

## **Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Karel Martínek, [REDACTED] Děčín VII - Chrochvice**

zastoupeno: Karlem Martínkem, IČO: 13334751 (dále jen „dodavatel“)

a

#### **2. Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín**

zastoupeno: Ing. Martin Kříž – vedoucí OMH, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238 (dále jen „objednavatel“)

### **II. Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2021 příkazní smlouvu č. 2021-0122/OMH, jejímž předmětem je provozování Via Ferraty Pastýřská stěna v Děčíně, spočívající v její pravidelné údržbě a kontrole na pozemcích p.č. 405/1, p.č. 405/7, p.č. 405/11, p.č. 405/13, p.č. 405/14, p.č. 405/21, p.č. 405/22, p.č. 405/23 a p.č. 411, p.č. 800/102, vše v k.ú. Podmokly.

2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

### **III. Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příkazní smlouva č. 2021-0122/OMH ze dne 25.2.2021.

V Děčíně dne: 21.6.2021

za objednatele .....

za dodavatele .....

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 2021-0122/OMH

Příkazce: Statutární město Děčín  
sídlo: Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV  
IČO: 00261238  
zastoupen: Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru místního hospodářství  
(dále jen „příkazce“)

Příkazník: Martínek Karel  
místo podnikání: Kosova č.p. 302/5. Děčín VII - Chrochvice  
IČO: 13334751

(dále jen „příkazník“)

uzavírají spolu dnešního dne podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonat tyto činnosti:

1. Provozování Via Ferraty (dále jen zajištěných cest) Pastýřská stěna v Děčíně, spočívající v jejich pravidelné údržbě a kontrole na pozemcích p.č. 405/1, p.č. 405/7, p.č. 405/11, p.č. 405/13, p.č. 405/14, p.č. 405/21, p.č. 405/22, p.č. 405/23 a p.č. 411, p.č. 800/102, vše v k.ú. Podmokly.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
2. Příkazce je povinen zaplatit příkazníku úplatu stanovenou v článku III. této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje nerozšiřovat a nebudovat další zajištěné cesty ani nástupy.
4. Příkazník je povinen veškeré své činnosti provádět v souladu s Plánem kontrol a údržby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Příkazník je povinen včas informovat příkazce o skutečnostech, které by mohly znemožnit řádný výkon činnosti.
6. Předmětem údržby je pravidelné odstraňování náletových dřevin v místech vedení jednotlivých zajištěných cest, jakož i cest přístupových, a to z důvodu stability skalního masívu. Dále odstraňování uvolněných kamenů a úklid v místech vedení zajištěných cest, cest přístupových jakož i místa nástupu.

- Ověřeno  
10.10.2010
7. Údržbou se rozumí i provádění drobných oprav na zařízení, zjištěných běžnou vizuální kontrolou nebo provozní kontrolou, nevyžadující uzavření přístupových cest nebo zajištěných cest.
  8. Údržbou se také rozumí provádění pravidelné kontroly lanového mostu a to min. 4krát za měsíc v době, kdy jsou zajištěné cesty otevřené veřejnosti.
  9. V případě zjištění nevyhovujícího stavu cesty, jehož oprava bude vyžadovat uzavření přístupové či zajištěné cesty, je příkazník povinen toto zjištění neprodleně ohlásit příkazci i s možným návrhem opatření pro zjednaní okamžité nápravy příkazcem. Dále je povinen nevyhovující cestu uzavřít zavěšením zákazové tabulky na počátek i konec cesty **ZÁKAZ VSTUPU – POŠKOZENÁ CESTA – NEBEZPEČNÉ**.
  10. Zařízení na zajištěných cestách bude v případě nevyhovujícího stavu opravováno, nahrazováno nebo doplňováno v souladu jak s Plánem kontrol a údržby, tak s dokumentem „Zajištěné cesty (ferraty), vytvoření – udržování – opravy, autor Rakouský správní výbor pro bezpečnost v Alpách.  
Ocelová lana budou nahrazována nebo doplňována ocelovým lanem DIN 3060: 6 x 19.  
Pevné ocelové prvky budou nahrazovány nebo doplňovány v jednotném průměru oceli 18 mm.
  11. Příkazník nebude provádět úpravy skalní stěny i nápravná opatření ve skalní stěně (v oblasti vedení zajištěných cest probíhá geotechnický monitoring) nebo jen se souhlasem příkazce a v souladu s Plánem kontrol a údržby.
  12. Příkazník je povinen provádět Provozní kontroly, zprávu o stavu a zjištěných závadách, včetně návrhu případných nápravných opatření předloží písemně příkazci, a to za každý uplynulý měsíc.
  13. Otevření/Uzavření zajištěných cest na zimní období bude provedeno příkazníkem po souhlasu příkazcem.
  14. Strany smlouvy vylučují aplikaci § 2437 OZ na tuto smlouvu. Náhrada jakékoli škody vzniklé příkazníkovi v souvislosti s prováděním příkazu dle této smlouvy je obsažena v úplatě dle čl. III. této smlouvy. Příkazce tak není povinen příkazníkovi nahrazovat škodu vzniklou příkazníkovi v souvislosti s prováděním příkazu.
  15. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti dle § 2861 a násl. OZ pro případ vzniku újmy z činnosti prováděné v souvislosti s plněním příkazu dle této smlouvy, a to na celou dobu účinnosti této smlouvy s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10. mil. Kč. Ukáže-li se toto prohlášení či jeho část nepravdivou, představuje taková okolnost porušení této smlouvy podstatným způsobem a příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  16. Příkazník prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu § 5 odst. 1 OZ a že disponuje všemi potřebnými oprávněními, dovednostmi a vědomostmi pro činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení či jeho část nepravdivou, představuje taková okolnost porušení této smlouvy podstatným způsobem a příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

