperk, odboru životního prostředí byla doručena dne 12.1.2005 žádost LČR jako držitele honitby Obora o změnu bodu č. 2 v rozhodnutí č.j. ŽPR-126/R-78/2003-Ing.Bo ze dne 28.3.2003.

Žádost byla zdůvodněna rozhodnutím držitele honitby o zachování oborního chovu jelení zvěře v honitbě obora.

Přípisem ze dne 20.1.2005 pod č.j. ŽPR-127/2005-Ing.Bo bylo oznámeno zahájení řízení o změnu bodu č. 2 v rozhodnutí č.j. ŽPR-126/R-78/2003-Ing.Bo - jakostní třídy honitby Obora pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy. Účastníci řízení mohli své námítky a připomínky uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Dne 2.2.2005 obdržel OSSM stanovisko Správy CHKO Jeseníky (dále jen SCHKO) ke změně normovaných stavů spárkaté zvěře. Ve stanovisku Správy CHKO je uvedeno: Správa CHKO Jeseníky jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 65 zákona neshledala důvod k dohodě o změně stavu v honitbě Obora a **nesouhlasí** s vydáním změny bodu č. 2 v rozhodnutí č.j.: ŽPR-126/R-78/2003-Ing. Bo. Svůj nesouhlas odůvodnila následovně: Požadavek obnovení oborního chovu jelení zvěře v honitbě Obora ze strany držitele honitby LČR, s.p., LS Loučná nad Desnou považujeme za neopodstatněný. Při ustanovování honiteb v roce 2003 byla ochranou přírody s povděkem vnímána změna tehdejší „Jelení obory Loučná“ na honitbu „Obora“ s normovaným stavem zvěře odpovídající jejímu zařazení do III. jakostní třídy s perspektivou navrácení biotopu lesa v oboře do původní struktury a funkce. Obnovením intenzivního chovu jelení zvěře v koncentraci cca 1ks/10 ha (90 ks na 950 ha), přičemž je zachováván normovaný stav zvěře srnčí a černé, by nadále pokračovala devastace biotopu lesa. Toto považujeme za rušivou činnost s negativním dopadem na mnohé druhy rostlin a živočichů a bránící obnově přírodní rovnováhy v lesních fytoocenózách, což je v rozporu s posláním zákona o ochraně přírody a krajiny (§§ 5, 25, 26 zákona).

Dne 7.2.2005 zaslal OSSM uvedené stanovisko SCHKO ostatním účastníkům správního řízení a zároveň je vyzval, aby se v termínu do 7 dnů od obdržení k němu vyjádřili.

Dne 14.2.2005 obdržel OSSM vyjádření od držitele honitby LČR ke stanovisku SCHKO. Ve vyjádření je uvedeno: V souladu se zák. č. 449/2001 Sb., §31, odst. 5, Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou (dále jen LČR) jako držitel honitby požádaly o změnu rozhodnutí MěÚ Šumperk č.j. ŽPR-126/R-78/2003-ing.Bo ze dne 28.3.2003 ve věci změny výše normovaných stavů spárkaté zvěře v honitbě Obora (č.71). Jelikož zmíněným rozhodnutím (č.j. ŽPR-126/R-78/2003-ing.Bo) nedošlo ke změně statutu obory, ale pouze ke změně výše normovaných stavů, zůstává honitba Obora stále dle rozhodnutí OkÚ Šumperk č.j. mysl.875/206.1/351/93 ze dne 22.3.1993 uznanou oborou. Držitel honitby se po zvážení všech skutečností rozhodl, že zachová oborní chov jelení zvěře a proto předložil v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb. nový návrh normovaných stavů spárkaté zvěře. Rozhodnutí o zachování oborního chovu v honitbě Obora se opírá především o následující skutečnosti:

