



## DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ č. S-2020/04/0068

na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilonu D, Praha 18“

### I. Smluvní strany

Smluvní strany:

**PŘÍKAZCE:** **Městská část Praha 18**  
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
IČ: 00231321  
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta  
ve věcech smluvních Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „příkazce“)

a

**PŘÍKAZNÍK:** **CONACT s.r.o.**  
Sídlo: Práčská 2669, 106 00 Praha 10  
Jednající:  
ve věcech smluvních: Ing. Jan Kaufner  
ve věcech technických: Ing. Jan Kaufner  
IČ / DIČ: 27396916/CZ27396916  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
ID datové schránky: r26wfr2  
E-mail: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
TDS: Ing. Jan Kaufner, mobil.: [REDACTED]  
Koordinátor BOZP: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s platnými právními předpisy tento  
**Dodatek č. 1:**

## II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1 Příkazce a příkazník uzavřeli dne 23. 11. 2020, resp. dne 25. 11. 2020 Příkazní smlouvu č. S-2020/04/0068, jejímž předmětem je závazek příkazníka realizovat činnosti pro stavbu „**Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilonu D**“
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na změně **Příkazní smlouvy č. S – 2020/04/0068 „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro projekt – Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilonu D, Praha 18“** dle veřejné zakázky Z 615 a změně rozsahu díla. Rozsah díla se mění (rozšiřuje) dle objednatelům požadovaných změn, a to následně:
- 2.3. Mění se článek V. Doba plnění a místo plnění, kterým se vzhledem k prodloužení doby realizace díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek prodlužuje současně doba činnosti příkazníka o 36 dní.
- 2.4 Mění se článek VI. Úplata, která se v závislosti na výše uvedeném zvyšuje o částku 72 000,00 Kč bez DPH tzn., že celková cena se ve smyslu čl. VI. Příkazní smlouvy zvyšuje o částku 72 000,00 Kč bez DPH. Celková cena za dílo dle Příkazní smlouvy a dodatku č. 1 činí 372 000,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (sazba DPH ve výši 21%), jelikož zakázka spadá do rámce ekonomické činnosti nepodléhající režimu přenesené daňové působnosti. Celková cena za dílo dle Příkazní smlouvy a dodatku č. 1 činí **450 120,00 Kč včetně DPH.**

## III.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

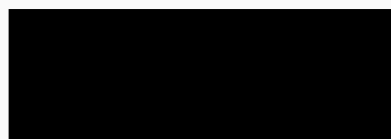
- 3.1. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena, nemění se a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho 2 výtisky obdrží příkazce a 2 výtisky příkazník.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED] Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]

3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

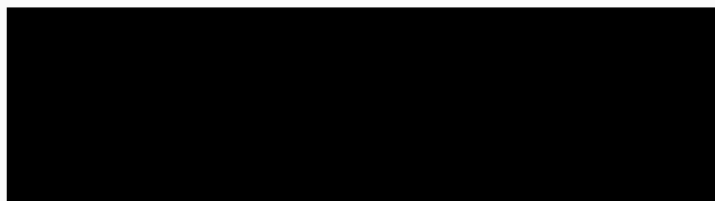
3.6. Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho součást a stávají se rovněž součástí smluvního ujednání.

Přílohy:  
Cenová nabídka

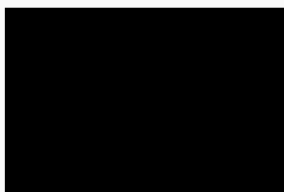
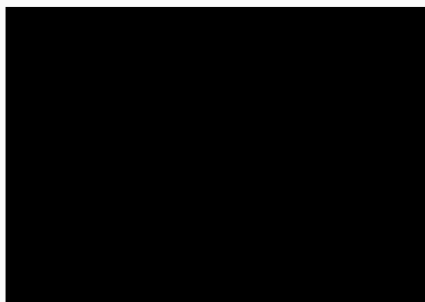
V Praze dne: 14 -06- 2021



Za příkazce  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta



Za příkazníka  
Ing. Jan Kaufner  
jednatel









**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 – Letňany**  
**IČ:00231321**  
**DIČ:CZ00231321**

Praha, 10. 05. 2021

**Věc: Cenová nabídka na výkon činností technického dozoru stavebníka a KOOBOZP na akci Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilon D, Praha 18-PRODLOUŽENÍ REALI ZACE DÍLA Z DŮVODU NEVHODNÝCH KLIMATICKÝCH PODMÍNEK**

Vážení,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit následující cenovou nabídku na výkon činností technického dozoru stavebníka a KOOBOZP na akci Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilon D, Praha 18.