17. Na tomto místě obě strany sjednávají právo příkazníka splnit uvedené povinnosti prostřednictvím třetí osoby se stejnou kvalifikací, která se vyžaduje po příkazníkovi.

### **III.**

#### **Úplata a způsob její úhrady**

1. Příkazníku náleží úplata ve výši 21.000,-- Kč bez DPH (slovy: dvacetjedentisíc korun českých) za každý uplynulý měsíc. Tato odměna bude příkazníku zaplacená na základě faktury, kterou příkazník vystaví a doručí do sídla příkazce, a to současně s předáním zprávy o provedení Provozní kontroly. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P21V00000185.
2. Tato sjednaná úplata v sobě obsahuje rovněž cenu za použitý materiál v hodnotě 1.000,--Kč za každý uplynulý měsíc. Pokud použitý materiál za uplynulý měsíc překročí hodnotu 1 000,- Kč, bude cena použitého materiálu zvlášť vyúčtována a položkově vyčíslena v předkládané faktuře, a to po předchozím písemném schválení příkazcem.
3. Splatnost faktury činí 14 dní. V případě prodlení příkazce se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0.075 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou. Tuto smluvní pokutu je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy na zaplacení smluvní pokuty.

### **IV.**

#### **Platnost smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 31. 10. 2021. Tuto dobu lze po dohodě stran prodloužit, a to i před uplynutím skončení doby.

### **V.**

#### **Sankce za porušení povinností**

1. V případě porušení jakékoli povinnosti příkazníka uvedených v čl. II. odst. 3 a v čl. II. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
2. V případě jiného porušení povinností příkazníka z této smlouvy než uvedených v čl. II. odst. 3 a v čl. II. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci za každé takové porušení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení až do doby uvedení stavu do souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení ze strany příkazce příkazníku.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou. V případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení „OZ“.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dva.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tuto skutečnost smluvní strany potvrzují svými podpisy

V Děčíně dne 25-02-2021

příkazník

Přílohy:

- Příloha č. 1 Plán kontrol a údržby
- Příloha č. 2 Katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků
- Příloha č. 3 Aktuální plán zajištěných cest Via Ferrata, Pastýřská stěna, Děčín

## Plán kontrol a údržby

Celá stavba, její řešení a provedení vyžaduje pravidelnou údržbu a kontroly. Předpokládá se, že budoucím provozovatelem stavby bude Statutární město Děčín jako její zřizovatel a majitel pozemků a proto i náklady za pravidelnou údržbu stavby půjdou k jeho tíži.

Provádění kontrol je rozděleno do 3 intervalových a kvalitativních kategorií:

- 1) **Běžná vizuální kontrola** – je zahrnuta v Návštěvním a provozním řádu a bude prováděna návštěvníky. Jedná se o prevenci k zjištění mimořádných případů (např. odcizení ocelového zajišťovacího lana nebo uvolněné kotvy). V takových případech musí být správce zařízení okamžitě uvědoměn, aby mohl provést příslušná opatření (dočasné uzavření části nebo celého zařízení).
- 2) **Provozní kontrola** – bude provedena správcem zařízení. Jedná se o kontrolu pro případ neohlášeného poškození. Kontrola bude provedena vizuálně se zaměřením na případná poškození. Interval kontroly bude 3 měsíce.
- 3) **Roční hlavní kontrola** – bude vykonána osobou s odborným vzděláním ve statické stavebních konstrukcích, geotechnice a s osvědčením práce ve výškách. Předmětem kontroly jsou zejména poškození zařízení vlivem používání, chybějící a uvolněné části zařízení, opotřebení, koroze konstrukcí, apod. Dále bude součástí kontroly prohlídka stavu skalní stěny, identifikace případně nestabilních hmot. Tuto prohlídku provede inženýrský geolog. Výsledkem hlavní roční kontroly bude zpráva o stavu a zjištěných závadách a návrh nápravného opatření.