- vhodnost lokality a plošná rozloha (cca 950 ha)
- současný stav lesního biotopu a již přizpůsobené hospodaření obornímu chovu (účelové plochy, okusové dřeviny, plodonosné dřeviny, oplocení obnovovaných ploch,...atd.)
- zachování genofondu „jesenického“ jelena evropského i při snižování stavů ve volných honitbách
- jediná existující jelení obora v Jeseníkách (v případě zrušení -nereálnost její obnovy v kterémkoliv jiném místě regionu)
- možnost částečného zpřístupnění veřejnosti a vybudování zařízení k její osvětě
- ekonomické důvody
 - vysoká zůstatková hodnota technických zařízení
 - značné náklady na demontáž oborního plotu (cca 16 km)
 - vysoké náklady na likvidaci účelových zařízení, staveb, asanaci lesních cest, ...atd.
 - náklady na zalesnění účelových ploch a bezlesí

LČR nepovažují navrhovaný normovaný stav jelení zvěře za neopodstatněný, zejména s ohledem na zpracované studie o úživnosti a možnosti zefektivnění chovu zvěře ([redacted])

1996; Prof. [redacted] 1996). Důsledným dodržováním podmínek chovu a přizpůsobením hospodaření je možno dosáhnout zlepšení stavu lesních biotopů a přitom zachovat rovnováhu mezi intenzivním mysliveckým a lesnickým hospodařením a ochranou přírody. Pro další vyváženou existenci jelení obory považujeme za nezbytné spolupracovat s orgány ochrany přírody i dalšími zainteresovanými stranami.

Ke stanovisku SCHKO se nevyjádřil účastník řízení – Desná a.s. jako současný nájemce honitby Obora.

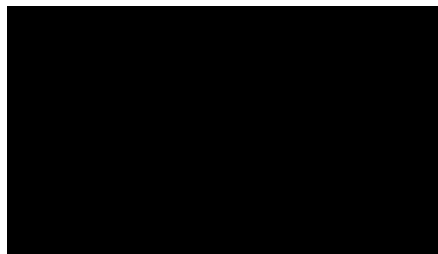
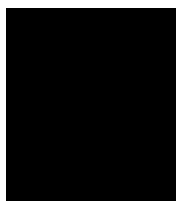
V § 2 písm. j) zákona o myslivosti je oborou druh honitby s podmínkami pro intenzivní chov zvěře s obvodem trvale a dokonale ohrazeným nebo jinak uzpůsobeným tak, že chovaná zvěř z obory nemůže volně vybíhat.

OSSM dále uvádí, že podle § 2 odst. 3 vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd (dále jen vyhlášky) je možné, aby v honitbě Obora byl výskyt spárkaté zvěře v počtu až 475 ks. Navrhovaný stav držitelem honitby viz. tab. č.1 je výrazně pod stavy dané touto vyhláškou. Rozhodnutím o uznání honitby z roku 1993 byl stanoven kmenový stav jelení zvěře ve výši 1 ks jelení zvěře na 10 ha plochy. Rozhodnutím č.j. RŽ155/99-Kv-206 ze dne 22.1.1999 byl normovaný stav jelení zvěře snížen na 90 ks.

OSSM po přezkoumání stanoviska SCHKO ke změně normovaných stavů spárkaté zvěře v honitbě Obora a na základě prostudování dalších dostupných podkladů neshledal důvody k opodstatněnosti nesouhlasu SCHKO a ztotožnil se s argumenty LČR pro zachování oborního chovu. Na základě výše uvedeného rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání :

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství v Olomouci, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí.



vedoucí odboru životního prostředí

Účastníci řízení:

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Loučná nad Desnou, [redacted] Sportovní 406, 788 15 Velké Losiny

Desná a.s. Loučná n.D. [redacted], Maršíkovská 56, 788 15 Velké Losiny

Dotčený orgán státní správy:

Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, Bukovice u Jeseníku, 790 01