**1. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY:**

- Projektová dokumentace vypracované společností Arch. Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno,
- Předpoklad PRODLOUŽENÍ TERMÍNU realizace projektu z důvodu nevhodných klimatických podmínek v době trvání **36dní**.

**2. ROZSAH CENOVÉ NABÍDKY:**

**Činnosti TDS budou spočívat zejména v:**

- 1) Seznámení se s projektovou dokumentací, ostatními podklady a stavenišťem. Přípravou dokladů pro předání stavby. Organizačním zabezpečení předání staveniště v součinnosti se zhotovitelem stavby a objednatelem.
- 2) Zabezpečení návrhu harmonogramu stavby za účelem koordinace dodávek a prací včetně návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků).
- 3) Výkonem technického dozoru stavebníka, kontrolou vedení stavebního deníku a oceňovacích podkladů, kontrolou nákladů stavby. TDS plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost zhotovitelem vystavených a objednatelem potvrzených výkazů výměr a faktur.
- 4) TDS předkládá objednateli návrhy ke schválení dodatečných stavebních prací a služeb nezbytných pro dokončení díla v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídek zhotovitelů.
- 5) Dohled na koordinaci prací i dodávek zhotovitele a subdodavatelů.
- 6) Zajištění nezbytných opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby.
- 7) Zajištění opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích a v prostorách pro stavby dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení objednatelem.
- 8) Soustavné kontrole kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontrole technologických postupů a technologické kázně při provádění prací. TDS dozírá na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy o jakosti provedených dodávek a prací. Zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad. Veškeré práce musí odpovídat platným normám.
- 9) Kontrole, aby všechny práce byly prováděny podle schválené projektové dokumentace.

stránka 1 / 3



O změnách a odchylkách od PD musí TDS neprodleně informovat objednatele.

- 10) Vedení agendy smluvních vztahů.
- 11) Organizačním zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitelů bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisů vad a nedodělků, zajištění účasti budoucích uživatelů, provozovatelů, či správců, určených objednatelem.
- 12) Zabezpečení odstranění příp. drobných vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek od zhotovitelů, budou-li tyto dodávky a práce s drobnými vadami a nedodělků převzaty.

### **Činnost koordinátora BOZP**

- 1, Ohlášení o zahájení prací.
- 2, Plán BOZP a identifikaci rizik, které musí odpovídat přiměřeně povaze a rozsahu stavby,
- 3, Bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů prací.
- 4, technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně, nebo v návaznosti.
- 5, Odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a ochrany životního prostředí,
- 6, odborné konzultace a doporučení týkající se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací během realizace.
- 7, koordinovat spolupráci zhotovitele a jeho subdodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- 8, podávat podněty a na vyžádání zhotovitele a jeho subdodavatelů doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- 9, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem a jeho subdodavateli a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků.
- 10, Plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich souladu s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému investorem,
- 11, Kontrola realizace nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
- 12, zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob.





### 3. CENOVÁ NABÍDKA

#### Úplata za činnost TDS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 54. 000,-Kč |
| DPH          | 11. 340,-Kč |
| Cena s DPH   | 65. 340,-Kč |

#### Úplata za činnost koordinátora BOZP

|              |             |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 18. 000,-Kč |
| DPH          | 3. 780,-Kč  |
| Cena s DPH   | 21. 780,-Kč |

#### Úplata celkem za TDS a KBOZP

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Cena celkem (bez DPH)</b> | <b>72. 000,-Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>               | <b>15. 120,-Kč</b> |
| <b>Cena celkem s DPH</b>     | <b>87. 120,-Kč</b> |

**Doba realizace stavby je uvažována po dobu 36 dní.**

Výše DPH bude stavena v souladu s platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění fakturace.

### 4. CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE

Cenová nabídka neobsahuje činnosti, které nejsou v nabídce uvedeny:

- Jako např. studie, průzkumy, podklady a dokumentace, jejichž pořízení se pro plnění zhotovitele ukáže jako nezbytné,
- Řešení reklamací, soudních sporů, znalecká činnost, právní poradenství potřebné a spojené s plněním dle SOD atd.

Těšíme se na případnou spolupráci  
S přátelským pozdravem



Ing. Jan Kaufner  
jednatel