Předmět hlavní roční kontroly:

Zařízení	Kontrola	Popis	Mezní hodnota	Kritická vlastnost	Hodnocení
Pevné ocelové prvky (stupadla, kotvy, žebříky)	Koroze	Stav protikorozní povrchové úpravy	Není přípustná hloubková koroze	Ano	Vyhovuje / Nevhovuje
	Opotřebení	Zbytkový průřez prvku	Min 90% činné plochy průřezu	Ano	
	Deformace	Otevření oka kotvy, ohnutí kotvy ve směru pádu	Přípustné ohnutí max 30° od výchozí polohy	Ano	
	Upevnění	Upevnění prvku ve skalním masivu	Kotva nesmí vykazovat vysunutí z masivu nebo uvolnění	Ano	
Průž	Koroze	Kontrola koroze lana	Není přípustná koroze lana*)	Ano	

	Poškození vláken	Kontrola prasklých vláken celkem a v jednom místě	Přípustný počet poškozených vláken v délkovém úseku 1,0 m nesmí přesáhnout 10 prasklých vláken	Ano
	Trvanlivost	Předpokládá se životnost lana 5 let	Lano musí být po 5 letech vyměněno, alt. lze průkaznými zkouškami doložit únosnost a trvanlivost a výměnu lana odložit	Ano
	Tvar lana	Kontrola vzniku uzlů a ostrých ohybů	Žádné uzly (skrutky), ohyb minimální radius odpovídající EN 13411-5	Ano
		Průměr lana	Nepřípustné zúžení lana pod jmenovitou mez – kontrola vizuálně, hmatem, v místech pochybností kontrolní měření. Kontrolní měření min 5x na každé lano v nejvíce zeslabených místech. Min průměr viz výrobní tolerance.	Ano
		Napnutí lana	Napínací síla max 0,8 kN.	Ano
	Umístění lana	Poloha lana od skalní stěny	Není přípustné uložení lana v kontaktu se skalní stěnou	Ne
	Ukončení lana	Typu ukončení ocelového lana	Lano bude ukončeno zalisování v koncovce nebo jiným řádným způsobem	Ne
Svěry	Lanové svěry (dle doporučení)	Kontrola počtu	Na každé ukončení 3 ks, na významných	Ano



	rakouského správního výboru pro bezpečnost v alpách „Zajištěné cesty (ferraty)“)		místech jisticí svěra proti prokluzu lana		
		Poloha svěr	Svěra nejbliže k očnici musí očnici uzavřít a být osazena tak, aby očnice byla těsně opsána lanem, poslení svěra umístěna min 5 pr. lana od konce.	Ano	
		Kontrola utažení	Předepsaným momentem pro danou velikost	Ano	
		Kontrola vzdáleností	Světlá vzdálenost mezi svěrami na laně odpovídá min délce svěry	Ne	
Očnice	Lanové očnice (dle EN 13411-1)	Kontrola přítomnosti	U každého ukončení lana musí být přítomna ocelová pozinkovaná očnice odpovídající velikosti	Ne	
		Tvar očnice	Osazená očnice musí být uzavřená	Ne	
		Kontrola deformace	Není přípustná podélná deformace očnice nad 2 mm od výrobního rozměru (protažení)	Ne	
Pružné prvky - tlumiče	Dorazy na vertikálních úsecích (tlumiče)	Kontrola přítomnosti,	Na každém vertikálním úseku lana s převýšením nad 2,0 m	Ano	
		Kontrola zajištění	Kontrola řádného utažení dle předpisu výrobce	Ano	
		Kontrola deformace a opotřebení	Nepřípustné ostré deformace, typu říznutí a trvalé deformace nad 10% celkového rozměru	Ano	
Zn ač		Přítomnost	Značení musí být přítomno	Ne	Vy ho vii

	Výstražné tabulky, informace	Čitelnost	Značení musí být čitelné i za sníženého osvětlení	Ne	
		Poškození	Značení musí být řádně upevněno	Ne	