Slanisko č. 25	LČR, s.p.	Spálený krmelec	606A 102	běžný stav	
Slanisko č. 26	LČR, s.p.	Na Rudně	607A13b	běžný stav	
Slanisko č. 27	LČR, s.p.	Nad košatým bukem	607A13b	běžný stav	
Slanisko č. 28	LČR, s.p.	Pod Rudnem	607B09	běžný stav	
Slanisko č. 29	LČR, s.p.	U lomu	607C 103	běžný stav	
Slanisko č. 30	LČR, s.p.	Staré slanisko	607E12	běžný stav	
Slanisko č. 31	LČR, s.p.	Nad Brněnkou	610B05a	běžný stav	
Slanisko č. 32	LČR, s.p.	Pod Třískovou	608D05	běžný stav	
Slanisko č. 33	LČR, s.p.	U vysoké	608C10a	běžný stav	
Slanisko č. 34	LČR, s.p.	Nad Vysokou	608C08b	běžný stav	
Slanisko č. 35	LČR, s.p.	Svozilovy louky	608A 902	běžný stav	
Slanisko č. 36	LČR, s.p.	U Chytáku	606C 308	běžný stav	
Slanisko č. 37	LČR, s.p.	Za Chytákem	606C12a	běžný stav	
Slanisko č. 38	LČR, s.p.	Nad Večeřem	606C9a/5	běžný stav	
Slanisko č. 39	LČR, s.p.	Nad lípou	606D12a	běžný stav	
Slanisko č. 40	LČR, s.p.	Nad plechání	606D 312	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	krmeliště Ašigrunt	529C 654	běžný stav	MTZ-nákup Sem.z.Týniště n. Orlicí
Kazatelna	LČR, s.p.	Ašigrunt	604E12	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	Báčova	529C10	nutná oprava	
Kazatelna	LČR, s.p.	okusová plocha	529C 305	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	Báčova louka	605A07	běžný stav	MTZ-nákup Sem.z.Týniště n. Orlicí
Kazatelna	LČR, s.p.	Nad Spáleným krmelcem	605C 307	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	Jelení krmelec	605B12	nutná oprava	
Kazatelna	LČR, s.p.	U Chytáku	606C2b	nutná oprava	
Kazatelna	LČR, s.p.	nad Chytákem	606B12b	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	nad Večeřem	606D10	nutná oprava	
Kazatelna	LČR, s.p.	Svozilovo	608A 901	běžný stav	MTZ-nákup Sem.z.Týniště n. Orlicí
Kazatelna	LČR, s.p.	na Třískové první	608D05	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	na Třískové druhé	608D05	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	nad Brněnkou	610B05b	běžný stav	MTZ-nákup Sem.z.Týniště n. Orlicí
Kazatelna	LČR, s.p.	na Rudně	607A13b	běžný stav	MTZ-nákup Sem.z.Týniště n. Orlicí
Kazatelna	LČR, s.p.	Chladný žleb	527B10	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.	na Vysoké	608C10a	nutná oprava	

Kazatelna	LČR, s.p.		nad Vysokou	608C12	běžný stav	
Kazatelna	LČR, s.p.		na Tříškově	608C10a	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		Na Průseku	603A10	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		Ašigrunť třešeň	529C 102	nutná oprava	k likvidaci
Posed	LČR, s.p.		Ašigrunť dub	529C 905	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		Mildeho louky	604E 103	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		v Ostré	604E07	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		polokrytý	529C09b	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na Zelené první	603C10	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na Zelené druhý	603C07	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		za prasečím krmelištěm	529B8a	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na křižovatce	528D11	nutná oprava	
Posed	LČR, s.p.		u jezovce	527C13	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na průseku	527C13	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		za Musilem první	526D11	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		za Musilem prostřední	526D11	nutná oprava	k likvidaci nepotřebný
Posed	LČR, s.p.		za Musilem druhý	526D11	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		u školky	526B09	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na Partyzánce	526A09	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		nad Chytákem	606B12a	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na košatém buku	607A13b	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		nad Večeřem	606C10	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		nad Plechani	606D02b	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		u nor	608C05b	nutná oprava	
Posed	LČR, s.p.		pod chatou	605A06	nutná oprava	k likvidaci nepotřebný
Posed	LČR, s.p.		na tříškové	610D05	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		u kališť	606C10	nutná oprava	
Posed	LČR, s.p.		na točce	606B12a	nutná oprava	k likvidaci nepotřebný
Posed	LČR, s.p.		na Lípě	606C 107	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		ke slídovému lomu	605C12	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		pod LC Tříškovou	608D05	běžný stav	
Posed	LČR, s.p.		na LC Staťkové	529B07b	nutná oprava	
Posed	LČR, s.p.		nad rudenskou	607E09	nutná oprava	

Posed	LČR, s.p.		nad Svoziilem	608A 902	běžný stav	
Lovecká lavička	LČR, s.p.		na Zelené	603D08	běžný stav	
Lovecká lavička	LČR, s.p.		na Bahnitě - první	603B09a	běžný stav	
Lovecká lavička	LČR, s.p.		na Bahnitě - druhá	603B 305	běžný stav	
Lovecká lavička	LČR, s.p.		na Škváře	528B08b	nutná oprava	
Lovecká lavička	LČR, s.p.		na Třískové	610D11	běžný stav	
Krmelec	LČR, s.p.		v Ostré	604E 307	běžný stav	
Krmelec	LČR, s.p.	123303	Ašigrunt	529C 304	běžný stav	
Krmelec	LČR, s.p.	123304	Jelení krmeliště	605C 304	běžný stav	
Krmelec	LČR, s.p.	708949	Rudno Sedmidvory	606C 308	běžný stav	
Zásobník	LČR, s.p.	123293	Ašigrunt	529C 304	běžný stav	
Zásobník	LČR, s.p.	123294	Jelení krmeliště	605C 304	běžný stav	
Zásobník	LČR, s.p.	123295	Rudno Sedmidvory (u Chytáku)	606C 308	běžný stav	
Sklepní místnost	LČR, s.p.	123259	Ašigrunt	529C 304	běžný stav	
Krmeliště černá	LČR, s.p.		Ašigrunt	529C654	běžný stav	
Silážní jáma	LČR, s.p.	123260	Pod Ostrou	604E906	nutná oprava	k likvidaci
Maršíkovská chata	LČR, s.p.	728498	U Maršíkovské chaty	605A101	běžný stav	

Za pronajímatele

Za najemce

Příloha č. 2a)

SEZNAM NEMOVITÉHO MAJETKU, KTERÝ SE NÁJEMCI PŘENECHÁVÁ DO NÁJMU*

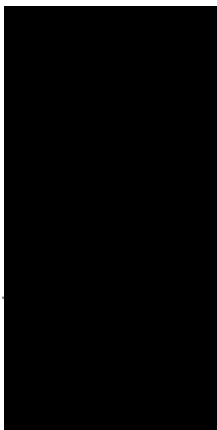
Honitba

CZ711202071 - Obora

Stav ke dni

1.4.2021

Název majetku	Inventární číslo budovy	Číslo popisné budovy	Katastrální území	Na pozemku p.č.	Bližší specifikace budovy
Není					



Za pronajímatele



Za nájemce

* Seznam budov a majetku, které neslouží výlučně k výkonu práva myslivosti a budou předmětem pronájmu obory.

Příloha č. 2b)

PŘEHLED STAVU ZVĚŘE V HONITBĚ

Název honitby

Obora

Kód honitby

CZ7111202071

Stav ke dni

1.4.2021

datum	Část honitby/jméno	Jelení							Daňčí							Mufloní						
		1. VT	2. VT	3. VT	jelen	laň	kolouch	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	daněk	daněla	daňče	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	muflon	muflonka	muflonče	celkem
3.2.2021	Ašigrunt	2	2	2	6	12	8	26														
3.2.2021	Jelení	5	6	5	16	4	2	22														
3.2.2021	Chyták	13	1		14	21	12	47														

datum	Část honitby/jméno	Srňčí						Černá						Sika Dybowského								
		1. VT	2. VT	3. VT	srnec	srna	srnče	celkem	1.VT	2. VT	3. VT	kňour	bachyně	sele	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	jelen	laň	kolouch	celkem
3.2.2021	Ašigrunt		1	1	2	2	2	6														
3.2.2021	Jelení		2		2	1		3														
3.2.2021	Chyták	2			2	1		3														
3.2.2021	Nad správou					1		1														
3.2.2021	Radesberk			1	1	2	1	4	1	2		3	3	4	10							
3.2.2021	Třísková	1	1		2	2	3	7														
3.2.2021	Rudno								2			2	2		4							