\*) Koroze lan bude kontrolována na sadě referenčních vzorků vyrobených a osazených na skalní stěně, ve stejný den. Pro každou opravu bude takto vyrobeno 10 vzorků. Kontrola lan na vnitřní korozi a jejich mechanickou pevnost bude kontrolována pomocí provozních zkoušek referenčních vzorků dle ČSN EN ISO 8565 každý rok při použití 1-2 vzorků

- Výsledkem kontroly je celkový stav každé cesty – Vyhovuje / Přípustné / Nevyhovuje.
  - o **Vyhovující stav** je takový, u něhož byly zjištěny **pouze vyhovující prvky**.
  - o **Přípustný stav** je takový, u něhož byly zjištěny všechny kritické vlastnosti jako vyhovující. Přípustný stav lze provozovat, ale musí být neprodleně řešen a do 2 měsíců odstraněn. Při provozování přípustného stavu lze očekávat vyšší procento zraněných a poškození majetku návštěvníků, ale návštěvníci nejsou ohroženi na životě.
  - o **Nevyhovující stav** je takový při kterém byla zjištěna alespoň jedna nevyhovující kritická vlastnost. Nevyhovující stavu musí být opraven. Do doby opravy bude nevyhovující cesta uzavřena.
- Veškerá zjištění a opravy budou zaznamenány do Knihy kontrol a údržby, viz příložený tiskopis.
- Vertikální úseky jsou takové, u nichž sklon spojnice kotev (oko kotev) převyšuje 20° od vodorovné. Úseky s menším sklonem jsou horizontální.
- Doporučuje se při provádění kontrol a oprav respektovat doporučení uvedená v dokumentu „Zajištěné cesty (ferraty), vytvoření – udržování – opravy / autor Rakouský správní výbor pro bezpečnost v Alpách“ (Kletter: Steige, Errichtung – Wartung – Sanierung / Österreichs Kuratorium für alpine Sicherheit)
- Pokud budou zjištěna opakovaná poškození, je nezbytné upravit vedení trasy nebo jiným způsobem reflektovat na daná zjištění a poškozením zabránit.

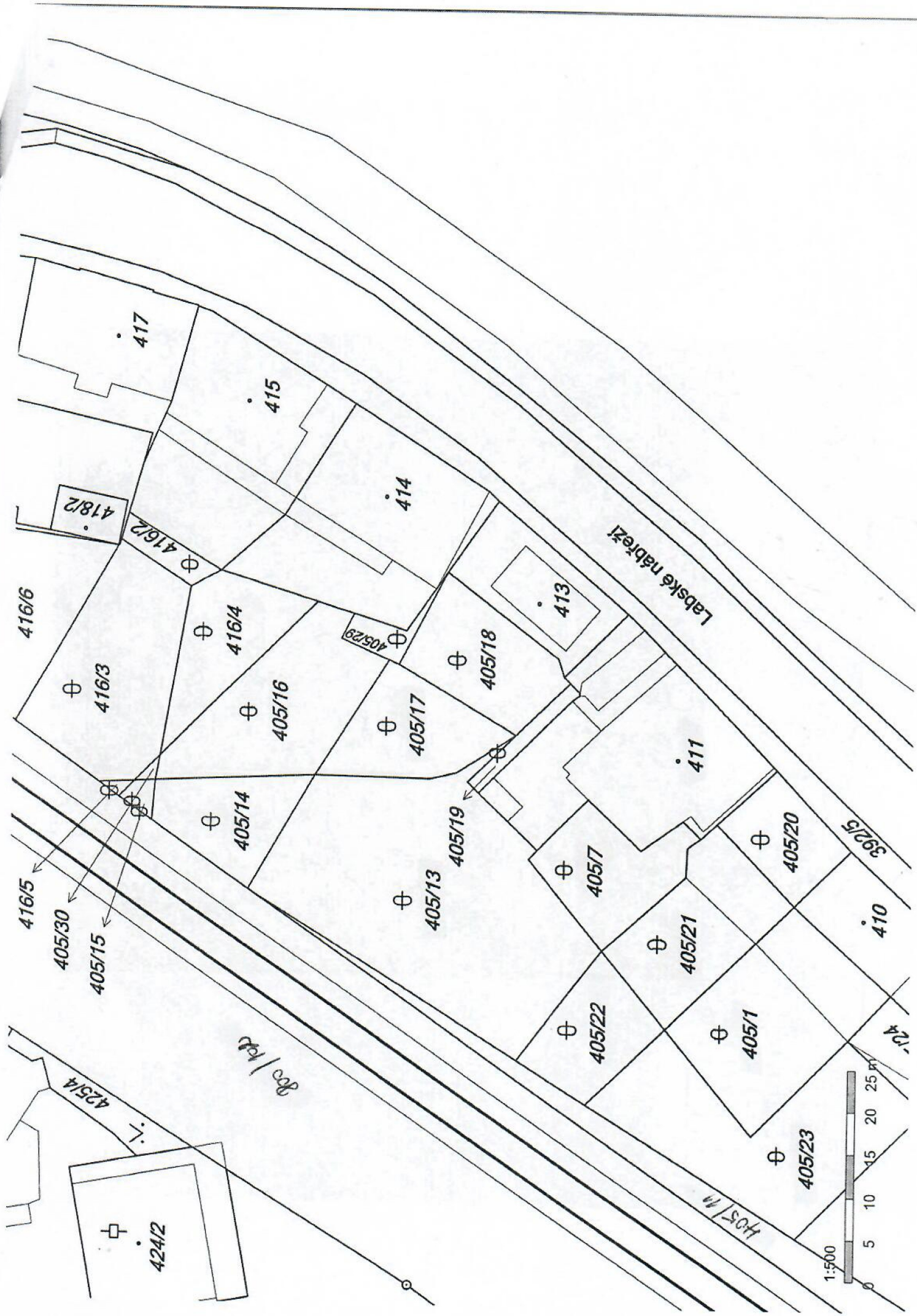
#### Provádění údržby a oprav zařízení a skalní stěny:

- 4) Při zjištění nevyhovujícího stavu cesty bude taková uzavřena zavěšením zákazové bezpečnostní tabulky na počátek a konce cesty s modifikovaným textem „ZÁKAZ VSTUPU – POŠKOZENÁ CESTA - NEBEZPEČNÉ“. Typizované rozměry tabulky 297x210 mm. Upevněno zavázáním drátem.
- 5) Provádění oprav je závislé na zjištění závad. Doporučujeme provádět odstranění ihned po zjištění závady, protože není žádoucí zejména pak v sezóně uzavírat atrakci. Ve většině případů se bude jednat o opravy nevyžadující uzavření celé ferraty, ale jen některé z tras. Vlastní oprava bude probíhat v délce několika dní, což je akceptovatelné. Opravy zařízení musí být prováděny osobami s praxí min 5 let ve výškových pracích. Dojde-li k zásahu do nosné konstrukce (všechny ocelové prvky), musí být tyto práce prováděny pod

dohledem osob s osvědčením ve statice stavebních konstrukcí. V případě, kdy dojde ke změně zatížení základů nebo zásahu do založení konstrukce je nezbytné tyto práce provádět pod dohledem osoby s osvědčením v geotechnice.

- 6) Provádění údržby je periodické a v počátku doporučujeme nastavit interval 1 rok. Předmětem údržby bude jednak odstranění náletových dřevin, které brání pohybu a výhledu a současně jsou i rizikem pro stabilitu skalního masivu. Dále by součástí údržby mělo být provedení úklidu v prostoru trasy i jejím okolí. Provádění údržby je možno svěřit osobě s praxí min. 2 let v horolezní či výškových pracích.
- 7) Provádění úprav skalní stěny a nápravných opatření ve skalní stěně, vyplývající ze zjištění provedených inženýrským geologem v rámci prohlídky skalní stěny, je nezbytné technicky připravit (např. formou technického návrhu opatření) a následně jej nechat odsouhlasit provozovateli, vlastníkovi pozemku, odboru životního prostředí Statutárního města Děčín, Správě Železniční a dopravní cesty, Drážnímu úřadu a Agentuře ochrany přírody a krajiny, a případně dalším dotčeným subjektům a úřadům. Práce na přípravě technického návrhu i jeho realizaci je nutné svěřit odborným osobám v oblasti inženýrské geologie a geotechniky, resp. sanačních pracích ve skalních masivech.  
V oblasti ferraty probíhá geotechnický monitoring, který je indikátorem pro případ vzniku skalního říčení velkých bloků a částí skalního masivu. Monitoring je provozován po záštitou odboru životního prostředí statutárního města Děčín. Monitoring se nevztahuje na lokální problémy a bloky.

Výše uvedené body 1) a 2) doporučujeme vykonávat správci zařízení. Na výše uvedené body 3) – 6) doporučujeme uzavřít smluvní vztahy na určité zvolené období s vybraným zhotovitelem. Na bod 7) uzavřít smluvní vztah až v případě zjištění závady.



Handwritten text, possibly a title or reference number, located at the top of the page.