Vyjádření nájemce honitby
(vyplňuje nájemce honitby)

/souhlas *

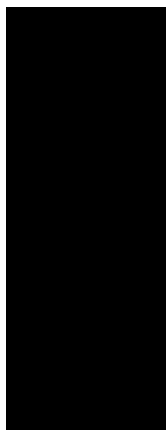
nesouhlas *

V

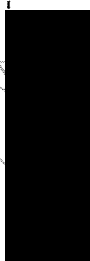
Dymarev

dne

16. 6. 2021



Za pronajímatele



Za nájemce

I. Chovatelský záměr u chované zvěře v honitbě Obora.

Při zpracování tohoto záměru přede mne vyvstalo více otázek, než odpovědí k dané problematice. Předně si myslím, že myslivecké zařízení tohoto typu s chovem jelení zvěře, by mělo mít zpracovávánu dlouhodobou strategii (záměr či studii), na kterou by měl jakýkoliv nájemce navázat a držitel honitby by měl trvat na jejím dodržování a také ji striktně kontrolovat. Potenciální zájemce (nájemce) nemůže znát všechna omezující nařízení státních orgánů a dotčených organizací vztahujících se k chovu jelení zvěře obecně v jakékoliv oboře.

Seznámil jsem se s postuláty vydanými MěÚ Šumperk odbor ŽP č.j.: ŽPR -126/R-78/2003 Ing.Bo, dále Č.j. ŽPR-127/R-18/2005-Ing.Bo. Prostudoval jsem materiály v posledně jmenovaném a to: „Studii úživnosti obory „Rudno“ Loučná nad Desnou, jejíž zpracovatelem byl Ing. František Libosvár, leden 1996, dále materiál z pera Profesora J. Hromase „Možnosti zefektivnění chovu jelení zvěře v oboře Loučná nad Desnou, Brno 1996. Z dalších dostupných materiálů pak GENEREL mysliveckého průzkumu jelení obory „Rudno“, Loučná nad Desnou, Frýdek Místek, ÚHUL 1980, na něj navazující závěrečná práce z postgraduálního studia z myslivosti Brno 1992, Ing. Hojgr na téma: „Aktualizace generelu mysliveckého průzkumu v oboře pro jelení zvěř na LZ Loučná nad Desnou, návrhy a opatření“.

Konkrétní záměr jsem rozdělil do několika okruhů.

1. Početní stavy zvěře a jejich kvalita.

Z předložené tabulky „Přehled stavu zvěře v honitbě“ (příloha č.2b) je zřejmé, že skutečné stavy (pokud jsou skutečně relevantní) jsou blízké stavům normovaným. Jen drobná připomínka: uchazeče o nájem ani tak nezajímá v jaké lokalitě bylo provedeno sčítání (to se může ze dne na den měnit), ale spíše odhad bodových hodnot jelenů ve III. v. tř. a konce II. v. tř. Plánování chovu a lovu zvěře se neobejde bez naší co nejpřesnější znalosti okamžitých stavů zvěře (jarní a zimní), ale především sčítat i skutečný přírůstek. Jedině potom budeme schopni zvolit taková myslivecká chovatelská opatření, která budou odpovídat zájmům zvěře i zájmům mysliveckým.

Kvalitativními ukazateli u zvěře jsou její hmotnost, zdravotní stav a kvalita trofejí.

Hmotnost zvěře (jeleni – jejichž hodnoty jsou uvedeny v Katalogu zvěře ulovených v daném roce, ORP) zatím nevybočují od průměru zvěře lovené v okolních volných honitbách.

K tomuto opatření zajistíme:

- Pro kvalitní podzimní a zimní přikrmování zajistíme objemové krmivo (kvalitní luční seno, senáž, kukuřičná siláž) v množství ad libitum, jadrného (oves, kaštiny), dužnatého (řepa, brambory) a soli vše dle tabulky č.5 str. 22 viz. materiál prof Hromas. Po dohodě s vlastníkem pozemků postupné kácení měkkých listnáčů k okusu pupenů a ohryzu kůry k doplnění nezbytné potřeby celulózy a dosažení tak eliminace ohryzu cílových dřevin v lesních porostech.

Zdravotní stav zvěře

K tomuto opatření zajistíme:

na základě vzorku trusu alespoň 1 x za rok, provedeme koprologická vyšetření na plicní a střevní červivost na specializovaném pracovišti např. Ústavu parazitologie VFU v Brně nebo Hradci Králové. Na základě výsledků dle receptury budeme podávat Cermix vyráběný na bázi Ivermektinu v Ústavu biofaktorů a léčiv v Jílovém u Prahy. Po jeho aplikaci provedeme opětovně sběr vzorků a předložíme k jejich vyšetření, aby bylo možno účinnost provedeného opatření vyhodnotit.

Kvalita trofejí – rovněž kvalita trofejí nevybočuje významně z průměru bodových hodnot trofejí z volných honiteb v oblasti. V příloze č.1 jsem si zpracoval statistiku ulovených jelenů za poslední decennium (2010-2020), která to jen dokládá. Při zpracování této tabulky mě zaujalo značné množství uhynulých jelenů v posledním roce 2020. Deset jelenů (45 %) z celkového počtu jelenů vybočuje jak z průměru úhynu v oboře v letech minulých, tak také úhyny v celé oblasti chovu!

Vzhledem k tomu, že zvěř uzavřená do obory je již tři desítky let v poměrně nízkém početním stavu s nemožností imigrace, musí bezesporu docházet k negativními dopadům na tuto populaci zvěře (degenerace). K přihlídnutí k tomu, že v oboře má být zachován chov původní jesenické zvěře, nelze tedy dovážet zvěř z jiných oblastí ČR ani ze zahraničí, potom by pro futurum mělo dojít k eliminaci výše popsaného a částečného „osvěžení krve“ odchycem z blízké volnosti (honitby jejíž držitel je LČR,s.p.), nebo zřízením záskoků situovaných v lokalitách na S, SV, V, kde jsou držitelem honitby rovněž LČR, s.p., vše po dohodě s ORP, Ochranou přírody a ostatních dotčených orgánů.

2. Krytové a klidové příležitosti

Jako běžný návštěvník obory jsem v minulosti několikrát po přístupových cestách procházel a zaujalo mě obrovské množství oplocenek vzniklých na kalamitních holinách a po úmyslných těžbách. Zvěř samozřejmě tyto plochy využívat nemůže ani z pohledu úživnosti, ale také především z pohledu krytových možností v porostech I. a II. v.tř. Toto je možné jen na okusových (účelových) plochách a ve zmlazení v porostech, které jsou víceetážové.

Zdravý vývoj zvěře předpokládá zajištění dostatku klidu, během něhož může přijímat potravu, přežvykovat a odpočívat. Tyto fyziologické potřeby zvěře je nezbytné zajistit.

Narušování těchto přirozených cyklů se děje živelným vstupem do obory z řad veřejnosti – houbaři, nelegální sběrači shozů, pytláci, cykloturisté mimo vyznačené stezky aj. (v současné době, jak jsem měl možnost se zúčastnit veřejné prohlídky obory jsem na přístupových cestách-bránách, postrádal umístění „Návštěvního řádu“ pro veřejnost).

K tomuto opatření:

Bude nezbytné ve spolupráci s držitelem honitby a příslušným ORP zajistit (dle platné legislativy) částečné uzavření obory (období strádání, období kladení mláďat a období říje). Důsledně prostřednictvím myslivecké a lesní stráže toto opatření kontrolovat. S tímto omezením prostřednictvím „Návštěvního řádu“ veřejnost seznámit, dále opatření oznámit místně příslušným samosprávám a požádat je o podání informace občanů prostřednictvím

jejich informačních kanálů (místní periodika, infokanály SMS aj.) Na přístupové cesty (hlavní brány 6 ks) po konzultaci zpracujeme „Návštěvní řád“ v estetické formě a na tyto brány ho bude zapotřebí umístit.

3. Ochrana zvěře před škodlivými vlivy a průběrný odstřel.

Jelení zvěř v současné době nemá mnoho nepřátel, vlky nahradili pytláčící psi. Jejich nebezpečí nelze podceňovat a je nutno zvěř bránit všemi zákonnými prostředky. Daleko největším nebezpečím hrozí jelení zvěři v oboře od lidí. Jednak od neodborného přístupu personálu (dodavatelé lesnických služeb) a jednak od vědomého pytláčení nelegálními lovci, které se stalo akutním nebezpečím dneška.

K tomuto opatření zajistíme:

- Dostatečný počet dobrovolného a odborného personálu ke kontrole vnějšího oplocení obory, na přístupových cestách k vymáhání zákonných opatření (myslivecké strážce). Nastavíme služby těchto dobrovolníků i po dobu nočních hodin, ti budou vybaveni moderními zařízeními pro noční pozorování.

Průběrný odstřel – jeho kritéria jsou obecně známa, bezproblémové je dodržovat zásady průběrného odstřelu u jelenů. Daleko větší pozornost je však třeba věnovat průběrnému lovu u zvěře holé, který by měli provádět zkušení jelenáři.

K tomuto opatření je nezbytné soustavné sledování stárí a hmotnosti kusů a tyto atributy považovat za prvořadou zásadu průběrného odlovu.

II. Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř, plodonosné dřeviny napajedla a kaliště, vnadiště.

Jako nájemce se zavazuji, že budu udržovat stávající myslivecká zařízení (viz. příloha č.2 Seznamu mysliveckých zařízení v honitbě Obora CZ7111202071). V případě značného fyzického opotřebení, které by mohlo být příčinou úrazu pro osoby vykonávající právo myslivosti, nebo v případě poranění zvěře, budu ve spolupráci s určeným zástupcem pronajímatele taková zařízení odstraňovat a nahrazovat novými. Nad rámec této činnosti se zavazuji budovat nová – druh zařízení a časové plnění v tabulce níže.

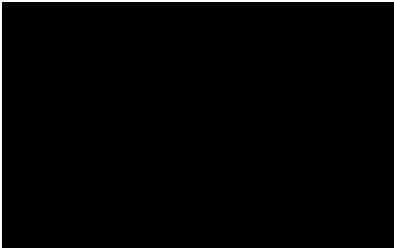
Vnější oplocení obory. Zavazuji se, že budu pravidelně kontrolovat jeho stav a provádět drobné opravy (výměna ráhen, zaplétání pletiva, jako důsledek lidské destrukční činnosti), v případě vyšší moci, kdy v důsledku větrných epizod dojde k pádům kmenů na oplocení, budu tuto skutečnost včas hlásit a aktivně se podílet na likvidaci a opravě oplocení.

Políčka pro zvěř a údržba trvalých travních porostů (TTP) budu obnovovat po dohodě a na základě nájemní smlouvy na pronajatých plochách soukromých vlastníků. Políčka v lokalitě Aschengrund v k. ú. Filipová, TTP v lokalitě „Partyzánka“, k.ú. Kociánov, dále na JZ, Z expozici obory v k.ú. Vernířovice, Maršíkov. Plodiny a mezplodiny na políčkách pro zvěř (topinambury, krmná kapusta např. „Inka“, dle doporučení F.Libosvár (výše v textu), na TTP obnova kulturními travinami a léčivkami, pravidelnou údržbou (vláčením lučními smyky, sečí, mulčováním).

Plodonosné dřeviny. V minulosti (1991-95) bylo na účelových plochách vysazeno 1.680 ks plodonosných dřevin rodu Quercus, Malus, Aesculus, Sorbus. Všechny dřeviny byly v té době chráněny individuálně dřevěnými oplůtky. Z původního počtu zbyly jen fragmenty v lokalitách účelových ploch „Aschengrung“ – mokrá cesta, nad silážní jamou, a velmi dobře pravidelně plodící jabloně na J, JZ lokalitě v k.ú. Vernířovice. Zavazuji se, že na těchto již vzrostlých a plodících dřevinách budu provádět zdravotní, tvarový řez a obnovovat jejich ochranu. Dále na vhodných lokalitách vysadím a ochráním každoročně 10 ks plodonosných dřevin (druh a lokalitu určí zástupce pronajímatele).

Pravidelně budu provádět čištění napajedel a kališť od větví a části prolámaných stromů zpravidla v prameništích bezejmenných potoků pod Vlčím Sedlem, Za Musilem, Partyzánka, Aschengrund, Pod třískovou. Po dohodě se soukromým vlastníkem v lokalitě Tilcerova hájenka, obnovím rybníčky pro možnost využívání zvěře jako centrální napajedlo a možnost osvěžení zvěře v letních parnech.

Vnadiště budu budovat na místech v dostatečné vzdálenosti od centrálních krmných zařízení po dohodě se zástupcem pronajímatele, také co do druhu a množství používaných krmiv. Tyto budu pravidelně společně s ostatními krmnými zařízeními účinně asanovat.



V Břeclavi 3. března 2021

Příloha č. 1

Přehled ulovených (uhynulých) jelenů v honitbě „Obora“ Loučná v letech 2010 – 2020.

Myslivecký rok	Jeleni celkem	z toho bronzová medaile	stříbrná medaile	zlatá medaile	Úhyn
2010-2011	14	3 (172,96 173,747 175,09)	0	0	0
2011-2012	12	1 (175,61)	0	0	0
2012-2013	14	1 (170,89)	0	0	1
2013-2014	15	0	0	0	0
2014-2015	12	1 (176,06)	0	0	3 (1x177,06)
2015-2016	14	2 (180,78 184,82)	1 (191,09)	0	0
2016-2017	13	1 (184,01)	1 (203,20)	0	0
2017-2018	13	2 (172,96 178,28)	1 (190,47)	0	0
2018-2019	12	3 (173,07 176,89 178,32)	0	0	1
2019-2020	11	2 (175,07 178,26)	0	0	10 !!!

(zdroj „Katalog trofejí spárkaté zvěře ulovených za rok 2010-2020, ORP Šumperk)

Záměr hospodaření v oboře

Termín realizace činnosti (pořadový rok platnosti smlouvy)

Činnosti + myslivecká zařízení	Technická jednotka (tj)	Počet tj	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Polička pro zvěř /obnova každoročně	ha	2	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Obnova travních porostů	ha	10	-	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Péče o biodiverzitu												
Výsadba plodných dřevin + ochrana	ks	100	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Výsadba okusových dřevin	ks	300	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Zdravotní, tvarový řez stávajících výsadeb	ks	50	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Oprava oplůtků	hod.	100	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Myslivecká zařízení												
Stavba kazatelen	ks	3		1		1		1				
Oprava stávajících kazatel a posedů	hod.	100	10		20		30		20		20	
Stavba posedů	ks	10	1		3		2		2		2	
Slaniska, minerální lizy	ks	10		2		2		2		2		2
Napajedla/obnova každoročně	ks	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Oprava oplocení	hod.	300	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Drobné opravy lovecké chaty	hod.	50		10		10		10		10		10

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří

Na základě znění čl. VIII. nájemní smlouvy předkládám **záměr** na provedení ochranných opatření.

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V

dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatele
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

v roce

Na základě znění čl. VIII. nájemní smlouvy žádám o **udělení souhlasu** k provedení následujících ochranných opatření v honitbě

--

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V

dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

